

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

Zhotovitel: **Wobau CZ s.r.o.**
Název: Wobau CZ
Adresa: Reální 172/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 28614500
DIČ: CZ 28614500
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
Číslo účtu: 43-6507800207/0100
Telefonní číslo: + 420 736 140 140

(dále jen zhotovitel)

Objednatel:
Název: **Technické služby Karviná, a.s.**
se sídlem: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové Město
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1215
zastoupena: Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 20. 03. 2019

ve věcech provozních oprávněn jednat:

Vladimíra Čapková, DiS.

Tel.: 596 302 115, 724 291 670
e-mail: jakost@tsk.cz
IČ: 65138082
DIČ: CZ 65138082

Plátce DPH

Bank. spoj.: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 19-3488910297/0100

(dále jen objednatel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla – „**Revitalizace a zateplení stropu stavby Psího útulku.**“ (dále jen projektová dokumentace, konkrétně položkový rozpočet). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek, materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit všechny nezbytná opatření nutné pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumu předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí
 - f) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - g) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - h) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - i) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - j) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technika BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí.
- 2.3 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky provádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou v jejich provedení, je nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.4 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality zhotovitel je povinen na tyto požadavky přistoupit.
- 2.5 objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez drobných vad a nedodělků bránící užití stavby převzít, ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
- 2.6 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel
- 3.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel a do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě, že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 30. 10. 2020** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodli, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodli, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
- 4.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.4. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.5. V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.7. Místem plnění je areál TSK, ul. Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové.

5. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí: **190 875 Kč bez DPH**
230 959 Kč včetně DPH.

U fakturace prací bude použita přenesená daňová povinnost.

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. ***Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.*** Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou u ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem, zároveň nemá zhotovitel povinnost provést práce

nad rámec položkového rozpočtu a nad rámec výkazu výměr tohoto rozpočtu. Položky, které nejsou v položkovém rozpočtu nemá povinnost zhotovitel provádět.

- 5.3. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení, spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně ŽP, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.5. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méně prací.
- 5.6. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu, v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodli, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2. Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc ('dále jen faktury).
- 6.3. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dní od jejího doručení objednateli.
- 6.4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.5. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.

7. Jakost díla

- 7.1. Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavu, dle kterých je projektová dokumentace (rozpočet) stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, případně technickým dozorem, autorským dozorem/projektantem.
- 7.2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.

- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožováním, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryt nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví – li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen, „pojistná smlouva,“) Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méně prací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá/nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatel a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis

- nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě.
- 10.4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1. Záruční doba se sjednává na 5 let. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 14 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že reklamaci neuznává, do 5 dnů od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.6. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.7. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstranění vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli, dle ceníkových cen běžných na trhu, dle sestavy URS.
- 11.8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05%,- Kč za každý den prodlení z ceny díla.
- 12.2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.4. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná

strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osobu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.5. Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:

1. *Položkový rozpočet*

V Karviné dne 21. 08. 2020

V Karviné dne 21. 08. 2020

za objednatele

za zhotovitele

ředitel společnosti
Technické služby Karviná, a. s.
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA

Jednatel
Wobau CZ s.r.o.
Petr Voltr

Jednatel
Wobau CZ s.r.o.
Ing. Adam Weiss