**Smlouva o zajištění ostrahy nemovitostí**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo:               Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena:    Ing. Josefem Bürgerem, ředitelem KrP v Brně ÚP ČR

IČO:                 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa:   **Česká republika – Úřad práce České republiky**

**Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně**

**Polní 1011/37, 659 59 Brno**

bankovní spojení:    XXX

číslo účtu:                  **XXX**

ID datové schránky: **syyztwe**

*(dále jen „objednatel“ nebo také společně „smluvní strany)*

a

**Dodavatel:** **SPOLEČNOST PRO OSTRAHU ÚP BRNO**

sídlo: Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9

**zastoupena BLESK Servis s.r.o.**

sídlo:      J. Mařánka 1163, 399 01 Milevkso

jednající:     xxx

IČO:                 27607429

kontaktní a fakturační adresa:     J. Mařánka 1163, 399 01 Milevkso

bankovní spojení: XXX

číslo účtu:                   XXX

ID datové schránky:

*(dále jen „dodavatel“ nebo také společně „smluvní strany)*

uzavírají níže uvedenou smlouvu o zajištění ostrahy nemovitostí.

**Článek I**

**Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele služby související se správou objektů objednatele. Objednatel se zavazuje za provádění služeb uhradit dohodnutou smluvní cenu.

Službami se pro účely této smlouvy rozumí:

1. zajištění ostrahy budovy objednatele na adrese **Palackého** **třída 425/89 v Brně** a to:
* zajištění asistence Městské policii Brno při poplachu PZTS signalizovaném na Pultu centrální ochrany MPB mimo pracovní dobu objednatele (po uvedení do provozu PZTS), tak i
* zajištění asistence Městské policii Brno při poplachu PZTS signalizovaném na Pultu centrální ochrany MPB v nouzové situaci (signalizace poplachu, porucha, narušení budovy) zabezpečit budovu strážným a to do příchodu stanoveného pracovníka objednatele.
1. zajištění ostrahy budovy objednatele na drese **Polní 1011/37 v Brně** a to:
* zabezpečit fyzickou ostrahu nemovitosti v době nečinností PZTS (tedy v pracovní době objednatele).

Konkrétní doba, kdy je objekt otevřen a PZTS není v provozu, je součástí Provozního řádu budovy.

1. **Dodavatel se zavazuje provést služby dle bodu 1. Čl. I této smlouvy v uvedeném rozsahu:**
2. Zajištění ostrahy budovy objednatele na adrese Palackého třída 425/89 v Brně mimo pracovní dobu, tj. v době zastřežení objektu na PCO MP a to jak zajištění asistence Městské policii Brno při poplachu PZTS signalizovaném na Pultu centrální ochrany MPB, tak i v nouzové situaci zabezpečit budovu strážným a to do příchodu stanoveného pracovníka úřadu práce.
3. Zajištění fyzické ostrahy budovy objednatele na adrese Polní 1011/37 v Brně a to v návaznosti na pracovní dobu objednatele (pracovní doba objednatele je stanovena provozním řádem budovy).
4. Rozsah a četnost prací je uveden v příloze č. 1 k této Smlouvě.
5. Objednatel si vyhrazuje změnu rozsahu a četnosti prací a to s ohledem na své aktuální potřeby. Objednatel si dále vyhrazuje právo na změnu závazku spočívající ve snížení či zvýšení počtu pracovníků dodavatele poskytujících sjednané služby. S tím spojené snížení či zvýšení odměny dodavatele upravuje blíže čl. IV této smlouvy. Požadavek na změnu bude dodavateli oznámen 14 dnů předem.

**Článek II**

**Místo plnění**

Místem plnění smlouvy jsou objekty objednatele na adrese:

**Polní 1011/37 v Brně**

**Palackého třída 425/89 v Brně**

**Článek III**

**Doba plnění**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností od 1.12.2020.

Smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí některou ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.

**Článek IV**

**Cena díla**

1. **Pro předmět plnění se smluvní strany dohodly na ceně prováděných prací:**
2. Cena za provádění fyzické ostrahy budovy objednatele Polní 1011/37 – 1 hod./1 os. bez DPH činí **85,90,- Kč**
3. Paušální cena za 1 měsíc pohotovosti ostrahy pro případ signalizace PZTS o narušení budovy Palackého třída 425/89 bez DPH činí **490,- Kč**
4. Realizovaný výjezd při signalizaci PZTS Palackého třída 425/89 v Brně. Cena za každý výjezd bez DPH **390,- Kč**

K cenám bude účtována DPH dle obecně platných předpisů.

1. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy.
2. V případě nouzové situace, kdy dodavatel zabezpečí budovu strážným do příchodu stanoveného pracovníka úřadu práce nebo odstranění závady, bude cena stanovena jako součin počtu hodin strážní služby v nouzové situaci a ceny fyzické ostrahy za 1hod, stanovené v Kalkulaci nákladů dodavatele (cena je v tomto případě platná pro obě budovy).
3. Změna ceny (celkové ceny i jednotkové ceny) je možná pouze:
4. V případě, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se cena za službu včetně DPH upravuje dle příslušné sazby DPH.
5. S účinností od 1. dubna každého kalendářního roku, je dodavatel oprávněn provést úpravu ceny plnění o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení ceny je platné od okamžiku doručení písemného oznámení dodavateli o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a způsob výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Poprvé může zhotovitel úpravu ceny provést k 1. 4. 2021.
6. V případě, kdy změnou nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dojde během trvání této smlouvy k navýšení základní sazby minimální mzdy, je dodavatel oprávněn požádat objednatele o navýšení ceny za služby. Navýšení bude odpovídat procentu navýšení zaručené mzdy pro 2. skupinu prací, o kterou může být navýšena mzda zaměstnance dodavatele stanovená v kalkulaci nákladů dodavatele v bodě 1a a 1b. (např. zaručená mzda je zvýšena o 3,17 %, o toto procento se zvýší hodinová mzda zaměstnance dodavatele a odpovídajícím způsobem i odvody). Objednatel je oprávněn pro ověření navýšení ceny nahlédnout do mzdových listů zaměstnanců dodavatele. Navýšení ceny za služby je možné s účinností od 1. dne měsíce, ve kterém nabylo účinnosti zvýšení minimální mzdy. K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody obou účastníků uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
7. V případě změny rozsahu služeb poskytovaných dodavatelem, bude odměna dodavatele snížena či zvýšena o částku odpovídající změně rozsahu poskytovaných služeb.
8. V případě zvýšení či snížení počtu pracovníků dodavatele zajišťujících ostrahu nemovitosti, bude odměna dodavatele snížena či zvýšena o částku odpovídající snížení či zvýšení mzdových nákladů dodavatele.

**Článek V**

**Platební podmínky**

1. Na základě plnění měsíčních smluvních výkonů dle čl. IV, této smlouvy nebo na základě objednávek, odsouhlasených objednatelem vystaví dodavatel do 10 dnů po ukončení příslušného kalendářního měsíce fakturu. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, zejména potom zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 30 dnů. Fakturovaná částka bude uhrazena bankovním převodem. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněný zaslat ji zpět dodavateli k doplnění či úpravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opravené faktury.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zaplatí objednatel dodavateli pouze úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádné další sankce a pokuty nesmí být v případě prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury stanoveny.

**Článek VI**

**Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

* 1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli při plnění předmětu smlouvy potřebnou součinnost nutnou pro řádné plnění smlouvy.
	2. Objednatel se zavazuje zajistit pro pracovníky dodavatele vhodné prostory a umožnit vedoucím pracovníkům dodavatele přístup do místa plnění předmětu smlouvy v zájmu zajištění řádného plnění smluvních povinností.
	3. Objednatel je povinen seznámit pracovníky dodavatele s požárními a bezpečnostními předpisy specifickými pro provoz zařízení objednatele a s denním režimem objektu.
	4. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli za řádně a včas poskytnuté služby dohodnutou cenu.
	5. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly rozsahu a kvality předmětu plnění této smlouvy.
	6. Objednatel je oprávněn písemně upozornit dodavatele na nekvalitní plnění smluvních povinnosti s přiměřenou lhůtou k odstranění zjištěných nedostatků. Dodavatel je povinen obratem zajistit jejich nápravu.
	7. V případě opakování nekvalitně provedených služeb nebo opakovaném nezajištění nápravy objednatelem vytýkaných nedostatků, a to v minimálně 2 (dvou) případech, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupení nabude účinnosti doručením druhé straně.
	8. V případě porušení povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy může objednatel uplatnit na dodavateli, a to i opakovaně, smluvní pokutu ve výši stanovené přílohou č. 2 této smlouvy.

**Článek VII**

**Práva a povinnosti dodavatele**

Dodavatel je povinen:

1. Dodavatel se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí) a vnitřní předpisy objednatele. Objednatel zajistí seznámení pracovníků dodavatele s vnitřními předpisy vztahující se k poskytování služeb dle této smlouvy a s provozním řádem. Dodavatel prokazatelně seznámí všechny zaměstnance pověřené sjednanými výkony dle této smlouvy s povinností dodržování platných předpisů a norem PO, BOZP a veškerými souvisejícími předpisy.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby výlučně prostřednictvím osob, které jsou:
* fyzicky zdatné, bezúhonné, odborně způsobilé k výkonu bezpečnostní ostrahy majetku a osob ve smyslu přílohy č. 5 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona, a znalé pravomoci zadržet osobu dle § 76 odst. 2 zákona č. 141/1961 Sb., trestního řádu, a v případě krajní nouze a nutné obrany budou schopné postupovat dle § 28 a § 29 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník,
* disponující osvědčením/certifikátem, že dosáhly profesní kvalifikace „strážný“ (dle standardu vzdělání či získané kvalifikace odpovídající kódu 68-008-E národní soustavy kvalifikací), nebo „pracovník dohledového centra“ (dle standardu vzdělání či získané kvalifikace odpovídající kódu 68-003-H národní soustavy kvalifikací), nebo mají ukončené střední odborné vzdělání (ve výučním nebo maturitním oboru) v oboru právo či bezpečnost,
* mají praxi v oboru bezpečnostní ostrahy nejméně 1 rok.
1. Dodavatel se rovněž zavazuje provádět služby dle této smlouvy pracovníky, kteří mají odpovídající fyzické předpoklady. Minimální fyzické předpoklady mají ti pracovníci, kteří splňují požadavky stanovené v Příloze č. 3 smlouvy. V případě, že objednatel má pochybnosti o tom, že pracovník splňuje tyto předpoklady, je oprávněn požadovat po daném pracovníkovi provedení Zátěžového testu fyzické zdatnosti dle Přílohy č. 3 této smlouvy. Zátěžový test fyzické zdatnosti je prováděn za účasti zástupce objednatele a dodavatele a je o něm proveden zápis. Pokud člen realizačního týmu nesplňuje podmínky dle Přílohy č. 3 smlouvy, musí být neprodleně nahrazen jiným pracovníkem. Zátěžový test fyzické zdatnosti může pracovník opakovat po 1 měsíci od provádění posledního testu.
2. Zajistit plnění předmětu smlouvy na úseku ostrahy osob a majetku zaměstnanci s trestní bezúhonností, fyzickými, psychickými a morálními předpoklady s kvalitním výcvikem, včetně jejich řádného technického vybavení moderní výstrojí.
3. Pracovníci dodavatele chrání majetek a zájmy klienta, napomáhají při řešení konfliktních situací, jsou samostatní, prezentují se v čistém oděvu, střízliví a nepoužívají hrubé a urážlivé výrazy.
4. Poskytovatel je povinen zajistit vystřídání pracovníka do 1 hodiny na základě žádosti odpovědné osoby objednatele, která požádá odpovědnou osobu dodavatele, na základě zjištění nedostatků ve výkonu služby (např. požití (vliv) alkoholu nebo jiných návykových látek bezpečnostním pracovníkem na směně nebo před jejím nástupem, hrubé chování k zaměstnancům objednatele, návštěvám nebo k veřejnosti; neprovedení obchůzky nebo nedůsledné provádění výkonu fyzické ostrahy, porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, spaní nebo nadměrný stupeň únavy v průběhu výkonu služby).
5. Dodavatel se zavazuje na základě písemné výzvy objednatele a ve lhůtě 2 pracovních dní od doručení této výzvy, nahradit pracovníka/člena ostrahy, který byl opakovaně (tj. min. 2x) vystřídán v souladu s čl. VII. odst. 6. smlouvy, a to pracovníkem novým, splňujícím požadavky stanovené touto smlouvou.
6. Dodavatel se zavazuje na základě písemné výzvy objednatele a ve lhůtě 14 dní od doručení této výzvy, nahradit pracovníka/člena ostrahy, který opakovaně (tj. min. 4x) porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto smlouvou, a to novým pracovníkem/členem realizačního týmu, splňujícím požadavky kladené na člena realizačního týmu touto Smlouvou.
7. Součástí této smlouvy je Seznam osob provádějících ostrahu (Příloha č. 4), který bude dodavatelem v případě personální změny písemně aktualizován a doručen osobě uvedené v bodě VIII. 1. této smlouvy nejpozději ke dni uvedené změny. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele. Personální změna osob není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě.
8. V případě nemoci či dovolené pracovníků podílejících se na poskytování služeb dle této smlouvy je dodavatel povinen včas zajistit jejich zástup.
9. Dodavatel je povinen provádět veškeré sjednané služby s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
10. Respektovat pracovní dobu a provoz zařízení objednatele v rozsahu plnění této smlouvy v souladu s Provozním řádem budovy (Strážním řádem).
11. Provádět průběžnou kontrolu dodržování a řádného plnění smluvních povinností, v případě nekvalitního plnění předmětu smlouvy svými zaměstnanci neprodleně zajišťovat nápravu.
12. Neprodleně hlásit zástupci objednatele veškeré závady, ze kterých by mohla vzniknout případná škoda na zdraví nebo majetku a to osobě:

**XXX,**

**XXX**

1. Při vstupu do budovy a odchodu z ní dbát na dodržování vnitřních předpisů objednatele v souvislosti se zabezpečením budovy a majetku, zvláště správně a účinně užívat zabezpečovací zařízení. Pracovníci dodavatele neumožní vstup do budovy jiným osobám.
2. Dodavatelem určený pracovník (max. 3 osoby) po obdržení nepřenositelného bezpečnostního kódu objednatelem je povinen při odchodu z objektu ověřit, že se v objektu již nezdržuje žádná osoba, ověřit uzavření oken, dveří včetně kontroly zhasnutí světel a posléze je povinen uzamknout celý objekt včetně zapojení elektronické zabezpečovací signalizace.
3. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky dodavatele a trvá i po zániku této smlouvy.
4. Odevzdat všechny věcí nalezené osobami, které dodavatel použije pro plnění předmětu smlouvy v místě plnění pověřenému pracovníkovi objednatele.
5. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí v objektech objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, které je v objektech objednatele umístěna.
6. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v objektech objednatele, ani tyto použít a že nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat či odesílat.
7. Po celou dobu plnění smlouvy mít v platnosti pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody z jeho strany třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění 2.000.000 Kč. Na výzvu objednatele je povinen tuto smlouvu kdykoliv bezodkladně předložit.

**Článek VIII**

**Kontaktní osoby**

1. Za objednatele jsou pro komunikaci se dodavatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny:

**XXX**

**XXX**

1. Za dodavatele jsou pro komunikaci s objednatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny:

**XXX**

**XXX**

Změna kontaktních osob bude provedena písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni, kdy k takové změně dojde. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby. Změna kontaktní osoby není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě.

**Článek IX**

**Odpovědnost dodavatele**

1. Dodavatel odpovídá objednateli za škody vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti či vadným výkonem jeho činnosti a za škody způsobené odcizením věci v objektu z důvodu porušení povinností stanovených touto smlouvou. V případě, že dojde ke škodě, je objednatel povinen oznámit neprodleně tuto událost dodavateli.
2. Jestliže dodavatel neposkytne objednateli plnění dle této smlouvy nebo jeho část v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, je objednatel oprávněný danou službu nebo její část u dodavatele reklamovat. Reklamace musí být konkrétní a objednatel ji provede bez zbytečného odkladu telefonicky a následně písemně nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy k neposkytnutému plnění došlo. O odstranění či neodstranění závad bude vyhotoven písemný zápis.

**Článek X**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník).
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní vztahy vzniklé na základě této smlouvy podléhají českému rozhodnému právu a případné řešení sporů spadá do kompetence místně příslušného českého soudu. Strany současně shodně vylučují použití rozhodčího řízení.
5. Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Dodavatel není oprávněný započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dodavatel a objednatel obdrží po dvou výtiscích.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich určité, srozumitelné, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. +
9. Nedílnou součást smlouvy tvoří tyto přílohy.

1. Příloha č. 1

2. Příloha č. 2 Sankce

3. Příloha č. 3 Zátěžový test

4. Příloha č. 4 Seznam pracovníků dodavatele

31.8.2020 24.8.2020

……………………………………… ………………………………

za objednatele za dodavatele

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění fyzické ostrahy nemovitostí**

1. **Rozsah a četnost zajištění fyzické ostrahy budovy Polní 1011/37 v Brně**
	1. **zajištění bezpečnosti zaměstnanců a majetku ÚP ČR Krajská pobočka v Brně v budově a to v pracovní době Krajské pobočky ÚP ČR**
	2. **zastřežení a odstřežení budovy a to v pracovní době Krajské pobočky ÚP ČR**
	3. **mezi základní úkoly fyzické ostrahy patří:**
* zabraňují rozkrádání, ztrátě, zneužití, poškození a zničení majetku
* ochrana života a zdraví zaměstnanců úřadu, návštěvníků a jiných osob nacházejících se v prostorech úřadu
* vyproštění osob z kabiny výtahu
* ochrana objektu a majetku úřadu
* dozor na dodržování režimových opatření
* řešení mimořádných událostí a situací
* dohled nad dodržováním pořádku a poskytování základních informací osobám přicházejícím do objektu úřadu
* podrobná znalost Provozního řádu budovy Polní 1011/37 v Brně
* detailní znalost a dodržování režimu vstupu návštěvníků do ÚP
	1. **trasa a četnost obchůzek bude prováděna na základě požadavků objednatele a operativní situace, při obchůzce bode kontrolováno zejména:**
* uzavření a uzamčení veškerých vchodů do objektu z vnějšku
* uzavření všech oken a dveří
* kontrolu možného úniku nebezpečných látek a pitné vody
* kontrolu protipožárních prostředků (vizuální)
* místa uložení hořlavých látek (popelnice, kontejnery)
* funkci vnějšího bezpečnostního osvětlení
* průběžná kontrola dodržování základních úkolů Provozního řádu budovy Polní 1011/37
* uzavření vody v kuchyňkách a na WC
* vypnutí všech elektrických spotřebičů, mimo ty spotřebiče, které musí být trvale pod proudem
* přítomnost cizí osoby ve vnitřních prostorech budovy úřadu
* dohled nad technickou ochranou a mechanickými zábrannými prostředky
* součinnost při svozu odpadů (ostraha odemyká prostory svozové firmě)
	1. **činnost je prováděna v denní četnosti v počtu min. 2 osob a max. 5 osob v pracovní době s tím že, každý první měsíc ve čtvrtletí bude počet osob zvýšen na 3.**
1. **Rozsah a četnost zajištění ostrahy nemovitostí na adrese Palackého** **třída 425/89 v Brně a to jak zajištění asistence Městské policii Brno při poplachu PZTS signalizovaném na Pultu centrální ochrany MPB, tak i v nouzové situaci zabezpečit budovu strážným a to do příchodu stanoveného pracovníka.**
	1. příjezd na místo plnění služeb do 10 min
	2. odemknutí budovy
	3. odkódování budovy
	4. přítomnost při prohlídce budovy policií
	5. zakódování budovy
	6. uzamčení budovy
	7. informovat pracovníka ÚP k tomu určenému a to nejpozději do 24 hodin v písemné podobě (písemnou podobou se rozumí i emailová forma)
	8. provést zápis o události
	9. v případě narušení budovy (rozbité okno, dveře, atd.) nebo poruchy PZTS – zajištění fyzické ostrahy budovy až do příchodu oprávněné osoby nebo odstranění závady (oprava dveří, okna nebo čidla atd.)
	10. tato činnost bude prováděna v době kdy, je v provozu PZTS, přičemž jeho provoz je stanoven v provozním řádu budovy

**Příloha č. 2 ke Smlouvě o zajištění fyzické ostrahy nemovitostí - Sankce**

|  |
| --- |
| **Rozsah a četnost zajištění fyzické ostrahy budovy Polní 1011/37 v Brně** |
| * zastřežení a odstřežení budovy a to v pracovní době Krajské pobočky ÚP ČR
* ochrana života a zdraví zaměstnanců úřadu, návštěvníků a jiných osob nacházejících se v prostorech úřadu (po přivolání pomocí tísňového tlačítka, dostavení se do určeného časového intervalu)
* uzavření a uzamčení veškerých vchodů do objektu z vnějšku
* uzavření všech oken a dveří
 | v případě prvního porušení povinností dodavatele – **výtka** |
| v případě druhého porušení povinností dodavatele – **200 Kč** |
| v případě každého dalšího porušení povinností dodavatele – navýšení o **100 Kč** k předchozí částce (tj. 3. prohřešek 300 Kč, 4. prohřešek 400 Kč atd.) |
| **Rozsah a četnost zajištění ostrahy nemovitostí na adrese Palackého** **třída 425/89 v Brně a to jak zajištění asistence Městské policii Brno při poplachu PZTS signalizovaném na Pultu centrální ochrany MPB, tak i v nouzové situaci zabezpečit budovu strážným a to do příchodu stanoveného pracovníka.** |
| * příjezd na místo plnění služeb do 10 min
* zakódování budovy
* uzamčení budovy
* v případě narušení budovy (rozbité okno, dveře, atd.) nebo poruchy PZTS – zajištění fyzické ostrahy budovy až do příchodu oprávněné osoby nebo odstranění závady (oprava dveří, okna nebo čidla atd.)
 | v případě prvního porušení povinností dodavatele – **výtka** |
| v případě druhého porušení povinností dodavatele – **200 Kč** |
| v případě každého dalšího porušení povinností dodavatele – navýšení o **100 Kč** k předchozí částce (tj. 3. prohřešek 300 Kč, 4. prohřešek 400 Kč atd.) |
| **Nenastoupení pracovníka dle smlouvy****Pracovník bude pod vlivem alkoholu či jiné omamné, návykové látky** | v případě prvního porušení povinností dodavatele – **500 Kč** |
| v případě druhého porušení povinností dodavatele – **1000 Kč** |
| v případě každého dalšího porušení povinností dodavatele – navýšení o **500 Kč** k předchozí částce (tj. 3. prohřešek 1500 Kč, 4. prohřešek 2000 Kč atd.) |