

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-EM/BDS/002085/2020/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

**1) Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc,
zastoupená kvestorem Ing. Jiřím Přidalem,
IČ 619 89 592,
jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 132/105 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1702 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemku parc. č. 631/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR – Fakultní nemocnice Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 132/137 ostatní plocha a parc. č. st. 2253 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 6930 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 631/1, parc. č. 132/105, parc. č. 132/137, vše ostatní plocha a parc. č. st. 2253 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, **stavby chodníku, včetně odvodnění, veřejného osvětlení a mobiliář** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby chodníku, včetně odvodnění, veřejného osvětlení a umístit mobiliář** na pozemku parc. č. 631/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na příloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba chodníku bude vybudována z betonové dlažby 40x40x6 cm, v ploše aleje z distanční propustné dlažby a ochranných mříží, vše v ploše 885 m². Odvodnění bude provedeno pomocí drenážní trubky v délce 120 m. Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z 9 lamp a vedení v délce 165 m. Mobilíář bude sestávat z 6 laviček, 18 stojanů na kola a 4 odpadkových košů.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem řízení a strategie Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odboru dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,
- b) zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
budoucí dárce se dále zavazuje nejpozději do 31. 1. 2025
- c) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí dokončených staveb chodníku, včetně odvodnění, veřejného osvětlení, 6 laviček a 18 stojanů na kola,
- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem zeleně a odpadového hospodářství MMOI, zápis o převzetí 4 odpadkových košů,
- e) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál zaměření skutečného provedení stavby a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí veřejného osvětlení a odvodnění chodníku a k oddělení částí pozemků pod stavbou chodníku, která jsou předmětem darovací smlouvy.

IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků parc. č. 132/137 ostatní plocha a parc. č. st. 2253 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, na nichž se bude nacházet **stavba chodníku**, uzavřel nejpozději ke dni uzavření výše uvedené darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na tyto části pozemků. Darovací smlouva musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je dále povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby **veřejného osvětlení a odvodnění chodníku** uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby veřejného osvětlení a odvodnění chodníku. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2026, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **chodníku, včetně odvodnění, veřejného osvětlení a mobiliář** na pozemcích parc. č. 631/1, parc. č. 132/105, parc. č. 132/137, vše ostatní plocha a parc. č. st. 2253 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VI.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby chodníku, včetně odvodnění, veřejného osvětlení a mobiliář** na pozemcích parc. č. 631/1, parc. č. 132/105, parc. č. 132/137, vše ostatní plocha a parc. č. st. 2253 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 157.000,- Kč (slovy: jednostopadesátšesttisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2026, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 8. 2020.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená kvestorem
Ing. Jiřím Přidalem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem