

Dodatek č. 7 ke „Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ve Sportovní hale Teplice“ ze dne 21.4.2011

Pronajímatel: SPORTARÉNA TEPLICE příspěvková organizace
Na Stínadlech 3280, 415 01 Teplice
zastoupená ředitelem Pavlem Tetřevem
IČ 75111187
DIČ CZ 75111187
[redacted]

Nájemce: Michal Trubaš
[redacted], 415 01 Teplice
IČ 68439750
[redacted]

uzavírají dne 31. srpna 2020 tento **Dodatek č. 7** ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ve Sportovní hale Teplice ze dne 21.4.2011, ve znění upraveného textu smlouvy z 22. prosince 2016, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6:

Na základě dohody smluvních stran je k datu 31. srpnu 2020 ukončen pronájem nebytového prostoru s názvem Ledový bar v prostorách zimního stadionu.

a) Články 2. a 3. se nahrazují novým textem následujícího znění:

2. Pronajaté prostory a zařízení

2.1 Na základě usnesení rady města č. 0284/11 ze dne 8. dubna 2011 a v souladu s nabídkou nájemce ze dne 18.3.2011 jsou předmětem pronájmu tyto prostory:

<i>Prostor</i>	<i>Číslo místnosti dle PD</i>	<i>Výměra (m²)</i>
1. Sklad občerstvení	0218	27,25
2. Restaurace (snídárna)	118	115,90
3. Kuchyň	119b	16,35
4. Umývárna nádobí	119a	7,40
5. Soc. zázemí	119c , 120, 123	3,48+13,80+3,1=20,38
6. Bufet pro diváky	124, 125	17,46+75,41=92,87
CELKEM		280,15 m²

2.2 Předmětem pronájmu je rovněž plocha pro umístění 1 ks nápojového automatu ve Sportovní hale.

2.3 Předmětem pronájmu je dále níže uvedené vybavení (pořizovací cena vybavení dle inventárních seznamů k 31.12.2015):

<i>Číslo místnosti</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek DHM – pořizovací cena</i>
222 – snídárna	204 848 Kč
223 – bufet	385 839 Kč
228 – umývárna	59 500 Kč
CELKEM DHM	650 187 Kč

<i>Číslo místnosti</i>	<i>Drobný dlouhodobý hmotný majetek DDHM, drobný dlouhodobý majetek evidenční DDME a jiný drobný hmotný majetek JDHM – pořizovací cena</i>
039 – sklad kantýny	12 458 Kč
222 – snídárna	229 877 Kč
223 – bufet	384 040 Kč
228 – umývárna	19 908 Kč
229 – kuchyň	220 274 Kč
231 – komora	1 139 Kč
CELKEM DDHM, DDME a JDHM	867 696 Kč

3. Platební podmínky

3.1 Měsíční nájemné za nemovitý majetek činí

4 819 Kč (nájemné za prostory pronajaté usnesením č. 284/2011)
300 Kč (nájemné za prostor pro nápojové automaty... 1ks)

Celkem nájemné 5 119 Kč

Měsíční nájemné za nemovitý majetek bude nájemcem pravidelně poukazováno na účet pronajímatele.

3.2 Měsíční nájemné za pronajatý movitý majetek **1606 Kč bez DPH**

Měsíční nájemné za pronajatý movitý majetek bude pronajímatelem nájemci pravidelně měsíčně fakturováno včetně příslušného vyčíslení DPH. V případě změny rozsahu pronajatého majetku bude úměrně upravena výše nájemného.

3.3 Nájemné za služby, poskytované pronajímatelem v souvislosti s pronájmem

Vzhledem k tomu, že pronajímané prostory nemají ani pro jednu složku energií (mimo pece na pizzu) podružné měření, byla částka za služby stanovena výpočtem na základě tříměsíčního provozu již u předchozího nájemce a to na hodnotu 5 300 Kč měsíčně. Pro jednotlivé položky pak byla tato platba rozdělena na základě skutečných plateb za rok 2015 takto:

a) Vodné	53 Kč	bez DPH
b) Stočné	159 Kč	bez DPH
c) Elektrická energie (mimo pece na pizzu)	2 438 Kč	bez DPH
d) Tepelná energie	2 544 Kč	bez DPH
e) Odvoz komunálního odpadu	106 Kč	bez DPH
Služby celkem	5 300 Kč	bez DPH

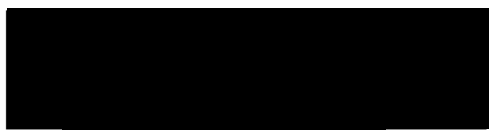
Měsíční nájemné za služby poskytované v souvislosti s pronájmem budou pronajímatelem nájemci pravidelně měsíčně fakturovány včetně příslušného vyčíslení DPH.

3.5 Elektřina pro pizza pec

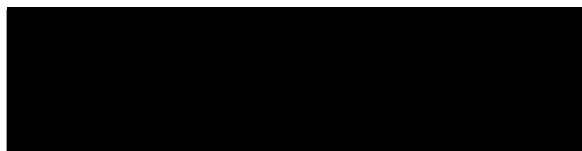
Pro připojení pece na pizzu je zřízen samostatný přívod s měřením odebrané elektrické energie. Nájemci je elektřina fakturována měsíčně podle vzorce *spotřebovaná energie v kWh x cena za 1kWh fakturovaná dodavatelem elektrické energie v předcházejícím měsíci*.

- b) V ostatních bodech se smlouva nemění.
- c) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 31. 8. 2020.

V Teplicích dne 31. 8. 2020



nájemce



pronajímatel

