

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Město Vysoké Mýto,**

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Miloslavem Souškem

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

**VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ o.p.s.,**

Litomyšlská 72, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,

IČ: 28852150

DIČ:CZ28852150

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Sabolčíkovou,

(dále jen „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

## **Nájemní smlouvu č. 678**

### **I.**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých v katastrálním území Vysoké Mýto, zapsaných na listu vlastnictví 10001 u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

- pozemek p.č. 19 včetně stavby č.p.96 stojící na p.č. 19, tvořící součást pozemku *VMA 427/2002*
  - pozemek p.č. 20 včetně stavby č.p.165 stojící na p.č. 20, tvořící součást pozemku. *AM 926*
- (dále také jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

### **III. Účel nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do užívání za účelem provozování Muzea českého karosářství a Informačního centra.

### **IV. Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od dne 4.9.2014.

Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možno zrušit též vzájemnou dohodou obou účastníků.

### **V. Nájemné a způsob úhrady**

Celkové roční nájemné činí 1.412.590,-Kč + DPH v platné výši. Nájemné bude hrazeno ve dvanácti stejných splátkách vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Pronajímatel vystaví na příslušnou částku nájemného daňový doklad (fakturu), variabilní symbol = číslo faktury.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 1.000,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

### **VI. Práva a povinnosti stran**

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě.

Nájemce bude mít v prostorách budovy umístěno sídlo Městské galerie včetně výstavních prostor a depozitu.

Nájemce se zavazuje, že bude po dobu nájmu v nebytových prostorech provádět běžnou údržbu a dále bude provádět běžné drobné opravy dle nutnosti s výjimkou toho, kdy je pronajímatel oprávněn domáhat se odstranění vad v rámci záruky. Přičemž drobnými jsou takové opravy, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 40 000,-Kč + DPH. Drobné opravy i údržbu hradí nájemce.

Nájemce bezodkladně vyrozumí pronajímatele o bezprostředním nebezpečí vzniku havarijního stavu nebo o vzniku havárie a projedná z pronajímatelem jeho odstranění.

Nájemce je povinen v záruční době oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu vady a nedodělky, na které se vztahují záruční a pozáruční podmínky. Před ukončením záruční doby je nájemce povinen písemně sdělit pronajímateli, zda doporučuje v nějakých případech uplatnit záruku.

Nájemce se zavazuje, že on sám ani žádná další osoba nebude bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na nemovitostech, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, takové stavební úpravy, které by zasahovaly do nosné konstrukce stavby, nebo jimiž



by se zřizovala nástavba, vestavby či přestavby na stávající stavbě, popřípadě jimiž by se měnilo dispoziční uspořádání této stavby nebo její příslušenství, popř. způsob jejich užívání. Udělení souhlasu od pronajímatele je zároveň považováno za udělení souhlasu s odepisováním takto provedeného technického zhodnocení stavby.

Nájemce ani třetí osoby se souhlasem nájemce, nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat na pronajatých nemovitostech další stavby, a to stavby, které nevyžadují stavební povolení. V případě, že nájemce tento závazek poruší, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smluvních povinností nájemce zakládající právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na vnějším plášti budovy.

Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě na dobu určitou delší jak jeden rok nebo na dobu neurčitou jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Požitky z podnájmu si ponechá nájemce.

Úhradu spotřebovaných medií v pronajatých prostorách jako např. vodu, el. energii, telefon atd. bude nájemce hradit osobám, které mu spotřebu těchto medií oprávněně vyúčtují. Nájemce bude též hradit poplatek za odvod srážkové vody vyměřený v souvislosti s pronajatými nemovitostmi.

Nájemce se zavazuje, ve stanovených lhůtách zajistit na vlastní náklady veškeré povinné revize související s předmětem. Jedno vyhotovení revizních zpráv nájemce předá pronajímateli.

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných právních norem.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději 1 den před skončením nájmu.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem se řídí občanským zákoníkem popř. právními předpisy ho nahrazujícími.

Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a hradí pronajímatel.

## VII. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

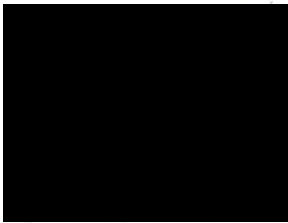
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl.IV této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.  
Schváleno Radou města dne 3.9.2014 usnesením č. 997/14.  
Vyvěšeno od 9.7.2012 do 25.7.2012

Ve Vysokém Mýtě dne 3.9.2014

Pronajímatel:

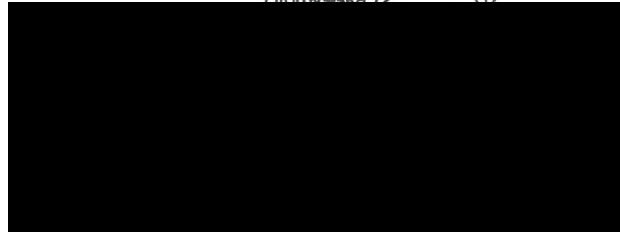


Ing. Miloslav Soušek  
starosta



Nájemce:

VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ o. p. s.  
Středisko M-klub  
Litomyšlská 72 ①



Vytlačeno v aplikaci G-Obec 0.1.9. měřítko: 1:1000, 09.09.2014

Projekt Vysoké Mýto

