

FIS 0120000286

Dodatek č. 2

ke

smlouvě o zemědělském pachtu č. 1809360101

č. smlouvy pachtýře: FIS 0119000111

(dále jen „dodatek“)

Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1

se sídlem U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice

IČ: 65050410

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence 8/1-05-002/1994

jednající Dr. Zdeněk MAREŠ, Th.D., děkan

na straně jedné jako **propachtovatel**

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice 2

IČ: 60076658

zastoupena prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr., rektorem

na straně druhé jako **pachtýř**

společně také jen „**smluvní strany**“

uzavřely dne 12.9.2019 Smlouvu o zemědělském pachtu č. smlouvy propachtovatele 1809360101, č. smlouvy pachtýře FIS 0119000111, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.5.2020 (dále jen („smlouva“)), na jejímž základě přenechal propachtovatel pachtýři za účelem uvedeným v odst. 2.1 smlouvy k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu vymezený v odst. 1.1 smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy, v souvislosti se změnami v předmětu pachtu, ke kterým došlo k datu 11.5.2020:

I.

a) Článek I. – Předmět smlouvy odst. 1.1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1.1 Propachtovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí - pozemků zapsaných na:

<u>LV</u>	<u>Obec</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Druh evidence - parcelní číslo</u>	<u>Celková výměra (m²)</u>	<u>Z toho propachtováno (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Pachtovné za m²/rok (Kč)</u>	<u>Pachtovné za pachtovní rok (Kč)</u>
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3947/1	86 030	86 030	orná půda	0,35	30 110,50
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3340/1 *	210 142	210 142	orná půda	0,35	73 549,70
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3944/1	46 306	46 306	orná půda	0,35	16 207,10
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3939/1	22 441	22 441	orná půda	0,35	7 854,35
					364 919			127 721,65

dále jen „předmět pachtu“.

b) Článek V. – Pachtovné odst. 5.1, 5.3 a 5.4 se v dosavadním znění ruší a nahrazují se následujícím zněním:

5.1 Pachtýř je povinen platit propachtovateli za pachtovní rok pachtovné ve výši **127 722,00 Kč** (slovy: **Jednostodvacetsedmtisícsešmdesátdvacetdvěkorun, nulahaléřů** korun českých) stanovené v odst. 1.1 tohoto dodatku po zaokrouhlení a částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu v souladu s ust. čl. VI. této smlouvy (dále jen „částka odpovídající dani z nemovitých věcí“), je-li poplatníkem této daně propachtovatel. Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.

5.3 Pachtovné za pachtovní rok od 01.10.2019 do 30.09.2020 činí celkem **130 373,00 Kč** (slovy: **Jednostotřicettisícšestdesáttřikorun, nulahaléřů** korun českých) (viz přehled pachtovného) a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, bude uhrazeno nejpozději k 01.10.2020. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je pachtovné splatné v následující pracovní den.

PŘEHLED PACHTOVNÉHO

Období	částka
01.10.2019 – 10.05.2020	80 334,00 Kč
11.05.2020 – 30.09.2020	50 039,00 Kč
Celkem	130 373,00 Kč

5.4 Pachtovné spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí bude placeno bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet **propachtovatele** vedený u **Česká spořitelna, a.s., č. účtu [REDACTED] variabilní symbol 1809360101** s tím, že propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účel úhrad pachtovného a částek odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, v době trvání této smlouvy měnit formou písemných oznámení adresovaných pachtýři. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného a částky odpovídající dani z nemovitých věcí na uvedený účet propachtovatele.

II.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem, kdy k vyhotovením tohoto dodatku podepsaným oběma smluvními stranami je připojena schvalovací doložka Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem propachtovatele.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden (1) stejnopis Biskupství českobudějovické. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení tohoto dodatku Biskupství českobudějovickému.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Zveřejnění v registru smluv provede Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.

Osoby jednající jménem smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na tomto dodatku, prohlašují, že jsou svéprávné. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé, vážné, svobodné a poctivé vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho jej po přečtení podepisují.

V Č. Budějovicích dne 21.8.2020

V Č. Budějovicích dne 31.8.2020

[REDACTED]
Dr. Zdeněk MAREŠ, Th.D.
děkan
Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv.
Mikuláše, České Budějovice 1
/propachtovatel/



[REDACTED]
rektor
Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích
/pachtýř/

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branšovská 31a
370 05 České Budějovice

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118 souhlasí s dodatkem ve výše uvedeném znění.

Č. j.: 1731/2020

U: 2020-05835

V Českých Budějovicích dne 25. 8. 2020

Biskupství českobudějovické





BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ

Biskupská 132/4, pošt. schr. 14, 370 01 České Budějovice, IČ: 00445118

Sberbank cz, a.s., č.ú. [redacted] : GSM: [redacted]

Majetkové oddělení, [redacted]

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branišovská 1645/31a
370 05 České Budějovice 2

Č. j. 1731/2020

V Českých Budějovicích dne: 14. 8. 2020

Smlouva o zemědělském pachtu č. 1809360101, č. smlouvy pachtýře: FIS 0119000111 (dále jen „Smlouva“) – výše daně z nemovitých věcí

Vážení,

aktuální výše částky odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu dle Smlouvy činí 19 283 Kč, splatnost k 1. 10. 2020.

S pozdravem a přáním hezkého dne

[redacted]
Vedoucí majetkového oddělení



Biskupství českobudějovické
Biskupská 132/4
370 01 České Budějovice

[redacted]
www.bcb.cz