

**Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I**

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

IČ: 270211, DIČ: CZ00270211

na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

**Zdeněk Krušina, nar. xx.x.1954 a Jitka Krušinová, nar. x.x.1954,**

oba bytem xxxxxxxxxxx xxx, 537 01 Chrudim

**Jan Kumpera, nar. xx.x.1977 a Jana Kumperová, nar. xx.x.1978,**

oba bytem xxxxxxxxxxx xxx, 537 01 Chrudim

na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU  
č. OSM/000118/2020/KUP**

**I.**

1. Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2270/86, orná půda, o výměře 203 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 2270/86, orná půda, o výměře 203 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim.

**II.**

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává pozemek p. č. 2270/86, orná půda, o výměře 203 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim (dále také předmět převodu), se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupující a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedený pozemek od prodávajícího kupují a do svého spoluvlastnictví přijímají a to manželé Zdeněk a Jitka Krušinoi ideální jednu polovinu do společného jmění manželů a manželé Jan a Jana Kumperovi druhou ideální polovinu do společného jmění manželů.

**III.**

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá a činí 162.400 Kč (slovy: Jednostošedesátdvatisícečtyřista korun českých) vč. DPH.

**IV.**

1. Celkovou kupní cenu za převáděné pozemky, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazují kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401011820, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Povinnost přiznat daň na výstupu vzniká prodávajícímu ke dni přijetí platby.

3. Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

4. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

1. Kupující prohlašují, že je jim osobně znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.

2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

## VI.

1. Souhlas s převodem předmětného pozemku vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 25.5.2020, usnesením č. Z/35/2020.
2. Záměr obce převést předmětné nemovité věci byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 5.3.2020 do 23.3.2020.

## VII.

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabudou kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.
2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující, daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle platné legislativy.
3. Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

## VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 10.8.2020

V Chrudimi dne 25.08.2020

Kupující:

Prodávající:  
za město Chrudim

\_\_\_\_\_  
Zdeněk Krušina  
XXXXXXXXXX xxx, Chrudim

\_\_\_\_\_  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta

\_\_\_\_\_  
Jitka Krušinová  
XXXXXXXXXX xxx, Chrudim

\_\_\_\_\_  
Jan Kumpera  
XXXXXXXXXX xxx, Chrudim

\_\_\_\_\_  
Jana Kumperová  
XXXXXXXXXX xxx, Chrudim