

SMLOUVA O OBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

1. Obchodní jméno: Burdová Valentina Ubytovací a stravovací zařízení „Škola v přírodě“
Sídlo/místo podnikání/ bydliště: Borovnička 42, Mostek 54475.
IČO:728 24 913
DIČ:776 11 53 939
Bankovní spojení: KB 123-1639050257/0100
Podnikatelské oprávnění: živnostenský list
(dále jen „ubytovatel“),na straně jedné,

a

2. Dětský diagnostický ústav, základní škola a školní jídelna
Praha 4, U Michelského lesa 222
Zastoupení: ředitel PaedDr. Ivan Kašpařík,
IČO:481 34 333
Bankovní spojení: ČNB 1137041/0710

Uzavírají podle § 2326 a násl. Občanského zákoníku (zákon č.89/2012sb., dále jen „zákon „) tuto smlouvu o ubytování.

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout na přechodnou dobu objednateli ubytování se stravováním pro děti: Dětský diagnostický ústav, základní škola a školní jídelna Praha 4, U Michelského lesa 222 ,v počtu 18 dětí a 4 dospělí ve dnech 15.08.2020 – 29.08.2020 ve svém objektu výše uvedeném , za podmínek dále ujednaných .

II.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatele ubytování v pokojích a místnostech ubytovacího zařízení se sociálním a společným zařízením, dle propozic objektu a umístění se kterými se objednavatel před podpisem smlouvy seznámil odpovídajícím svým provedením věku dětí základní a mateřské školy, což objednavatel odsouhlasil.
- 2 . Ubytovatel je povinen odevzdat objednavateli místnosti sjednané pro ubytování nejpozději dne 12 hoh.ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci objednavatelem dané ubytovateli do úschovy v prostorách, kam nemají návštěvníci a ubytovaní přístup, ubytovatel nenese odpovědnost za věci ubytovaných volně ležící a odložené v předaných prostorách objednavateli.
- 2 . Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy, jinak za podmínek dále uvedených a v případech, kdy dojde k poškození majetku ubytovatele, dobrého jména ubytovatele, narušování dobrých vztahů mezi objednavatelem, jeho zástupci na místě a ubytovateli, zaměstnanců ubytovatele a kladení si nereálných požadavků na služby obyvatele. Dále pak

smí ubytovatel odstoupit od smlouvy, pokud dojde ke snížení počtu ubytovaných (platících) pod ekonomickou únosnost realizace na straně ubytovatele (např. pod patnáct ubytovaných platících osob). Tato upřesnění o počtu a úpravách podmínek je však možné s předstihem oznámit a projednat s ubytovatelem a realizaci stavu věci přizpůsobit. Snížení počtu je zapotřebí na ubytovací středisko oznámit s dostatečně velkým předstihem. Mimo jiné i pro případné zamezení ztrát ubytovatele se zajištěním požadovaných služeb, rozsahu nákupů materiálu, atd.

III.

Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele

1 . Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny , jakož i společné prostory a používat na své náklady služby poskytované v souvislosti s ubytováním pro celou dobu sjednanou v čl. I této smlouvy . Prostory placené mimo objednávku (ubytování, stravování a prostory užívané návštěvníky bezplatně) tzn. např. infrasauna, atd. pak smějí užívat dle odděleného ujednání (po sjednané úhradě a dle instruktaže o bezpečnosti provozu a užívání, atd.).

2 . Pedagogický dozor zabezpečí , že ubytování budou řádně užívat prostory vyhrazené k ubytování a k účelům spojených s ubytováním . Nikdo nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani provádět jakoukoli manipulaci s nábytkem nebo ostatním zařízením, chovat se tak, že se zvýší riziko poškození majetku ubytovatele nebo k poškození majetku ubytovatele dojde .Totéž platí o chování, které by mohlo poškodit dobré jméno ubytovatele (příklady : užívání drog a podobných látek, hluk, který by rušil sousedské soužití s lidmi v okolní zástavbě, atd.)

3 . Objednavatel se zavazuje , že zajistí, aby se všichni členové pedagogického dozoru seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.

4 . Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby , za podmínek dále stanovených .

5 . Pedagogický dozor – pracovníci objednavatel /max.3 osoby /,budou po celou dobu pobytu ubytování zdarma a to dle pravidla, že ubytovatel může poskytnout výhodu při realizaci pobytu skupiny ubytování a stravování zdarma (osobám dozoru) vždy v jedné osobě na 10 až 15 platících osob (ubytování a stravování těchto osob „zdarma“ je pak ve stejném rozsahu a kvalitě jako u osob platících).

IV

Cena za ubytování.

1 . Objednavatel je povinen zaplatit za ubytování a stravování smluvní cenu ve výši 395,- Kč/ za jeden kalendářní den a osobu .

Objednavatel ubytovateli uhradí zálohu ve výši cca 50% z předpokládané fakturační ceně za sjednanou/objednanou skupinu: a to v daném případě 60000,-Kč/,splatná dle dohody před nástupem skupiny nejpozději 14 dní předem (termín zálohové platby lze i sjednat předem).

Zdravotník bude vyúčtovat na speciální faktuře po dohodě.

2 . Smluvní cena za ubytování vč. stravování je splatná po uplynutí doby sjednané v čl. I

této smlouvy do ukončení realizace pobytu a předložení faktury.

V případě prodlení se zaplacením této smluvní ceny, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené podle obecně platné právní úpravy, to samé platí pro případně sjednanou smluvní pokutu.

V

Zvláštní ujednání.

1 . Ubytovatel odpovídá za plnění hygienických podmínek pro zvolený typ ubytování a stravování a doloží objednateli protokol o požadované kvalitě užívané vody a to nejpozději při nástupu skupiny na zařízení.

2 . Stravování dětí a ostatních účastníků akce zajistí ubytovatel podle normativů pro veřejné stravování a stravování dětí a mládeže
Objednatel může s ubytovatelem dohodnout kalorické zvýšení stravy pro účastníky pobytu ve škole v přírodě nebo na LVVZ avšak vždy v rámci možností ubytovacího a stravovacího zařízení, k výši úhrady za objednané služby, tyto úpravy nesmí negativním způsobem ovlivnit ekonomické výsledky zařízení, nesmí být předmětem nátlaku na poskytovatele služeb a překračovat dané normativy. Objednavatel má právo s dostatečným předstihem měnit typ příloh u hlavních jídel (předstih 48 hod.), tzn. že má právo se i seznámit s připravovaným jídelníčkem (návrhem ze strany služby zajišťujícího partnera).

3 . Celková faktura za pobyt dětí v ŠVP nebo LVVZ bude zaslána na adresu školy/objednavatele , rovněž tak i případně zálohová faktura (na zálohovou fakturu se nevztahuje 14ti denní splatnost, ani na doplatkovou fakturu, je-li tak sjednáno smlouvou, je splatná ihned nebo tak, aby byly splněny podmínky provedení platby zálohové faktury v této smlouvě již zaznamenané.

VI.

Ostatní jednání.

2. Obě zúčastněné strany se shodují na tomto způsobu a těchto důvodech skončení smluvního vztahu:
 - a/ oboustrannou dohodou o zrušení pobytu,
 - b/ z důvodu nepředvídaného onemocnění personálu rekreačního zařízení,
 - c/ pro vážnou technickou poruchu v rekr. zařízení, havárie atd. znemožňující provoz a dále dlouhodobé překážky v zásobování rekr. zařízení, či změně hygienických podmínek, na základě zásahu třetí moci,
 - d/ z důvodu vyhlášení karantény v kolektivu žáků nebo ve škole, znemožňující výjezd na ŠVP nebo LVVZ, potvrzené org. přísl. hyg. služby. Pro tyto případy se stornoplatek nesjednává.
3. Pokud objednatel nebo ubytovatel zruší svůj pobyt z jiných důvodů , než které jsou uvedeny v předchozím článku a prokáže-li ubytovatel či objednavatel , že nemohl zabránit škodě, která mu předčasným zrušením realizace pobytu vznikla , může žádat ,aby mu smluvní partner (strana , která škodu způsobila) z této smlouvy škodu nahradil. Toto ujednání neplatí u ubytovaných skupin, které mají být realizovány nebo byly v realizaci pobytu prvních 21 dnech po zprovoznění zařízení na začátku každého roku provozu (provoz zařízení ubytovatele začíná každoročně mezi 1.5. až 7.5. a končí mezi 1.10. až 15.10.) nebo před koncem provozu v každém roce (zařízení není zařízením s celoročním provozem).

VII
Závěrečná ustanovení.

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona.
2. Smlouva se vyhovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu. Smlouvu je možnost měnit či doplňovat jen písemnými dodatky .
3. Tato smlouva nabývá platností dnem jejího podpisu smluvními stranami.

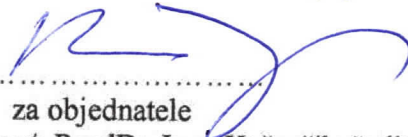
V Borovnička dne 29. 07. 2020



.....
za ubytovací a stravovací zařízení
Burdová Valentina
Borovnička škola v přírodě.

Dětský diagnostický ústav
základní škola a školní jídelna
U Michelského lesa 222 ☺
140 00 Praha 4. IČO: 481 34 333
tel.: 241 724 245. fax.: 241 728 988

v 2 stranách 31.7.2020



.....
za objednatele
Zastoupení: PaedDr. Ivan Kašpařík, ředitel