

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 25.9.2017

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc
IČO: 449 92 785, rozlišovací kód 13
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu [REDAKCE]

dále jen pronajímatel
a

Základní škola a Mateřská škola Pramínek, o.p.s.
Heyrovského 13, 635 00 Brno
zastoupená: Mgr. Eliškou Kovářovou, ředitelkou o.p.s.
IČO: 253 48 221
DIČ: není plátcem
bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. účtu: [REDAKCE]

dále jen nájemce

uzavřeli dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 25.9.2017 v tomto znění:

I. Změny smlouvy

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že do čl. V. Nájemné se doplňuje odst. 6, 7 a 8, které zní:

6. Ministerstvo zdravotnictví ČR mimořádným opatřením ze dne 10.3.2020 zakázalo s účinností od 11.3.2020 osobní přítomnost žáků a studentů na základním, středním a vyšším odborném vzdělávání ve školách a školských zařízeních podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vláda ČR dne 12. 3. 2020 v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu nového koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) nouzový stav a následně rozhodla o krizových opatřeních. Rada města Brna se usnesla na své R8/069. schůzi konané dne 16. 3. 2020 vydat dle ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na Usnesení vlády České republiky č. 69/2020 ze dne 12. 3. 2020, tj. vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky a v návaznosti na ust. § 11 a ust. § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nařízení o přijetí krizového opatření. Rada města Brna tímto nařízením zakázala, mimo jiné, s účinností od 16. 3. 2020 osobní přítomnost dětí na předškolním vzdělávání všech zřizovatelů ve školách a školských zařízeních podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a při akcích pořádaných těmito organizacemi.

7. Pronajímatel a nájemce se na základě skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku a na základě toho, že do 30.6.2020 nedojde k návratu všech žáků do základních škol, dále dohodli,

že roční nájemné za rok 2020 bude sníženo o 50% za období odpovídací 3,5 měsícům a že o částku, o kterou je sníženo roční nájemné, bude snížena 3. splátka nájemného. S ohledem na to, že pronajímatel dosud nájemci neoznámil zvýšení nájemného podle míry inflace za rok 2019 a nájemce uhradil v roce 2020 pronajímateli dvě splátky bez tohoto zvýšení, pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě nedoplatku na nájemném a výši 3. splátky nájemného takto:

- míra inflace za rok 2019 činí	2,8%
- nájemné uhrazené v roce 2019 činí	1.485.420 Kč
- roční nájemné za rok 2020 zvýšené podle míry inflace za rok 2019 činí	1.527.012 Kč
- každá čtvrtletní splátka nájemného v roce 2020 včetně zvýšení činí	381.753 Kč
- nedoplatek na dvou čtvrtletních splátkách nájemného činí	20.796 Kč
- 50% snížení nájemného za období odpovídací 3,5 měsícům činí	222.689 Kč
- nájemné za rok 2020 snížené o 50% za období odpovídací 3,5 měsícům činí	1.304.323 Kč
- 3. splátka nájemného v roce 2020 po snížení nájmu činí	159.064 Kč
- nedoplatek na dvou čtvrtletních splátkách nájemného ve výši 20.796 Kč je splatný současně s 3. splátkou nájemného ve výši 159.064 Kč, tj. do 30.7.2020.	


8. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pro nejbližší následující zvýšení nájemného podle míry inflace bude použito roční nájemné ve výši před sjednáním snížení nájmu pro rok 2020.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání smlouvy ze dne 25.9.2017 ve znění pozdějších dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti po uveřejnění prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
6. Vyvěšením na úřední desce byl zveřejněn záměr změnit nájemní smlouvu v době od 27.4. do 13.5.2020.
7. Dodatek byl schválen na 8/18. schůzi rady MČ Brno-Bystrc dne 20.5.2020, bod 5.2.01.

V Brně dne: 

.....K. ?.....
za pronajímatele


za nájemce

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
starosta

Za správnost: Ing. Radek Bárta

Základní škola a Mateřská škola
Pramínek, o.p.s. ①
Heyrovského 13, Brno 635 00
IČO: 25348221