



LESY ČR

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

č. Povodí : *PM 32494/2020*
č. Lesů : AD 326/20

Dohoda o podmínkách převodů práva hospodařit k pozemkům a vodním dílům

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Účastníci dohody

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „Lesy ČR“)

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „Povodí“)

(Lesy ČR a Povodí dále take společně jako „účastníci dohody“)

II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je stanovení podmínek vzájemného majetkoprávního vypořádání pozemků a vodních děl souvisejících se správou vodních toků vykonávanou dle ustanovení § 47 a násl. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“), zejména výše úhrady za převody práva hospodařit s tímto majetkem.

III. Zásady vzájemného majetkoprávního vypořádání

1. Pozemky tvořící koryta vodních toků, vodní díla a pozemky zastavěné vodními díly, k nimž má právo hospodařit jeden z účastníků dohody, kde správu vodního toku dle ustanovení § 47 zákona o vodách vykonává druhý účastník této dohody (narovnání existujícího nevypořádaného vztahu)

Mezi Lesy ČR a Povodím bude u pozemků, které tvoří koryta vodních toků, u vodních děl a u pozemků pod těmito vodními díly, probíhat majetkoprávní vypořádání bezúplatným převodem práva hospodařit. Nabyvatelem bude ten subjekt, kterému náleží správa dotčeného vodního toku nebo který má právo hospodařit s dotčeným vodním dílem. V případech, kdy předmětem převodu bude část pozemku, zajistí geometrický oddělovací plán na svoje náklady nabyvatel.

2. Pozemky potřebné pro Lesy ČR nebo Povodí za účelem realizace nových vodních děl nebo rekonstrukce stávajících vodních děl, dotčené trvalým zábořem

Mezi Lesy ČR a Povodím bude u pozemků dotčených trvalým zábořem pro realizaci nových vodních děl nebo pro rekonstrukci stávajících vodních děl, přičemž nebudou dotčena Přejícná ustanovení článku II. bodu 6. zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, probíhat majetkoprávní vypořádání úplatným převodem práva hospodařit za cenu ve výši účetní hodnoty převáděných pozemků dle účetní evidence převádějícného. V případech, kdy předmětem převodu bude část pozemku, zajistí geometrický oddělovací plán na svoje náklady nabyvatel. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa podá žádost o trvalé odnětí plnění funkcí lesa dle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel, a to za součinnosti druhého účastníka této dohody.

3. Zásady uvedené pod bodem 1. a 2. se uplatní pouze v případech, kdy účastník dohody v postavení nabyvatele bude na předmětu převodu provozovat nekomerční činnost, tzn. že nebude předmět převodu využívat k vytváření podnikatelského zisku. Za provozování komerční činnosti nebo vytváření podnikatelského zisku na předmětu převodu se pro potřeby této dohody nepovažuje řádný výkon vlastnického práva a nakládání s předmětem převodu v rámci povinností správce vodního toku plynoucích z výkonu správy povodí a majetkoprávní řešení, které je pro podnik hospodařící s majetkem státu, ekonomicky a technicky výhodnější a tento postup je v souladu s povinností vyplývající z § 17b odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tzn., podnik je povinen využívat majetek účelně, hospodárně a efektivně a hospodaří s majetkem tak, aby jej nepoškozoval a neodůvodněně nesnižoval jeho rozsah a hodnotu anebo výnos z tohoto majetku. Skutečnost, že předmět převodu bude nabyvatelem využíván k nekomerčním účelům, deklaruje nabyvatel prohlášením v převodní smlouvě. V ostatních případech komerčního využití předmětu převodu budou vzájemné převody realizovány za ceny v místě a čase obvyklé, v souladu s pravidly veřejné podpory.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli účastníku dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti

jakémukoli z účastníků dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Závěrečná ustanovení

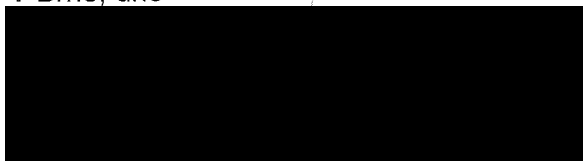
1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
2. V případě, že zakladatel (Ministerstvo zemědělství České republiky) Lesům nebo Povodí změní Statut státního podniku tak, že by některá ustanovení této dohody nebo celá dohoda byly v rozporu s ustanovením Statutu, pozbývá ke dni účinnosti změny Statutu tato dohoda platnosti, resp. pozbývá platnosti její část, která je se Statutem v rozporu, pokud může zbývající část dohody zůstat v platnosti, aniž by se změnil účel nebo smysl této dohody.
3. V případě takové změny právních předpisů, že by některá ustanovení této dohody nebo celá dohoda byly v rozporu s ustanovením obecně závazného právního předpisu, pozbývá ke dni účinnosti změny předpisu tato dohoda platnosti, resp. pozbývá platnosti její část, která je s předpisem v rozporu, pokud může zbývající část dohody zůstat v platnosti, aniž by se změnil účel nebo smysl této dohody.
4. V případech uvedených v bodě 2. a 3. tohoto článku dohody se účastníci dohody zavazují navzájem se o této skutečnosti písemně informovat, a to bez zbytečného odkladu.
5. Oba účastníci dohody jsou podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinnými subjekty, jejichž smlouvy (i dohody) podléhají uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této dohody zajistí Lesy. Povinnost k uveřejnění převodní smlouvy uzavřené na základě této dohody bude mít účastník předávající majetek.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Ke dni nabytí účinnosti pozbývá platnosti Dohoda o podmínkách převodu práva hospodařit k pozemkům a vodohospodářským stavbám č. Lesů AD 173/12 a č. Povodí PM 40467/2012-100 uzavřená dne 2.8.2012.
7. Tuto dohodu lze měnit písemnými dodatky oboustranně potvrzenými oprávněnými zástupci účastníků dohody.
8. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, přičemž každý z účastníků obdrží 2 stejnopisy.

V Hradci Králové, dne - 3 -08- 2020



Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V Brně, dne 24. 08. 2020



MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.