

DODATEK Č. 2 k příkazní smlouvě

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001
zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem
bank. spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/0710
(dále jen „Příkazce“)

a

INVIN s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C 66033
se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
IČO: 29211751, DIČ: CZ29211751
zastoupená Ing. Martinem Mlčochem, jednatelem
(dále jen „Příkazník“)

(Příkazce a Příkazník dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě:

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 11. 7. 2018 příkazní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2020 (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledku zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Výstavba objektu U (G1, G2) a Energocentra – Manažer projektu“, evidovanou u Příkazce pod č. PZ-2017-0000589, jejímž předmětem je závazek Příkazníka provádět pro Příkazce činnosti správce stavby po celou dobu realizace investiční akce na výstavbu nových budov G1, G2 a energocentra (dále jen „Činnosti správce stavby“).

S ohledem na skutečnost, že výstavba uvedených objektů bude spolufinancována s účastí státního rozpočtu ze dvou odlišných finančních zdrojů, resp. dotačních titulů, byla Příkazci stanovena povinnost rozdělit původně plánovanou investiční akci na akce dvě (dvě veřejné zakázky a nikoliv jednu, jak bylo původně předpokládáno před výběrem Příkazníka), jímž byl přidělen nový název v souladu s Registrací akce id. číslo 135V093000007, s názvem „**IKEM Praha – výstavba budov G1 a G2 k rozšíření kapacit**“ a Registrací akce, id. číslo 135V026002001, s názvem „**IKEM Praha – rozšíření energocentra**“.

Smluvní strany mají zájem na pokračování plnění Smlouvy. Rozdělení jedné investiční akce na dvě (dvě veřejné zakázky dle výše uvedeného) s sebou přináší potřebu několika změn Smlouvy. Kromě úpravy pojmů ve Smlouvě obsažených dochází ke zvýšení rozsahu Činnosti správce stavby zejména s ohledem na zdvojení některých jeho činností s ohledem na skutečnost, že jde o dvě veřejné zakázky (navíc časově realizované z větší části nikoliv souběžně) a namísto jednoho zhotovitele stavby budou na stavbě (pravděpodobně) působit zhotovitelé dva. S tím souvisí potřeba zvýšení ceny plnění o cenu plnění za zvýšený rozsah Činností správce stavby. Je třeba také prodloužit dobu výstavby, která však ve Smlouvě nebyla stanovena jako závazná a její prodloužení nezakládá žádné finanční nároky Příkazníka. Rozdělení investiční akce na dvě též vyžaduje změnu Milníků plnění Smlouvy, včetně změny výše části platby vázané na každý Milník.

Změny Smlouvy popsané v předchozím odstavci a upravené dále v tomto dodatku jsou změnami dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „ZZVZ“), přičemž Příkazce splnil všechny podmínky aplikace ustanovení § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ. Příkazce považuje všechny provedené změny za součást změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ (součást změny Smlouvy vyvolané jedním důvodem), neboť se jedná o změny Smlouvy vzájemně související a neoddělitelné. V případě, kdy by byly nahlíženy některé změny Smlouvy samostatně, jsou splněny podmínky i dle § 222 odst. 3 ZZVZ.

Smluvní strany, vedeny snahou promítnout výše uvedený stav i do jejich vzájemného smluvního vztahu, sjednávají tento dodatek č. 2 k uzavřené Smlouvě.

Článek I.

1.1 Pojmem „Dílo“ v článku 1 Smlouvy se nově rozumí realizace dvou samostatných Děel na základě dvou samostatných Smluv o dílo, a to konkrétně realizace

- a) rozšíření Energocentra (dále též jen „Dílo E“),
- b) výstavba budov G1 a G2 k rozšíření kapacit (dále též jen „Dílo G12“).

1.2 Pojmy používané ve Smlouvě, které se váží k původnímu pojetí Díla jako jedné investiční akce, uvedené v jednotném čísle se nahrazují množným číslem (a to v celé Smlouvě) a plynou z nich povinnosti o pro obě Díla (jedná se například o pojmy Harmonogram, Smlouva o dílo, Zakázka, Zhotovitel, závěrečnou zprávu dle čl. 8 odst. 8.23 atd.). Plnění Příkazníka (Činnosti správce stavby) se tak na základě tohoto dodatku vztahují vždy samostatně k oběma Dílům, není-li výslovně uvedeno jinak nebo nevylučuje-li to jejich povaha. Příkazník je tak povinen všechny své povinnosti dle Smlouvy splnit pro obě Díla. Hovoří-li se ve Smlouvě o Díle a není-li uvedeno jinak, rozumí se tím Dílo E i Dílo G12.

Plnění Příkazníka (Činnosti správce stavby) se nevztahuje k oběma Dílům v těchto případech

- činnost dle čl. 2 pododst. 2.2.2 písm. b) v části „zkušebního provozu“ se nevztahuje k Dílu E.

1.3 Na základě ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ sjednávají smluvní strany navýšení ceny poskytovaných služeb o 2.636.250 Kč (slovy: dva miliony šest set třicet šest tisíc dvě stě padesát korun českých) bez DPH za zvýšený rozsah Činností správce stavby.

V článku 5 Smlouvy se proto první nečíslovaný odstavec odst. 5.1 ruší a nahrazuje se odstavcem novým následujícího znění:

5.1 *Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Činnosti správce stavby ve fázi realizace Díla dle bodu 2.2.2 (včetně zpracování zejména, avšak bez omezení, dokumentů uvedených v bodu 2.4 této Smlouvy a zpracování Manuálu projektu) činí 11.423.750 Kč (slovy jedenáct milionů čtyři sta dvacet tři tisíc sedm set padesát českých korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21 % (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 2.398.987,50 Kč (slovy dva miliony tři sta devadesát osm tisíc devět set osmdesát sedm českých korun padesát haléřů), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí 13.822.737,50 Kč (slovy třináct milionů osm set dvacet dva tisíc sedm set třicet sedm českých korun padesát haléřů) (dále jen „Cena“).*

1.4 V článku 5 Smlouvy se odst. 5.4 ruší a nahrazuje se odstavcem novým následujícího znění:

5.4 *Příkazce se zavazuje zaplatit Cenu Příkazníkovi po částech, které odpovídají jednotlivým Milníkům, které jsou věcně a časově specifikovány níže s tím, že v rámci Milníků E č. 1 až G12 č. 11 (celkem 16 Milníků) Příkazník kontroluje a řídí činnosti provádění v rámci těchto Milníků:*

Dílo rozšíření Energocentra (Dílo E)

5.4.1 Milník E č. 1:

- (a) Milník E č. 1 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla – **Záporová stěna Objektu Energo centra** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku E č. 1 činí **jedenáct (11) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění Zhotovitelem Díla E.
- (b) Při splnění Milníku E č. 1 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **274.627 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíc šest set dvacet sedm korun českých).

5.4.2 **Milník E č. 2:**

- (a) Milník E č. 2 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla – **Hrubá stavba Objektu Energo centra** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku E č. 2 činí **deset (10) týdnů**.
- (c) Při splnění Milníku E č. 2 má Příkazník právo na zaplacení částky ve **274.627 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíc šest set dvacet sedm korun českých).

5.4.3 **Milník E č. 3:**

- (a) Milník E č. 3 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla – **Osazení technologie VN** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku E č. 3 dle činí **deset (10) týdnů**.
- (d) Při splnění Milníku E č. 3 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **274.627 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíc šest set dvacet sedm korun českých).

5.4.4 **Milník E č. 4:**

- (a) Milník E č. 4 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla – **Osazení technologie NZ** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku E č. 4 činí **šest (6) týdnů**.
- (b) Při splnění Milníku E č. 4 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **274.627 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíc šest set dvacet sedm korun českých).

5.4.5 **Milník E č. 5:**

- (a) Milník E č. 5 je splněn v den **dokončení, uvedení do provozu a předání celého Díla E** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku E č. 5 činí **osm (8) týdnů**.
- (b) Při splnění Milníku E č. 5 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **274.627 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíc šest set dvacet sedm korun českých).

Dílo výstavba budov G1 a G2 k rozšíření kapacit (Dílo G12)

5.4.6 **Milník G12 č. 1:**

- (a) Milník G12 č. 1 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla - **Kyslíková stanice** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku G12 č. 1 činí **osm (8) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění Zhotovitelem Díla G12.
- (b) Při splnění Milníku G12 č. 1 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **959.393 Kč bez DPH** (slovy: devět set padesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých).

5.4.7 **Milník G12 č. 2:**

- (a) Milník G12 č. 2 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla - **Parkoviště 2** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku G12 č. 2 činí **devatenáct (19) týdnů**.
- (b) Při splnění Milníku G12 č. 2 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **959.393 Kč bez DPH** (slovy: devět set padesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých).

5.4.8 **Milník G12 č. 3:**

- (a) Milník G12 č. 3 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla – **Základy Objektu G1, G2** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku G12 č. 3 činí **pět (5) týdnů**.

- (b) Při splnění Milníku G12 č. 3 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **959.393 Kč bez DPH** (slovy: devět set padesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých).

5.4.9 Milník G12 č. 4:

- (a) Milník G12 č. 4 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla - **Skelet G2 (nižší část)** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku G12 č. 4 činí **čtrnáct (14) týdnů**.
- (b) Při splnění Milníku G12 č. 4 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **959.393 Kč bez DPH** (slovy: devět set padesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých).

5.4.10 Milník G12 č. 5:

- (a) Milník G12 č. 5 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla - **Skelet G1 (vyšší část)** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku G12 č. 5 činí **devět (9) týdnů**.
- (b) Při splnění Milníku G12 č. 5 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **959.393 Kč bez DPH** (slovy: devět set padesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých).

5.4.11 Milník G12 č. 6:

- (a) Milník G12 č. 6 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla - **Zdění vnitřních konstrukcí Objektu G1, G2**. Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku G12 č. 6 činí **patnáct (15) týdnů**.
- (b) Při splnění Milníku G12 č. 6 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **959.393 Kč bez DPH** (slovy: devět set padesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých).

5.4.12 Milník G12 č. 7:

- (a) Milník G12 č. 7 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla - **Uzavření fasády Objektu G1, G2** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku G12 č. 7 činí **dvanáct (12) týdnů**.
- (b) Při splnění Milníku G12 č. 7 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **959.393 Kč bez DPH** (slovy: devět set padesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých).

5.4.13 Milník G12 č. 8:

- (a) Milník G12 č. 8 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla - **Podlahy v Objektu G1, G2** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku G12 č. 8 činí **třináct (13) týdnů**.
- (b) Při splnění Milníku G12 č. 8 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **959.393 Kč bez DPH** (slovy: devět set padesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých).

5.4.14 Milník G12 č. 9:

- (a) Milník G12 č. 9 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla - **Rampy Objektů G1, G2** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku G12 č. 9 činí **jedenáct (11) týdnů**.
- (b) Při splnění Milníku G12 č. 9 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **959.393 Kč bez DPH** (slovy: devět set padesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých).

5.4.15 Milník G12 č. 10:

- (a) Milník G12 č. 10 je splněn v den dokončení a předání bezvadné části Díla - **Parkoviště 1, ukončení výstavby Díla a předání do Zkušebního provozu** Zhotovitelem Příkazci s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku G12 č. 10 činí **dvacet dva (22) týdnů**.
- (b) Při splnění Milníku G12 č. 10 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši **959.393 Kč bez DPH** (slovy: devět set padesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých).

5.4.16 Milník G12 č. 11:

- (a) **Milník G12 č. 11 je splněn po odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedených v Konečném předávacím protokolu a/nebo Kolaudačním souhlasu a dále po provedení vyhodnocení Zkušebního provozu Zhotovitelem, a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v průběhu Zkušebního provozu Zhotovitelem s tím, že předpokládaná doba trvání tohoto Milníku G12 č. 11 činí padesát dva (52) týdnů ode dne předání a převzetí Díla G12 do Zkušebního provozu.**
- (b) **Po splnění Milníku G12 č. 11 má Příkazník právo na zaplacení částky ve výši 456.685 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta padesát šest tisíc šest set osmdesát pět korun českých).**

Pro vyloučení veškerých pochybností tímto Příkazce Příkazníkovi sděluje, že pořadí jednotlivých výše uvedených Milníků bude závazné i pro Zhotovitele a nebude v rámci Zakázky či po uzavření Smlouvy o dílo bezdůvodně měněno.

Po dokončení každého Milníku předloží Příkazník Příkazci k případným připomínkám a odsouhlasení Zprávu o Milníku, a to jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud Příkazce do deseti (10) Pracovních dnů po předložení Zprávy o Milníku nesdělí Příkazníkovi případné připomínky, bude se předložená Zpráva o Milníku považovat za odsouhlasenou. V případě jakýchkoliv odůvodněných připomínek Příkazce k předložené Zprávě o Milníku, které Příkazce písemně sdělí Příkazníkovi, je Příkazník povinen tyto zohlednit a předložit Příkazci upravené znění Zprávy o Milníku, a to nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů poté, co obdrží připomínky Příkazce. Po odsouhlasení předložené Zprávy o Milníku Příkazcem, sepiší smluvní strany o splnění daného Milníku protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

- 1.5 V Příloze č. 1 Rámcový harmonogram se ruší výčet Milníků stavby a nahrazuje se výčtem Milníků dle čl. 1.4 tohoto dodatku č. 2.
- 1.6 S ohledem na změny Smlouvy dle tohoto dodatku mohou Příkazníkovi vzniknout vícenáklady či škoda, a to zejména z následujících důvodů: (i.) posouvá se doba úhrady ceny za Dílo; (ii.) Příkazník bude muset udržovat personální kapacity o několik měsíců déle; (iii.) Příkazník bude muset o několik měsíců déle udržovat v platnosti pojistnou smlouvu ve smyslu čl. 13 Smlouvy. Příkazník prohlašuje, že po Příkazci nebude požadovat úhradu žádných vícenákladů nebo škody vzniklých v souvislosti s tímto dodatkem (tj. změnami tímto dodatkem sjednanými) nad rámec zvýšené ceny dle čl. 1.3 tohoto dodatku.

Článek II.

- Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v celém rozsahu na tento dodatek.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Příkazce.
- Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

31. 08. 2020

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny

Ing. Michal
ředitel

V Brně dne

za INVIN s.r.o.

Ing. Martin M
jednatel