

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: .....

č. smlouvy zhotovitele: 01/2020

na stavbu, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění.

---

## I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL:

- Obec Žerotice**  
Žerotice 154, 671 34 Horní Dunajovice
- se sídlem:
  - zastoupený:
    - ve věcech smluvních: panem Liborem Ekslerem, starostou obce
    - ve věcech technických: panem Liborem Ekslerem, starostou obce  
Ing. Jiřím Pečenkou, technickým dozorem objednatele
  - IČ: 00104051
  - DIČ: není plátcem
  - bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
  - číslo účtu: 94-16517741/0710

(dále jen objednatel)

#### ZHOTOVITEL:

- VALDASTAV, s.r.o.**  
671 73 Tulešice 4
- se sídlem:
  - zastoupený:
    - ve věcech smluvních: panem Lubomírem Valdou, jednatelem
    - ve věcech technických: panem Lubomírem Valdou, jednatelem
  - IČ: 29291054
  - DIČ: CZ29291054
  - bankovní spojení: ČS, a.s.
  - číslo účtu: 2289509359/0800
- Zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 71525

(dále jen zhotovitel)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby:

## **REKONSTRUKCE HŘBITOVNÍ ZDI V OBCI ŽEROTICE, 2.ETAPA**

---

Akce bude provedena bez projektové dokumentace a bez stavebního povolení.

Hřbitov se nachází na pozemku parc.č. 378/3 v k.ú. Žerotice.

Okolní pozemky jsou Státního pozemkového úřadu (asfaltová příjezdová cesta) a soukromých vlastníků. Tyto pozemky nesmí být stavbou dotčeny.

Obec Žerotice je vlastníkem pozemků parc.č. 378/4 (plocha před hřbitovem, zámková dlažba) a 680/159 (pole u východní zdi).

#### **Zhotovitel se zavazuje:**

1. Respektovat pietnost místa, v prostoru hřbitova neukládat stavební materiál ani odpady ze stavební činnosti.
2. Všechny stavební práce provádět z vnější strany hřbitova (kromě omítky a fasádního nátěru vnitřního líce zdi).
3. Hroby (náhrobky) umístěné podél rekonstruovaných zdí ochránit proti poškození či znečištění obalením plastovou fólií.
4. Respektovat zákaz pojezdu mechanizace, vozidel a bezdůvodného pohybu zaměstnanců v prostoru hřbitova.
5. Respektovat zákaz kouření v prostoru hřbitova.
6. Respektovat zákaz rozdělávání ohně (pálení pytlů, odřezků dřeva apod.).
7. Vždy po ukončení stavební činnosti (denně) provizorně zahradit mezeru ve zdi pletivem.

Podél hřbitovní zdi je z vnější strany zatravněný pás, který lze využít pro stavební činnost (např. pro pojezd drobné mechanizace, pomocné lešení, umístění míchačky, apod.).

Stromy rostoucí v tomto zatravněném pásu vně hřbitova i stromy rostoucí podél opravovaných zdí uvnitř hřbitova nelze kácet a budou zhotovitelem ochráněny dřevěným bedněním proti poškození.

Po skončení akce bude travnatý pás uveden zhotovitelem do původního stavu – povrch uhrabán, vyjeté koleje doplněny zeminou, odstraněny kameny a zbytky materiálu, osetí travním semenem.

Pro příjezd na staveniště lze využít místní komunikaci s povrchem částečně asfaltovým a částečně z dlažby. Komunikace neumožňuje provoz těžké techniky. Zhotovitel vzal tuto skutečnost v potaz při zpracování cenové nabídky a ručí za to, že komunikace nebude poškozena. Dojde-li přes všechna přijatá opatření k poškození komunikace, provede zhotovitel bezplatnou opravu – uvedení do původního stavu.

Před zahájením stavby provede zhotovitel fotografickou pasportizaci původního stavu příjezdné komunikace, hřbitovní zdi a hrobů podél hřbitovní zdi. Fotografie předá zhotovitel objednateli nahrané na CD (DVD) nejpozději při předání staveniště.

2. etapa rekonstrukce hřbitovní zdi se týká severní zdi.

Technické řešení akce (popis prací a dodávek) zahrnuje a je započteno v ceně díla:

- Odstranění krytiny zhlaví stávající zdi
- Zbourání stávající zdi včetně opěrných sloupků až na úroveň předpokládaného kamenného základu
- Odvoz suti na skládku Únanov (8km) včetně uložení suti na skládku a uhrazení poplatku (skládkovného)
- Vyrovnání kamenného základu vrstvou betonu šířky 70cm a tloušťky 15cm
- Položení izolace proti vlhkosti včetně penetračního nátěru
- Vyzdění nové zdi z plných cihel, tloušťka zdi 15cm, jednotná výška zdi 125cm, zpevňující pilířky 45 x 45cm z vnější strany zdi, ve vzdálenosti po 250cm
- Vybetonování šikmého železobetonového ztužujícího věnce, který zpevní zhlaví zdi a vytvoří plochu pro krytinu
- Pokrytí zhlaví zdi krytinou (bobrovka) do malty, krytina bude vyspádována na vnější stranu hřbitova
- Omítnutí zdi maltou vápenocementovou, štukovou
- Nátěr omítky fasádním nátěrem akrylátovým (zhotovitel dodrží stejnou barvu fasády jako je na jižní a západní zdi)
- Obsypání paty zdi z vnější i vnitřní strany oblázky (kačírkem)

Písemné doklady o provedené stavbě budou přílohou předávacího protokolu dokončeného díla.

Uchazeč zahrnul do své nabídky veškeré dodávky a práce, které jsou pro realizaci zakázky potřebné a nezbytné a které uchazeč na základě svých kvalifikačních odborných a technických znalostí mohl nebo měl předpokládat a zjistit.

Jakákoliv změna nabídky z důvodu opomenutí nebo chyby zhotovitele není možná.

Zhotovitel prohlašuje, že nabídka je kompletní.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období:  
Zahájení prací: 01.03.2021  
Ukončení prací: 25.04.2021
2. Při přerušení provádění díla z důvodů způsobených objednatelem (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci (takových klimatických podmínek, které neumožní provedení díla v požadované kvalitě), se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla.

### IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla:

Cena bez DPH	641.296,- Kč
DPH 21%	134.672,- Kč
Cena včetně DPH	775.968,- Kč
2. Cena za zhotovení díla specifikovaného v oddílu II. této smlouvy je stanovena jako úplná, nejvýše přípustná a platná do 31.12.2018.
3. Součástí sjednané ceny jsou práce a dodávky předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pro tyto práce a dodávky platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu.
4. Vystane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatelem. Případné náklady z toho plynoucí musí být objednatelem předem schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven v souladu s položkovými cenami, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů se soupisem provedených prací (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně nebo podle ucelených částí. Po dokončení a odevzdání díla objednateli, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené stavební práce až do výše 100 % sjednané ceny.
2. Na odstranění drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjednává finanční pozastávka ve výši 10 %, tj. 64.130,- Kč.
3. Finanční pozastávka nebude objednatelem uplatňována, pokud se na odevzdaném díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky /včetně dokladové části/, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
4. Doba splatnosti vystavených faktur činí 30 dnů
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

### VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v 10-ti denní lhůtě před zahájením prací.

## VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, svým jménem a zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit ho na vyzvání zástupci objednatele a orgánů státního stavebního dohledu.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
4. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli a TDI atesty a technické specifikace materiálů a výrobků, které hodlá zabudovat, k posouzení, zdali jsou v souladu se stanovenými podmínkami v zadávacím řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to telefonicky min. 2 dny předem.

## VIII. Dokončení díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, a to písemnou formou nejméně 5 dnů před termínem odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, a to na základě protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a uhradí za splnění podmínek této smlouvy.

## IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Dílo nebude předáváno po částech.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit havárii na dokončeném díle v záruční době do 48 hodin.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady nebránící užívání díla na dokončeném díle v záruční době do 5 dnů.
4. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
5. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

## X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí stavby ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek uvedený v zápise.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinností dle čl. VII, odst. 5, a to ve výši 500,- Kč za každé porušení tohoto ustanovení. Tímto se nezbavuje povinnosti opětovného odkrytí zakrytých prací, přičemž náklady jdou na vrub zhotovitele.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od zadání, které nemění celkové řešení

- díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve Stavebním deníku.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
  3. Strany smlouvy se dohodly, že dnem převzetí staveniště se stává vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel, a to až do doby odevzdání dokončeného díla objednateli. Převzetím dokončeného díla objednatelem přechází vlastnické právo na objednatele.
  4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
  5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými smluvními zástupci účastníků.

## XII. Závěr

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, a že tato je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Žeroticích, dne 14. 9. 2020

Za objednatele



Libor Eksler  
starosta obce

**OBEC ŽEROTICE**  
Žerotice 154  
671 34 Horní Dunajovice, okr. Znojmo  
IČ: 001 04 051  
Tel.: 515 273 318

Za zhotovitele

14. 9. 2020



Lubomír Valda  
jednatel

**VALDAstav**  
s.r.o.

671 73 Tulešice 4  
Tel.: 515 338 381, 603 249 594  
IČ: 29291054, DIČ: CZ29291054