

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 296230/2020/Kř  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Lenka Křikavová  
Tel.: 725 949 634  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.krikavova@spucr.cz

METALCOM Invest, s.r.o.  
Úmonín 1  
285 46 Úmonín

Datum: 18.8.2020

DATOVÁ SCHRÁNKA

### **Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 48N08/45 ze dne 27.2.2009**

Vážení,

Dne 27.2.2009 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 48N08/45 a dne 19.3.2020 dodatek č. 6, jehož předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V dodatku č. 6 k uvedené smlouvě č. 48N08/45 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 31 988 Kč, slovy: třicetjednatisícdevětsetosmdesátosm korun českých, je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 896 Kč, slovy: osmsetdevadesátšest korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 32 884 Kč/ročně, slovy: třicetdvatisícosmsetosmdesátčtyři korun českých/ročně (příloha č. 1) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2020.**

**Celkem po zvýšení o 2,8 % činí nájemné splatné k 01.10.2020 částku ve výši 32 884 Kč, slovy: třicetdvatisícosmsetosmdesátčtyři korun českých.**

**Výše uvedená smlouva 48N08/45 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.**

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

**Ing. Mariana Poborská v. r.**  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

.....

podpis

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - výpočet