

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: PPF Art a.s.
IČ: 63080672
Datová schránka: y53fmj
Sídlo: Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zastoupená: panem Evženem Lev Hartem, členem představenstva

(dále jen „*nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2010/1380/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2010/1380 ze dne 01.09.2010, na jejímž základě užívá nájemce nebytovou jednotku č. 59/101, o výměře 345,8 m², nacházející se v 1. podzemním a v 1. a 2.nadzemním podlaží domu č. p. 59 v k. ú. Nové Město, **Národní 30** Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR20_0895, ze dne 11.08.2020, mění následujícím způsobem:

I.

V článku 6, smlouvy „Doba nájmu“, se doplňuje odst. 6.1, který zní takto:

6.1 Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou** do 1. 9. 2025, s možností opce pro Nájemce na prodloužení doby nájmu o dalších pět let a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy.

6.2 Opce je podmíněna řádným a včasným plněním povinností ze strany nájemce po celou dobu základní doby nájmu, přičemž opci je možné uplatnit písemným oznámením v období od 1.5. 2025 do 31. 8. 2025.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede pronajímatel.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11.08.2020 usnesením č. UR20_0895.

V Praze dne:

26-08-2020

V Praze dne:

31.8.2020

.....
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
pronajímatel

PPF Art, a.s.
Evžen Lev Hart, člen představenstva
nájemce