



359/HSY/2020-HSYM

Čj.: UZSVM/HSY/335/2020-HSYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Petr Hála, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Litomyšl

se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města

IČO: 00276944

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU**

Č. 09/20/HSYM-BP

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky

- stavební parcela číslo 249/2, výměra 58 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- stavební parcela číslo 278/2, výměra 38 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Litomyšl a obec Litomyšl v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 04/19/HSYM-BP ze dne 12. 2. 2019, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména opěrnou zdí, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu z důvodu podpory veřejné kulturní činnosti a hospodárnosti, neboť na převáděném majetku se nachází část opěrné zdi, která tvoří parkán chrámu Nalezení sv. Kříže v Litomyšli.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel užívá ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o výpůjčce majetku č. 02/19/HSYM-VP ze dne 21. 5. 2019. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou o výpůjčce majetku, skončí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pozemek stavební parcela číslo 249/2 je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako součást kulturní památky měšťanský dům č.p. 146 s rejstříkovým číslem kulturní památky: 35543/6-4211.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušnými ministerstvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva podléhá schválení Ministerstvem kultury podle § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb. a schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení posledním ministerstvem.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo kultury, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitavách dne 11. 3. 2020

V Litomyšli dne 27. 2. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Litomyšl

.....
Mgr. Petr Hála
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Svitavy

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města
Litomyšl

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Litomyšl ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 09/20/HSYM-BP, týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 09/20/HSYM-BP byla projednána a schválena:

usnesením Zastupitelstva města Litomyšl č. 9/20 dne 26. 2. 2020

Ve Litomyšli dne 27. 2. 2020

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšl

PhDr. Lubomír Zaorálek
ministr kultury

V Praze dne 25. května 2020
Č. j.: MK 32311/2020 OPP
Sp. zn. MK-S 4630/2020 OPP

Schvalovací doložka

Ministerstvo kultury tímto schvaluje, podle ustanovení § 22 odst. 5 ve spojení s § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 09/20/HSYM – BP, uzavřenou dne 11. 3. 2020 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem, a Městem Litomyšl, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl, IČO: 00276944, jako nabyvatelem, a to v rozsahu převodu vlastnického práva k nemovité věci:

Pozemek:

- stavební parcela číslo 249/2, výměra 58 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Litomyšl, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Výše uvedený pozemek je součástí kulturní památky „Měšťanský dům“, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 35543/6-4211.

MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 72 – Státní majetek

V Praze dne 13. 8. 2020

Č. j.: MF-21531/2020/7205-3

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 09/20/HSYM-BP**, podepsanou stranou prodávající dne 11. 3. 2020 a stranou kupující dne 27. 2. 2020, kterou se převádí majetek uvedený v čl. I. této smlouvy **z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Litomyšl**, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl, které zastupuje Mgr. Daniel Brýdl, starosta, IČ: 002 76 944.

Smlouva se schvaluje v rozsahu převodu pozemku st. p. č. 278/2 v katastrálním území a obci Litomyšl, který ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není součástí kulturní památky.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72