



Dohoda spoluvlastníků o správě společné věci
uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění, mezi smluvními stranami

statutární město Frýdek-Místek,

zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Janou Masciuchovou
se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643
(dále jen „*město*“)

a

LIMIT INVEST s.r.o.

zastoupená jednatelem Ing. Kamilem Machem, MBA
se sídlem U Staré pošty 2310, Místek, 73801 Frýdek-Místek
IČO 26810417, DIČ CZ26810417
(dále jen „*LIMIT INVEST s.r.o.*“)

a

MUDr. Jan Jendrejovský

nar. [REDACTED] 1982
bytem [REDACTED] 73801 Frýdek-Místek
(dále jen „*MUDr. Jan Jendrejovský*“)

(dále také společně jako „*spoluvlastníci*“ nebo „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto Dohodu spoluvlastníků o správě společné věci (dále jen „*dohoda*“) následujícího znění a obsahu:

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany jsou podílovými spoluvlastníky, a to:

- město k ideálnímu podílu ve výši 1/3 (slovy: jedné třetiny) vzhledem k celku
- LIMIT INVEST s.r.o. k ideálnímu podílu ve výši 1/3 (slovy: jedné třetiny) vzhledem k celku
- MUDr. Jan Jendrejovský k ideálnímu podílu ve výši 1/3 (slovy: jedné třetiny) vzhledem k celku

těchto nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 1699/22 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 101 m²,
- pozemek p.č. 1699/29 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 m²,
- pozemek p.č. 1699/30 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 m²
- a pozemek p.č. 1699/31 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 16 m²,

vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 11939. List vlastnictví tvoří přílohu č. 1 této dohody.

2. Součástí výše uvedených pozemků je stavba schodiště, přístupového chodníku a zařízení zvedací plošiny pro bezbariérový přístup, kdy předmětné pozemky včetně uvedených součástí a zařízení tvoří jediný společný přístup k budově č.p. 2380, která je součástí pozemku p.č.

1699/4, ve vlastnictví LIMIT INVEST s.r.o., k budově č.p. 2389, která je součástí pozemku p.č. 1699/27, ve vlastnictví MUDr. Jana Jendrejovského a k budově č.p. 1975, na pozemcích p.č. 1699/20 a 1699/21, ve vlastnictví města. Přístup využívají spoluvlastníci i jejich obchodní partneři, klienti, zákazníci a další osoby.

II. Předmět dohody

1. Spoluvlastníci se dohodli na následující správě nemovitých věcí specifikovaných v čl. I dohody včetně všech jejich součástí a zařízení (dále jen „přístup“).
2. Spoluvlastníci se dohodli, že veškerou běžnou správu přístupu bude zajišťovat LIMIT INVEST s.r.o. Běžnou správou se pro účely této dohody rozumí zejména pravidelný úklid a údržba přístupu (včetně úklidu sněhu, odstraňování námrazy a zajištění vhodného posypového materiálu v zimním období), opravy přístupu, revizní prohlídky plošiny pro bezbariérový přístup (dále jen „plošina“) apod.
3. MUDr. Jan Jendrejovský a město se budou podílet na nákladech spojených s běžnou správou přístupu podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů, tj. každý ve výši 1/3 nákladů.
4. Úhrada nákladů bude probíhat následujícím způsobem:

a) úhrada nákladů na úklid a údržbu přístupu

LIMIT INVEST s.r.o. přefakturuje vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí 1/3 nákladů městu a 1/3 nákladů MUDr. Janu Jendrejovskému fakturou, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura bude splatná do čtrnácti dnů od vystavení. Nedílnou přílohou vystavené faktury bude kopie faktury nákladů a způsob výpočtu podílu města a MUDr. Jendrejovského na nákladech.

b) úhrada jednorázových nákladů (opravy, revizní prohlídky plošiny apod.)

LIMIT INVEST s.r.o. přefakturuje do čtrnácti dnů od vzniku nákladu nebo do čtrnácti dnů od obdržení faktury zhotovitele provádějícího daný náklad 1/3 nákladu městu a 1/3 nákladu MUDr. Janu Jendrejovskému fakturou, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura bude splatná do čtrnácti dnů od vystavení. Nedílnou přílohou vystavené faktury bude kopie faktury daného nákladu a způsob výpočtu podílu města a MUDr. Jana Jendrejovského na nákladu.

LIMIT INVEST s.r.o. je povinen oznámit písemně městu (oddělení správy budov odboru správy obecního majetku – Ing. Veronice Michnové, email: [REDACTED]) potřebu nákladu před provedením prací s dostatečným předstihem (min. 1 den), přesáhne-li plánovaný náklad na opravu částku 10.000Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

c) úhrada nákladů na spotřebovanou elektrickou energii pro provoz plošiny

Elektrická energie pro provoz plošiny je zajišťována z budovy č.p. 2380 a její spotřeba pro plošinu není měřena samostatným elektroměrem. S ohledem na dosavadní nízkou spotřebu elektrické energie se LIMIT INVEST s.r.o. zavazuje tyto náklady hradit sám.

V případě, že do budoucna vznikne potřeba spotřebu elektrické energie pro provoz plošiny měřit samostatným elektroměrem, či její spotřeba se zvýší, zavazují se spoluvlastníci tuto změnu poměrů řešit dodatkem k této dohodě.

III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této dohodě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
3. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Statutární město Frýdek-Místek je jako osoba uvedena v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinno zaslat tuto dohodu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník této dohody obdrží jeden stejnopis.
7. Práva a povinnosti účastníků vyplývající z této dohody se vztahují i na jejich případné právní nástupce.
8. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto dohodu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této dohodě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne 31.08.2020

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru
Ing. Janou Masciuchovou

.....
LIMIT INVEST s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Kamilem Machem, MBA

.....
MUDr. Jan Jendrejovský