

KUPNÍ SMLOUVA

Město Nymburk

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

IČO: 002 39 500

zastoupené Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou
na jedné straně, dále jen „**Prodávající**“

a

MPP ALFA, a.s.

se sídlem Italská 2561/47, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 271 04 184

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 9025

zastoupená Ing. Petrem Bášou, statutárním ředitelem
na druhé straně, dále jen „**Kupující**“

*uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**OZ**“), tuto*

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je závazek Prodávajícího převést do vlastnictví Kupujícího níže specifikovaný Předmět převodu a odevzdat Kupujícímu níže specifikovaný Předmět převodu a závazek Kupujícího od Prodávajícího níže uvedený Předmět převodu převzít a zaplatit Prodávajícímu za tento Předmět převodu Kupní cenu.

Článek II.

Předmět převodu a vlastnické právo k němu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. st. 518, druh pozemku: plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, o výměře 1155 m² (dále též jen „**Pozemek č. 1**“),
a
 - b) pozemku parc. č. 1811/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, o výměře o velikosti 3254 m² (dále též jen „**Pozemek č. 2**“),

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2835, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Nymburk, katastrální území Nymburk (Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 dohromady dále jen „**Pozemky**“, Pozemky včetně všech součástí a příslušenství dohromady dále „**Předmět převodu**“).

2. Prodávající prohlašuje, že:

- a) Předmět převodu není zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, služebnostmi, reálnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy, právem stavby nebo nájemními právy, pachtu či jinými užívacími právy třetích osob nebo jinými právními omezeními či dluhy a že Předmět převodu není dotčen jakoukoli poznámkou uvedenou v ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a neexistuje ani jakákoli skutečnost, která by pro takovou poznámku byla podkladem,
- b) ohledně Předmětu převodu nejsou vedena žádná řízení, a to ani restituční řízení, vyvlastňovací řízení či jiná obdobná řízení, na základě kterých by mohlo dojít ke změně vlastnického práva Prodávajícího k Předmětu převodu nebo k jakémukoli omezení výkonu vlastnického práva k Předmětu převodu, a že právní vztahy k Předmětu převodu nejsou dotčeny změnou a že mu není známa jakákoli třetí osoba, která by mohla k Předmětu převodu požadovat zápis poznámky spornosti podle ustanovení § 985 a § 986 OZ,
- c) je plně a bez omezení oprávněn nakládat s Předmětem převodu,
- d) Předmět převodu nebyl a není Prodávajícím ani žádnou třetí osobou používán ke skladování odpadů, nebo jakýchkoliv škodlivých nebo životní prostředí ohrožujících látek a nejsou na něm realizovány navážky,
- e) Předmět převodu či jeho část nebyl a není vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva či jiné právnické osoby ani do svěřenského fondu,
- f) ve vztahu k Předmětu převodu nemá žádná osoba zřízen trvalý pobyt nebo sídlo nebo provozovnu,
- g) s Předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu ustanovení § 1893 OZ,
- h) nemá žádné neuhrazené daňové dluhy po splatnosti, které by správce daně opravňovaly zřídit k Předmětu převodu zástavní právo ve prospěch správce daně podle ustanovení § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo na jejichž základě by mohla být vedena daňová exekuce podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,
- i) neexistuje žádná skutečnost, na základě které by mohlo být k Předmětu převodu zřízeno soudcovské zástavní právo ve smyslu ustanovení § 338b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo exekutorské zástavní právo,
- j) je plně způsobilý uzavřít tuto kupní smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této kupní smlouvy neporušuje žádnou svoji smluvní nebo zákonnou povinnost,
- k) není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této kupní smlouvy z důvodu na straně Prodávajícího podle ustanovení § 589 a násl. OZ a

- l) neučinil a neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jeho výše uvedená prohlášení mohla stát ke kterémukoli dni nepravdivá nebo zkreslená, a zavazuje se k tomu, že Předmět převodu jakkoli nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této kupní smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že:
- a) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
 - b) je plně způsobilý uzavřít tuto kupní smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této kupní smlouvy neporušuje žádnou svoji smluvní nebo zákonnou povinnost a
 - c) není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této kupní smlouvy z důvodu na straně Kupujícího podle ustanovení § 589 a násl. OZ.

Článek III. Prodej a koupě

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává Předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, do vlastnictví Kupujícího za vzájemně dohodnutou Kupní cenu, uvedenou v ustanovení článku IV odst. 1 této kupní smlouvy, a Kupující do svého vlastnictví Předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, za Kupní cenu přijímá a kupuje a nabývá jej do svého vlastnictví. Součástí Pozemku 2 jsou zejména portálový jeřáb a dvě lampy.
2. Kupující se na základě této kupní smlouvy stane výlučným vlastníkem Předmětu převodu.

Článek IV. Kupní cena

1. Prodávající a Kupující se dohodli na tom, že celková kupní cena za Předmět převodu činí 552.000,- Kč (slovy: pět set padesát dva tisíce korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu převodem na bankovní účet Prodávajícího č.ú. 19-504359359/0800, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu vedeného pro Kupujícího.
3. Prodávající je povinen informovat Kupujícího e-mailovou zprávou na adresu basa@tnm.cz o zaplacení Kupní ceny nejpozději následující pracovní den po jejím připsání na bankovní účet.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) musí být podepsán zároveň Prodávajícím a Kupujícím. Podání Návrhu na vklad zajistí Prodávající do pěti (5) pracovních dnů ode dne zaplacení Kupní ceny.
3. Na základě této kupní smlouvy lze provést zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Článek VI. Daň a poplatky

1. Bude-li se daň z nabytí nemovitých věcí na převod podle této kupní smlouvy vztahovat, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za převod vlastnického práva k Předmětu převodu podle této kupní smlouvy podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, bude Kupující, který je tak povinen řádně a včas podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí za převod vlastnického práva k Předmětu převodu podle této kupní smlouvy a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí za převod vlastnického práva k Předmětu převodu podle této kupní smlouvy.
2. Správní poplatek podle položky 120 sazebníku, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Prodávající v plné výši.

Článek VII. Ujednání o uzavření nové kupní smlouvy

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že pokud Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítne nebo jinak nepovolí zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu, odstraní do jednoho (1) měsíce ode dne, ve kterém jim bude doručeno příslušné rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, či písemné oznámení druhé smluvní strany o vzniku příslušné skutečnosti, veškeré nedostatky, které jsou zapříčiněny příslušnou smluvní stranou a byly důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či jiné nepovolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to i sepsáním a uzavřením nové kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu ze strany Prodávajícího ve prospěch Kupujícího za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

Článek VIII. Předání a převzetí Předmětu převodu

1. Prodávající se zavazuje k tomu, že nemovitosti tvořící Předmět převodu předá Kupujícímu do pěti (5) pracovních dnů ode doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí Prodávajícímu, nejpozději však (pokud nebude vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí Prodávajícímu doručeno) do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, ve kterém bude rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, povolen zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, přičemž Kupující se zavazuje ve stejné lhůtě od Prodávajícího nemovitosti tvořící Předmět převodu převzít, to vše s tím, že předání a převzetí nemovitostí tvořících Předmět převodu nebude bránit.
2. O předání Předmětu převodu ze strany Prodávajícího a jeho převzetí Kupujícím bude mezi Prodávajícím, na straně předávající, a Kupujícím, na straně přebírající, sepsán písemný protokol.
3. Kupující se zavazuje k tomu, že ode dne následujícího po dni, ve kterém od Prodávajícího nemovitosti tvořící Předmět převodu převezme, bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu převodu s tím, že Kupující nese od tohoto dne též nebezpečí vzniku škod na nemovitostech tvořících Předmět převodu. Do dne, ve kterém Kupující od Prodávajícího nemovitosti tvořící Předmět převodu převezme, je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu převodu Prodávající a Prodávající do tohoto dne nese též nebezpečí vzniku škod na nemovitostech tvořících Předmět převodu. Prodávající a Kupující se zavazují veškeré platby spojené s užíváním Předmětu převodu ke dni předání nemovitostí tvořících Předmět převodu ze strany Prodávajícího a jejich převzetí Kupujícím řádně vyúčtovat s tím, že se Prodávající zavazuje na základě tohoto vyúčtování uhradit ve prospěch Kupujícího veškeré případné nedoplatky na úhradách spojených s užíváním Předmětu převodu a Kupující se zavazuje vrátit ve prospěch Prodávajícího veškeré případné přeplatky na úhradách spojených s užíváním Předmětu převodu.
4. Kupující se tímto ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 OZ předem vzdává svého práva z vadného plnění vztahujícího se k Předmětu převodu.

Článek IX. Sankce, odstoupení

1. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v ustanovení článku II odst. 1 nebo odst. 2 této kupní smlouvy neodpovídá, byť i z části, skutečnosti, a pokud Prodávající nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva Kupujícího, je Kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit.
2. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení Kupujícího uvedené v ustanovení článku II odst. 3 této kupní smlouvy neodpovídá, byť i z části, skutečnosti, a pokud Kupující nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena

- písemná výzva Prodávajícího, je Prodávající oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit.
3. V případě, že se Kupující dostane do prodlení se zaplacením Kupní ceny podle článku IV odst. 2 této kupní smlouvy, je Prodávající oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit.
 4. V případě, že kterákoli smluvní strana poruší svoji povinnost sjednanou podle ustanovení článku VII odst. 1 této kupní smlouvy a pokud nezjedná nápravu ani do jednoho (1) měsíce, ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva druhé smluvní strany, je tato smluvní strana, která svoji povinnost porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a druhá smluvní strana je oprávněna od této kupní smlouvy písemně odstoupit.
 5. Pokud nebude ani postupem podle ustanovení článku VII odst. 1 této kupní smlouvy dosaženo zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy písemně odstoupit.
 6. Odstoupením od této kupní smlouvy podle shora uvedených ustanovení tohoto článku kupní smlouva tato kupní smlouva v plném rozsahu od počátku (*ex tunc*) zaniká, a to s výjimkou, že odstoupením od této kupní smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvních pokut a na náhradu škody, které vznikly do dne zániku této kupní smlouvy.
 7. Sjednáním smluvních pokut v této kupní smlouvě není nijak dotčeno právo na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
 8. Smluvní pokuty sjednané podle této kupní smlouvy je smluvní strana, které vznikne povinnost k úhradě smluvní pokuty, povinna zaplatit smluvní straně, které vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém jí k tomu bude doručena písemná výzva smluvní strany, které vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že tato kupní smlouva zanikne, a to například i z důvodu odstoupení od této kupní smlouvy za podmínek sjednaných v této kupní smlouvě, tak si jsou smluvní strany povinny vrátit zpět plnění, která obdržely na základě této kupní smlouvy, a to ve lhůtě do jednoho (1) měsíce ode dne zániku této kupní smlouvy, to vše s tím, že Prodávající a Kupující učiní právní jednání k tomu, aby byla v katastru nemovitostí provedena změna vlastnického práva k Předmětu převodu z Kupujícího zpět na Prodávajícího, a Kupující předá nemovitosti tvořící Předmět převodu zpět Prodávajícímu až poté, co bude Prodávajícím vrácena Kupujícímu v plné výši zpět skutečně zaplacená částka úhrad na zaplacení Kupní ceny, případně bude její vrácení zajištěno způsobem, který bude podle Kupujícího zcela dostačující.
2. Prodávající a Kupující na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.

3. Právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy se řídí ustanovením § 2079 a násl. OZ s tím, že smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení § 1793 a § 1980 OZ na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy. Prodávající a Kupující se dohodli na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 OZ na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této kupní smlouvy.
4. Veškerá oznámení vyplývající z této kupní smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to pátým (5.) pracovním dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu adresáta, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.
5. Pokud se jakékoliv ustanovení této kupní smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této kupní smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
6. Tato kupní smlouva může být doplňována, měněna nebo rušena pouze písemnými, vzájemně dohodnutými, dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými oběma účastníky této kupní smlouvy.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této kupní smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
8. Tato kupní smlouva je sepsána a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé ze smluvních stran náleží po jednom (1) vyhotovení této kupní smlouvy a jedno (1) vyhotovení této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
9. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva a případně její budoucí dodatky budou Prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť Prodávající je povinným subjektem podle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a udělují tímto souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Platnosti nabývá tato kupní smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv.
11. Obě smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany této kupní smlouvy své vlastnoruční podpisy.

12. Záměr Prodávajícího prodat Předmět převodu Kupujícímu byl zveřejněn na úřední desce města Nymburka dne 5.5.2020 a z úřední desky sejmuto dne 21.5.2020. V téže době byl záměr Prodávajícího rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové desce Prodávajícího. Tento záměr byl schválen zastupitelstvem Prodávajícího na schůzi dne 17. 06. 2020 usnesením č. 52.

V Nymburce dne 20.8.2020

V Nymburce dne 20.8.2020

za Prodávajícího:

za Kupujícího:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta

Ing. Petr Báša
statutární ředitel
MPP ALFA, a.s.