



9/0/OSM/20

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen „smlouva“)

*uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

mezi

### Městská část Praha 5

na adrese: nám. 14. října č. 1381/4, Praha 5, Smíchov, PSČ 150 22

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy

se sídlem Praha 8, Karlínské náměstí 316/7, PSČ 186 00

zastoupený Ing. Mgr. Liborem Bezděkem, ředitelem a statutárním zástupcem

IČO: 000064289

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(nebo dále také společně „smluvní strany“)

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy, když mu byla vlastníkem Hlavním městem Praha (dále jen „HMP“), se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01, svěřena správa k pozemkům zapsaným u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2787, pro obec Praha, katastrální území Smíchov, a to k pozemkům:

parc. č. 3987/1, o celkové výměře 44501 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň a

parc.č. **3986/3**, o celkové výměře **200 m<sup>2</sup>**, druh pozemku, ostatní plocha, způsob využití: zeleň  
jejichž zákres (ortofotomapa) je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen „**Pozemky**“ nebo „**předmět výpůjčky**“)

- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že Pozemky budou využity pro potřeby stavby „**Odvodnění prostoru u severní přístavby Klubu Klamovka, Podbělohorská 154/3, Praha 5**“ (dále jen „**Stavba**“). V rámci Stavby budou provedeny plošné drenáže s izolační jílovou vrstvou pod pochozími plochami v předprostoru u severní a západní fasády budovy a vybudování zpevněné okapové plochy s kanalizační vpustí pro odtok povrchových srážkových vod a odvodňovací drén pro odvlhčení suterénního zdiva usedlosti. Investorem Stavby je vypůjčitel.

## Čl. 2

### Účel a doba trvání smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že nemá námitky proti realizaci Stavby uvedené v čl. 1 této smlouvy a za účelem její realizace přenechává bezúplatně vypůjčiteli Pozemky v k.ú. Smíchov:

**parc. č. 3987/1 – zábor o výměře 18 m<sup>2</sup>**  
**parc. č. 3986/3 – zábor o výměře 76 m<sup>2</sup>**

pro účely odvodnění prostoru u přístavby Klubu Klamovka dle grafického vyznačení záboru, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že Pozemky budou vypůjčitelem využity v případě parc. č. 3987/1 pro vedení odvodňovacího drénu a v případě parc. č. 3986/3 pro vedení dešťové kanalizace. Stavba je samostatnou věcí v právním smyslu a nestává se součástí Pozemku. Jejím vlastníkem je vypůjčitel.
- 3) Půjčitel přenechává Pozemky vypůjčiteli bezúplatně, a to na dobu určitou, počínaje vstupem na Pozemky až do dne ukončení Stavby, nejpozději do dne 1.9.2022.
- 4) Vstup na Pozemky a tím i zahájení příslušných stavebních prací bude půjčiteli oznámen ze strany vypůjčitele písemně čtrnáct (14) dní před zahájením prací.
- 5) Před zahájením prací budou Pozemky mezi smluvními stranami protokolárně předány.

## Čl. 3

### Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat Pozemky v rozsahu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, a to pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje, že během výkopu na odvodnění bude dodržena norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. V případě kolize stavby a zde rostoucích dřevin (odstup výkopu min. 2,5 m od paty

kmene), bude výkop prováděn ručně. Dojde-li k jejich úhynu do 5 let od ukončení stavby, bude vymáháno provedení náhradní výsadby.

- 3) Vypůjčitel se zavazuje po ukončení Stavby uvést plochy do původního stavu, tzn. v případě, že dojde k poškození chodníku, bude proveden nový povrch komunikace, výkopy ve vegetaci budou urovnány, doplněny kvalitním substrátem a osety travním osivem. Dále bude proveden úklid dotčených ploch a bude odstraněn veškerý stavební odpad.
- 4) Vypůjčitel bere na vědomí, že po ukončení prací proběhne předání za účasti pracovníka OSP ÚMČ Praha 5, termín předání bude sdělen min. 7 pracovních dní předem.
- 5) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na Pozemcích provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty. V případě škody způsobené činností zhotovitele nebo jím pověřených právních subjektů je povinen tuto způsobenou škodu nahradit půjčiteli v plném rozsahu vypůjčitel.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu této smlouvy, ani jej zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami ani jinými právními vadami. Porušení výše uvedené povinnosti je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje půjčitele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- 7) Vypůjčitel nese během Stavby povinnost náhrady škody způsobené na majetku svěřeném půjčiteli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Stavby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, jakož i náhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Půjčitel se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví po půjčiteli, v souvislosti s realizací Stavby na dotčeném Pozemku, zavazuje se vypůjčitel vymáhat úhradu oprávněně uplatňovaných nároků po stavebníkovi.
- 8) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem při užívání předmětu výpůjčky a v případě vzniku závad, tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit zjištěné závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit lhůty k jejich odstranění.
- 9) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo ho bude užívat v rozporu s touto smlouvou. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky v případě, že jej potřebuje vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
- 10) Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy i kdykoliv po jejím skončení bude na vlastní náklady a bez jakýchkoliv nároků vůči půjčiteli provádět veškerou údržbu, veškeré úpravy i opravy Stavby, které bude jejich stav vyžadovat. Vypůjčitel se dále zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy, i kdykoliv po jejím skončení, nahradí jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti se Stavbou nebo jejím stavem způsobenou půjčiteli nebo třetím osobám.

#### Čl. 4 Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu lze před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, ukončit následujícím způsobem:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí půjčitele bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit nebo v rozporu s touto smlouvou anebo v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat; výpověď je účinná dnem jejího doručení vypůjčiteli,
  - c) odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů; odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení;
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do patnácti (15) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
- 3) Písemnost se považuje za doručenu pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání smlouvy povinna písemnosti přijímat.

#### Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „**Zákon o registru smluv**“), do třiceti (30) dnů ode dne

podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede půjčitel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Půjčitel bere na vědomí, že Vypůjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

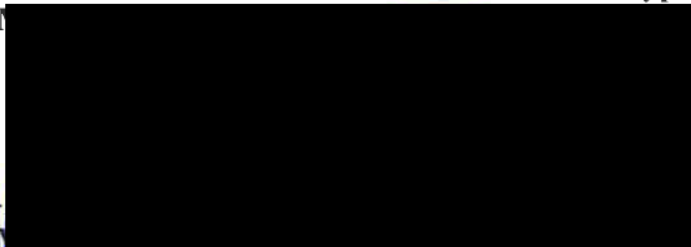
- 4) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č 29/843/2020 ze dne 29.7.2020.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv.
- 6) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři (4) a vypůjčitel jeden (1) stejnopis.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) S účinností této smlouvy se ruší Smlouva o výpůjčce č. RS: 0000950013.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Ortofotomapa  
Příloha č. 2 – Situační zákres

V Praze dne: 19 -08- 2020

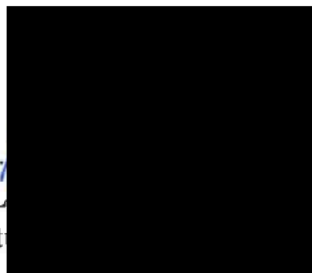
V Praze dne:

**Půjčitel:**

**Vypůjčitel:**

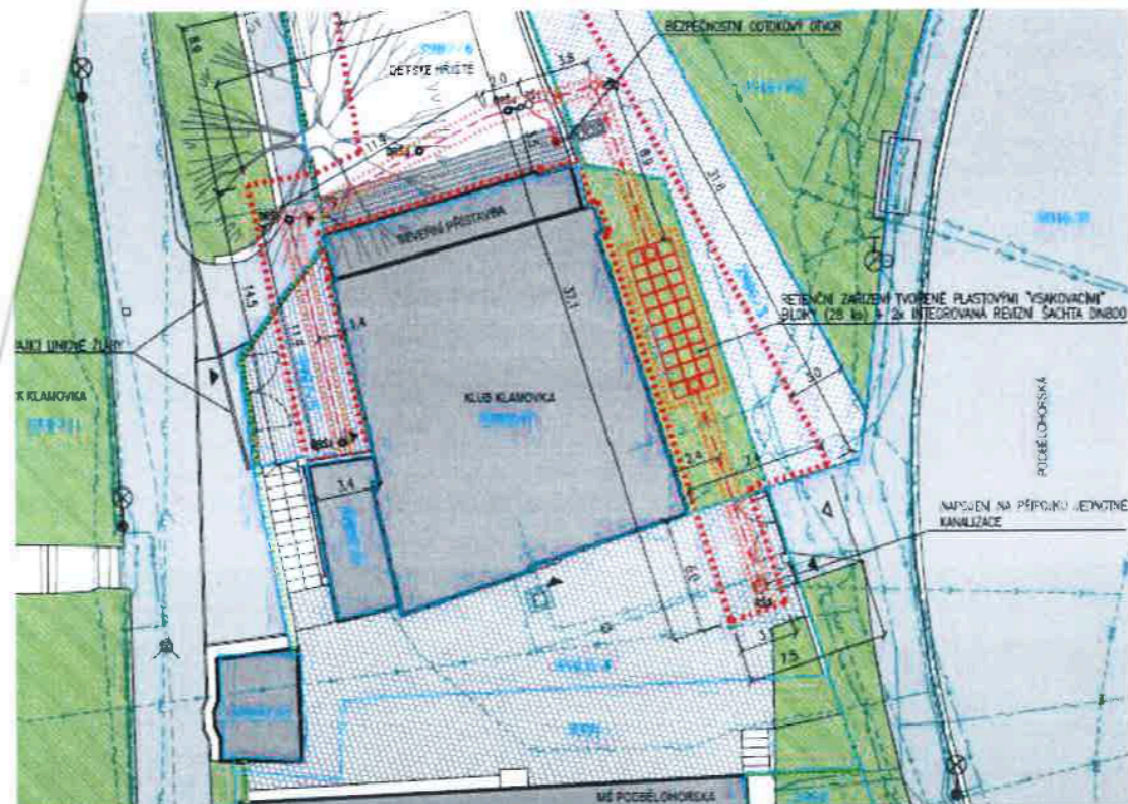
  
starostka MČ Praha 5

**děti a mládeže hlavního města Prahy**

  
ředitel a stat

ředitel a stat





- hranice dotčeného území stavby
- hranice výkopů
- stávající oploštění
- hranice parcel katedrály neovlivněno
- vstup
- výjezd
- zpevněná plocha nová - bituménová dlažba
- zpevněná plocha nová - oploštění z ložného kamínku
- zpevněná plocha stávající - zámková betonová dlažba / šálová kosačka
- zpevněná plocha stávající - asfalt / nepevněná pojízdatová plocha
- zatravněné plochy

## ODVODNĚNÍ PROSTORU U PŘÍSTAVBY KLUBU KLAMOVKA PODBĚLOHORSKÁ 154/3, PRAHA

OBJEDNATEL:  
MČ Praha 5, územní úřad městského úřadu Praha  
Klamovka, náměstí P. P. Roubalova 1  
182 00 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  
Ing. arch. Marek MAREŠ  
Surobce 142/20, 182 00 Praha 5 - Dobruška  
tel. +420 220 992 463 email: marek@marekprojektant.cz

PROJEKTANT ÚZEMNÍ ČÁSTI:  
Jiří Švec, Praha 5  
Ing. arch. Marek MAREŠ, Ing. arch. Bohumír Hájek  
Mlýnská 5/10, 182 00 Praha 5 - Dobruška

VEPRAVOVAL:  
Ing. arch. Marek MAREŠ  
Ing. arch. Bohumír Hájek

ODPĚČASŤ:  
C



SITUAC

NAZEV VÝKRESU:			
<b>SITUACE KOORDINAČNÍ</b>			
VERTIKÁL:	1:200	C. PARÉ:	
STRUŽNÍ PRŮ:	C.V.	DATA:	REV.
DSP+DPS	C.3	03/2020	

- legenda sítě:
- nová sítě převzaté v digitální formě (DTMP):
- kanalizace jednotná
  - vodovod
  - plynovod NTL
  - podzemní vedení NN
  - podzemní vedení NN
  - STP sdělovací kabely
  - STP nezaměřené, neprovozované
  - kolektor vyřazený neověřený

- Stávající přípojky - předpokládaný průběh:
- přípojka jednotné kanalizace
  - přípojka elektro
  - přípojka plynovodu NTL
- Navrhované inženýrské sítě:
- odvodňovací drén
  - areálová kanalizace - dešťová

- Osvětlení
- stávající stolár VO
- Zeleň
- strom stávající
- Poznámka:  
Před zahájením stavby je nutno sítě vytyčit.  
Pozor mezi severním přístavkem a sochařským ateliérem je v neznámé trase vedení areálový rozvod vodovodu.

Na základě souhlasu RMČ č.j.29/843/2020 ze dne 29.7.2020 k odvodnění prostoru u přístavby Klubu Klamovka na pozemcích parc.č. 3987/1 a 3986/3, k.ú. Smíchov v rámci akce "Odvodnění prostoru u přístavby Klubu Klamovka Podbělohorská 154/3, Praha 5" a ve znění Smlouvy o výpůjčce č.9/0/OSM/2020 dle ustanovením § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem ve vazbě k pozemkům ve svěřené správě MČ Praha 5. Tento souhlas nezakládá žádné majetkové právní vztahy.

Číslo pozemku: parc. č. 3987/1 a 3986/3, k.ú. Smíchov

