

## Dodatek č.2

### k nájemní smlouvě ze dne 10.12.2018, ve znění dodatku č.1 (dále jen „smlouva“)

**Základní škola J.A.Komenského a Mateřská škola Brno, nám. Republiky 10,  
příspěvková organizace**

se sídlem: náměstí Republiky 1536/10, PSČ 614 00 Brno  
zastoupená: Mgr. Simonou Pokornou  
IČ: 48512184  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: 1340186379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623  
zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření  
identifikační kód: BMREP  
finanční kód: 28228

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek ke smlouvě:

#### I.

Smluvní strany se s účinností od 1. 9. 2020 dohodly na změně obsahu smlouvy z důvodu rekonstrukce střechy objektu, v/na němž se nachází předmět nájmu dle smlouvy, následujícím způsobem:

1. V ustanovení smlouvy Čl. VI. odst. 1. se mění takto:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2020.“

2. V ustanovení smlouvy Čl. VII. se ruší odst. 1. a nahrazuje novým odst.1 takto:

„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 93 840,- Kč (slovy: devadesát tři tisíc osm set čtyřicet korun českých). Čtvrtletní nájemné činí 23 460,- (slovy: dvacet tři tisíc čtyři sta šedesát korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

## II.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 stejnopis.
2. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv s výjimkou ujednání dle odstavce 4 tohoto článku, které nabývá účinnosti dnem oboustranného podpisu tohoto dodatku.
4. Pronajímatel se zavazuje nejpozději dne 31.8.2020 uveřejnit obsah tohoto dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

V Brně dne: 27. 8. 2020  
Za pronajímatele:

V Praze dne: 31-08-2020  
Za nájemce:



Mgr. Simona Pokorná  
Ředitelka školy

Ing. Pavel Prokeš  
Manažer realitních služeb  
na základě pověření

Základní škola J. A. Komenského  
a Mladého Jana Břno,  
příspěvková organizace  
nám. Republiky 10  
602 00 Břno