

## Dodatek č. 2

### k nájemní smlouvě č. D/18/338

#### Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
společnost zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně pod sp. zn. B 786  
bankovní spojení: ČSOB, Brno-město  
číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### MAJURA s.r.o.

se sídlem: Sadařská 474/5, 624 00 Brno  
zastoupena: Jiřím Suchomelem, jednatelem  
IČ: 07545151  
DIČ: CZ07545151  
společnost zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně pod sp. zn. C 108718

(dále jen „nájemce“)

### čl. I Preambule

1. Dne 29. 6. 2018 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. **D/18/338**, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), na dobu neurčitou, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově na adrese **Masarova 11a, Brno** (dále jen „provozovna nájemce“).
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke Smlouvě na žádost nájemce z důvodu uzavření provozovny nájemce na základě mimořádných opatření orgánů státní správy za účelem možnosti využití nájemcem **dotáčního programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR „COVID – Nájemné“**.
3. Pronajímatel prohlašuje, že není osobou jakkoli spřízněnou s nájemcem.

### čl. II Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně výše nájemného v aktuální výši 16.116,- Kč bez DPH/měsíc tak, že za dobu měsíců duben, květen a červen 2020, tj. za dobu **od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, bude nájemci poskytnuta sleva z nájemného ve výši 30 % odpovídající částce ve výši 14.506,- Kč + DPH** dle platné právní úpravy.
2. Od 1. 7. 2020 je nájemce povinen platit nájemné a zálohy za služby související s užíváním předmětu nájmu opět v plné sjednané výši dle posledního platného výpočtového listu.

**čl. III****Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
4. **Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ovšem je-li třeba dle zákona o registru smluv tento dodatek v registru smluv uveřejnit, je účinný až jeho uveřejněním v registru smluv.**
5. V případě, že tento dodatek má být dle zákona o registru smluv zveřejněn v registru smluv, pak plnění poskytnuté před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku.
6. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne: 04 -08- 2020

V Brně dne: 20.8. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Jiří S  
jednatel