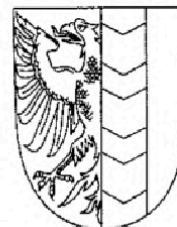


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LUIBI

MMOPP00LUIBI

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED]

Nájemce: Stoneheart Group s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72074
Se sídlem: 28.října 93/25, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ, DIČ: 06477585, CZ06477585
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Variabilní symbol: 9403000202
ID datové schránky: gz7sb5x
Zastoupen: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 5. 4. 2018 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XB3K) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „**předmět nájmu**“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 144 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 306 zastavěná plocha a nádvoří, kterážto budova leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese 746 01 Opava, Horní náměstí 144/34.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě.

Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 30 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 4. 2020 do 30. 5. 2020, vzhledem k tomu, že nájemní vztah byl k 1. 6. 2020 převeden na jiný subjekt (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 15.478,84 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti dlužnému nájemnému v roce 2020, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 15.478,84 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 9. 2020 a započte se proti dlužnému nájemnému v roce 2020 (tzn., že nájemce by zaplatil nájemné ve výši 2.616,65 Kč včetně DPH).
4. Nájemci vznikl dluh na nájmu za měsíc březen 2020 ve výši 14.907,06 Kč včetně DPH a za měsíc duben 2020 ve výši 25.798,07 Kč včetně DPH.
5. Nájemce má přeplatek z vyúčtování služeb souvisejících s předmětem nájmu ve výši 3.580,00Kč.
6. Po odečtení slevy z nájemného ve výši 15.478,84 Kč a přeplatku ze služeb souvisejících s předmětem nájmu ve výši 3.580,00 Kč zbývá nájemci doplatit částku ve výši 21.646,29 Kč. Tato částka je splatná ke dni 25. 9. 2020.
7. Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 22. 6. 2020 usnesením číslo 392/11/ZM/20. Tuto dohodu je oprávněn za pronajímatele uzavřít vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy na základě pověření Rady statutárního města Opavy ze dne 24. 6. 2020, číslo usnesení 1982/46/RM/20.

V Opavě dne 25. 8. 2020

V Opavě dne 24. 8. 2020

Za pronajímatele:



vedoucí odboru majetku města
Magistrát města Opava

Za nájemce:

