

## DODATEK Č. 12 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000716

číslo nájemce: 56959/2016-011

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Alešem Krejčím, náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku, Kounicova 26, Brno 611 43 (dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 (dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

## **PREAMBULE**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 8011000716 (dále společně jen jako „Smlouva“). Za účelem bližší specifikace účelu nájmu a aktualizace rozsahu pronajímaných prostor ke dni 1. 9. 2020 uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti (dále jen „**dodatek č. 12**“):

### **I.**

#### **Předmět dodatku č. 12**

Dodatkem č. 12 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

- 1.** Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto dodatku č. 12.

2. Nahrazuje se příloha č. 1b) Smlouvy - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi novým zněním přílohy č. 1b) - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi, která je přílohou tohoto dodatku č. 12.
3. Nahrazuje se příloha č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících novým zněním přílohy č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících, která je přílohou tohoto dodatku č. 12.

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.  
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku č. 12, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem doporučujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou Smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
4. Osoby uzavírající tento dodatek č. 12 za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v dodatku č. 12 v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 12 Smlouvy a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.

- 6.** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 12, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 7.** Dodatek č. 12 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
- 8.** Tento dodatek č. 12 je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále si Smluvní strany sjednávají, že dle tohoto dodatku č. 12 se řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 9. 2020.
- 9.** Nedílnou součástí dodatku č. 12 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
  - Příloha č. 1b) Specifikace smluvních prostor ve výpovědi
  - Příloha č. 1c) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících

V Praze dne 27. 8. 2020

V Praze dne 31. 8. 2020

Za pronajímatele  
Správa železnic, státní  
organizace

Za nájemce  
České dráhy, a.s.

-----  
Ing. Aleš Krejčí  
náměstek generálního ředitele  
pro ekonomiku

-----  
Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy  
a prodeje majetku

Tento dodatek č. 12 byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:















## Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

431	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	1,39	M2	1P	1.patro	37	11	WC	579,87	806,02
432	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	7,25	M2	1P	1.patro	38	15	Umývárna	579,87	4 204,06
433	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	12,40	M2	1P	1.patro	33	1	šatna ženy	1 142,53	14 167,37
434	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	156	OCP Východ	1214263301	PJ Maloměřice-provoz HKV-PHKV	25,89	M2	1P	1.patro	42	21	Chodba	579,87	15 012,83
435	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	25,90	M2	1P	1.patro	42	21	Chodba	579,87	15 018,63
436	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	156	OCP Východ	1214263301	PJ Maloměřice-provoz HKV-PHKV	1,83	M2	1P	1.patro	45	23	Předsíň	579,87	1 058,26
437	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	156	OCP Východ	1214263301	PJ Maloměřice-provoz HKV-PHKV	12,25	M2	1P	1.patro	47	1	Kancelář	1 142,53	13 995,99
438	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	156	OCP Východ	1214263301	PJ Maloměřice-provoz HKV-PHKV	2,31	M2	1P	1.patro	48	15	Umývárna	579,87	1 339,50
439	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	156	OCP Východ	1214263301	PJ Maloměřice-provoz HKV-PHKV	2,20	M2	1P	1.patro	49	15	Umývárna	579,87	1 275,71
440	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	156	OCP Východ	1214263301	PJ Maloměřice-provoz HKV-PHKV	0,86	M2	1P	1.patro	51	20	Úklidová místnost	579,87	498,69
441	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	156	OCP Východ	1214263301	PJ Maloměřice-provoz HKV-PHKV	12,25	M2	1P	1.patro	52	66	Nocležna	1 142,53	13 995,99
442	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	156	OCP Východ	1214263301	PJ Maloměřice-provoz HKV-PHKV	12,25	M2	1P	1.patro	53	66	Nocležna	1 142,53	13 995,99
443	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	156	OCP Východ	1214263301	PJ Maloměřice-provoz HKV-PHKV	1,47	M2	1P	1.patro	54	15	Umývárna	579,87	849,51
444	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	156	OCP Východ	1214263301	PJ Maloměřice-provoz HKV-PHKV	0,68	M2	1P	1.patro	55	11	WC	579,87	394,31
445	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	11,34	M2	1P	1.patro	63	19	Denní místnost	1 142,53	12 956,29
446	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	19,37	M2	1P	1.patro	64	1	Kancelář	1 142,53	22 130,81
447	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	3,36	M2	1P	1.patro	65	21	Chodba	579,87	1 948,36
448	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	4,62	M2	1P	1.patro	66	22	Schodiště	579,87	2 679,00
449	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	3,10	M2	1P	1.patro	67	23	Předsíň	579,87	1 797,60
450	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	4,86	M2	1P	1.patro	68	11	WC	579,87	2 818,17
451	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	25,97	M2	1P	1.patro	69	18	Šatna	579,87	15 059,22
452	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4514490221	Žďár nad Sázavou VDOD	11,68	M2	1P	1.patro	71	15	Umývárna	579,87	6 772,88
453	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	913	913	8018020701	GR O10	12,70	M2	1P	1.patro	41	1	Kancelář	1 142,53	14 510,13
454	10/390	63/24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	OR Brno	409	OD	4N1370155409	Žďár nad Sázavou KOOD	57,65	M2	OP	Přízemí	32	71	prostor v ČD centru	1 142,53	65 866,85
455	11/347	64/24232	BZENEC - výpravní budova	293	OR Brno	410	OD	4524500248	Bzenec KOOD	3,78	M2	OP	Přízemí	4	11	WC	690,68	2 610,77
456	11/596	64/24283	BRNO VEVEŘÍ - administr. budova (Kounicova 26)	293	OR Brno	263	RSM	2906501001	Vedení RSM Brno	16,24	M2	1P	1.patro	135	23	Předsíň	687,45	11 164,19
457	11/596	64/24283	BRNO VEVEŘÍ - administr. budova (Kounicova 26)	293	OR Brno	913	913	8018024501	odbor informatiky	17,4	M2	2.P	2.patro	113	1	Kancelář	2 112,93	36 764,98
458	11/596	64/24283	BRNO VEVEŘÍ - administr. budova (Kounicova 26)	293	OR Brno	913	913	8018024501	odbor informatiky	2,52	M2	2.P	2.patro	114	23	Předsíň	687,45	1 732,37
459	11/424	64/24243	VRANOVICE - výpravní budova	293	OR Brno	156	OCP Východ	1214263401	PP Brno hl.n.-provoz HKV-PHKV	8,42	M2	OP	Přízemí	9A	19	Denní místnost	574,49	4 837,21

6 154 828,91

Dotčené prostory nejsou zahrnuty z důvodu běhu výpovědní lhůty v příloze č. 1, pro potřeby úhrady nájmu se do doby ukončení výpovědní lhůty výše nájemného u těchto prostor připočítává k nájemnému dle přílohy č. 1.

**1. výpověď k 31.03.2020****konec nájmu k 30.09.2020**

ČD	SŽDC	Ozn.budova	PrUs sprá vce	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba od 1.1.2020	Nový nájem od 1.1.2020
11/192	64/24202	HODONÍN - výpravní budova čp.480, kryté nástupiště	293	OŘ Brno	410	OD	Hodonín KOOD	8,5	M2	0P	Přízemí	7	70	Pokladna	731,57	6218,35
11/192	64/24202	HODONÍN - výpravní budova čp.480, kryté nástupiště	293	OŘ Brno	410	OD	Hodonín KOOD	24,2	M2	0P	Přízemí	40	69	Úschovna zavazadel	682,08	16506,34
10/152	63/24066	HORNÍ CERKEV - výpravní budova	293	OŘ Brno	409	OD	Teič VDOD	13,72	M2	1P	1.patro	16	66	Nocležna	736,94	10110,82
10/152	63/24066	HORNÍ CERKEV - výpravní budova	293	OŘ Brno	409	OD	Teič VDOD	1,705	M2	1P	1.patro	17	23	Předsíň	460,45	785,07
10/152	63/24066	HORNÍ CERKEV - výpravní budova	293	OŘ Brno	409	OD	Teič VDOD	3,3	M2	1P	1.patro	19	17	Koupelna	460,45	1519,49

**2. výpověď k 30.06.2020****konec nájmu k 31.12.2020**

ČD	SŽDC	Ozn.budova	PrUs sprá vce	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba od 1.1.2020	Nový nájem od 1.1.2020
11/192	64/24202	HODONÍN - výpravní budova čp.480, kryté nástupiště	293	OŘ Brno	410	OD	Hodonín KOOD	9,6	M2	0P	Přízemí	6	70	Pokladna	731,57	7023,07



10/142	63/24064	TŘEBÍČ - výpravní budova	293	OR	Brno	409	OD	4544490207	Třebíč SPCH	30	M2	OP	Přízemí	5	8	Sklad	460,45	13 813,50
11/325	64/24229	VESELÍ NAD MORAVOU - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4524500233	Veselí nad Moravou KOOD	39	M2	OP	Přízemí	5	70	Pokladna	682,08	26 601,12
11/325	64/24229	VESELÍ NAD MORAVOU - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4524500233	Veselí nad Moravou KOOD	7,13	M2	OP	Přízemí	52	8	Sklad	569,12	4 057,83
11/325	64/24229	VESELÍ NAD MORAVOU - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4524500233	Veselí nad Moravou KOOD	24,86	M2	OP	Přízemí	54	70	Pokladna	682,08	16 956,51
11/325	64/24229	VESELÍ NAD MORAVOU - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4N1367953410	Veselí nad Moravou KCOD	46,8	M2	OP	Přízemí	53	71	prostor v ČD centru	682,08	31 921,34
11/424	64/24243	VRANOVICE - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4524500238	Vranovice KOOD	16,96	M2	OP	Přízemí	23	70	Pokladna	574,49	9 743,35
11/537	64/24270	VYŠKOV NA MORAVĚ - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4524500107	Vyškov na Moravě KOOD	12,52	M2	OP	Přízemí	45		Pokladna	736,94	9 226,49
11/537	64/24270	VYŠKOV NA MORAVĚ - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4524500107	Vyškov na Moravě KOOD	1,73	M2	OP	Přízemí	45A		Chodba	574,49	993,87
11/417	64/24241	ZAJEČÍ - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4524500240	Zaječí KOOD	10,2	M2	OP	Přízemí	17	70	Pokladna	649,80	6 627,96
11/154	64/24191	ZASTÁVKA U BRNA - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4524500108	Zastávka u Brna KOOD	14,95	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	579,87	8 669,06
11/113	64/24181	ZNOJMO - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4514500212	Znojmo VDOD	15,12	M2	OP	Přízemí	4	1	Kancelář	1 001,60	15 144,19
11/113	64/24181	ZNOJMO - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4524500212	Znojmo KOOD	12,38	M2	OP	Přízemí	59	70	Pokladna	1 001,60	12 399,81
11/113	64/24181	ZNOJMO - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4524500212	Znojmo KOOD	6,19	M2	OP	Přízemí	68	8	Sklad	910,15	5 633,83
11/113	64/24181	ZNOJMO - výpravní budova	293	OR	Brno	410	OD	4N1369553410	Znojmo KOOD	71,78	M2	OP	Přízemí	73	71	prostor v ČD centru	1 001,60	71 894,85
10/390	63/24141	ŽDĀR NAD SĀZ. - výpravní budova	293	OR	Brno	409	OD	4914490201	Vedení OS Jihlava	7,9	M2	OP	Přízemí	35	1	Kancelář	1 142,53	9 025,99
10/390	63/24141	ŽDĀR NAD SĀZ. - výpravní budova	293	OR	Brno	409	OD	4524490221	Žďár nad Sázavou KOOD	34,7	M2	OP	Přízemí	36	70	Pokladna	1 142,53	39 645,79
10/390	63/24141	ŽDĀR NAD SĀZ. - výpravní budova	293	OR	Brno	409	OD	4N1370155409	Žďár nad Sázavou KOOD	57,65	M2	OP	Přízemí	32	71	prostor v ČD centru	1 142,53	65 866,85

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1073460

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** b185529b-3b84-4221-8012-6ee3d2b8b918

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Zdeňka KRÁLÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 31.08.2020 14:36:01



e52c9de9-4b2d-4599-b8f0-55beda7fdfa7