

Číslo smlouvy: 102 /66493030/2020
Agendové číslo smlouvy: S-0359/ŠKSPO/2020

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o nájmu nebytových prostor

Středočeský kraj

IČ 70891095

DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11,
zastoupený Střední odbornou školou informatiky a spojů a Středním odborným učilištěm,
Kolín, Jaselská 826

se sídlem Jaselská 826, 280 90, Kolín

jednající Ing. Milošem Hölzlem, ředitelem

Příspěvková organizace je v evidenci rejstříku škol, IZO: 600007189

IČ: 66493030

DIČ: CZ66493030

bankovní spojení:

na straně jedné jakožto půjčitel

a

Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem
Jaselská 826, Kolín

Pracoviště Kolín

zastoupená paní PhDr. Jaroslavou Štětinovou, ředitelkou

IČ: 70836311

bankovní spojení:

na straně druhé jakožto vypůjčitel

tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v platném znění výlučným vlastníkem budovy bez čp., ul. Jaselská, Kolín, na pozemku č. 5186 o výměře 1231m², zapsané na LV č. 6539 pro obec Kolín a katastrální území Kolín. Správcem tohoto majetku je dle zřizovací listiny Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště Kolín.

II.

Plocha, jež bude využita pro zajištění činnosti Pedagogicko-psychologické poradny Kolín:
Plocha celkem 400 m² - celé 3.patro + 160 m² (2 dvoupokoje 211, 212, 213, 214 a související plocha 2. patra)

Úhrada služeb byla sjednána takto:

1) náklady na el.energii :	4.104,-- Kč
2) náklady na teplo :	11.480,-- Kč
3) náklady na vodné :	547,25 Kč
stočné :	477,75 Kč
4) ostatní služby –odvoz odpadu, údržba zeleně	420,-- Kč
5) výtahy – paušální částka	700,-- Kč
6) náklady spojené se zajištěním provozu vrátnice	9.413,-- Kč

celková výše výpůjčky: 27.142,- Kč

měsíční platba: 27.142,-- Kč

K platbě bude připočtena DPH v zákonné výši.

Platba bude poukazována na účet školy u na základě faktury vystavené školou. Splatnost faktury je 14 dnů.

Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním vypůjčených nemovitostí a kompenzace spotřeby energií, vodného a stočného, odvoz odpadu, údržba zeleně, výtahy, v rozsahu souvisejícím s užíváním vypůjčené části nemovitosti jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí - příspěvkové organizace Střední odborné školy informatiky a spojů a SOU, Jaselská 826, 280 90 Kolín, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví půjčitele.

Úhrady budou aktualizovány s vývojem cenových relací.

III.

Vzhledem k výše uvedenému předává a podpisem této smlouvy o výpůjčce již předal do bezplatného užívání správce budovy p. č. 5186 v obci a k.ú. Kolín Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště Kolín /dále jen půjčitel/ výše označenou část této budovy o celkové výměře 560 m² Pedagogicko-psychologické poradně Středočeského kraje Kolín (dále jen vypůjčitel) a to na dobu určitou od **1. 9. 2020 do 31. 8. 2022**.

Vypůjčitelé podpisem této smlouvy vstupují do postavení vypůjčitele se všemi právy a povinnostmi tak, jak je určuje ust. 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat přenechanou část budovy p. č. 5186 v Kolíně pouze k dohodnutému účelu, tedy k zajištění činnosti Pedagogicko-psychologické poradny Kolín.

V.

a) Klíče ke vstupu do vypůjčených místností zajistí půjčitel, vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele provést výměnu zámků.

- b) Vypůjčitel souhlasí s prováděním průběžné kontroly uvedených prostor strážným SOŠ informatiky a spojů a SOU Kolín.
- c) Jakékoli úpravy na vnitřním vybavení, stavební úpravy apod. je možné provádět pouze se souhlasem půjčitele.
- d) Vypůjčitel se zavazuje dodržet předpisy k zajištění ochrany majetku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- e) Za vzniklé škody na majetku SOŠ informatiky a spojů a SOU Kolín odpovídá vypůjčitel v prokázané míře zavinění.
- f) Půjčitel umožní nájemci umístění označení „Pedagogicko...“ na vstupní dveře do domova mládeže SOŠ informatiky a spojů a SOU Kolín o maximální ploše 0,5m².
- g) Klíče budou umístěny na vrátnici školy, budou vydány pouze osobám k tomu oprávněným.

VI.

Všechny ostatní náležitosti související se vztahem výpůjčky neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou tak, jak výše uvedeno.

Tato smlouva o výpůjčce může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.

Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede škola.

VII.

Tato smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které všechny mají platnost originálu. Půjčitel si ponechá pro svoji potřebu dva, vypůjčitel jeden.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle část objektu p. č. 5186 v Kolíně přenechat do užívání vypůjčitel, že není pochybností o předmětu výpůjčky a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Kolíně dne 28.8.2020

v Kolíně dne 28.8.2020

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Ing. Mil Hölzl
ředitel Střední odborné školy
informatiky a spojů a SOU Kolín

pracoviště Kolín