

SMLOUVA
o poskytování servisu při provozu
a údržbě srážkové kanalizace a retenční nádrže včetně jejího odtoku do řeky Srpiny
v průmyslové zóně JOSEPH

uzavřená podle ustanovení §1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany:

Statutární město Most

Radniční ½, 434 01 Most

Zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

Bankovní spojení: č. účtu: 19-1041368359/0800

na straně jedné (dále jen jako „*Vlastník*“)

a

Technické služby města Mostu a.s.

Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice

Zastoupené: Ing. Václavem Zahradníčkem, předsedou představenstva
a Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

IČO: 64052265 DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: č. účtu: 915209603/0300

na straně druhé (dále jen jako „*Poskytovatel*“)

Výše uvedené smluvní strany, dle svého prohlášení plně způsobilé k právním úkonům, ve své svobodné, volné a vážně projevené vůli, uvědomující si všechny následky tohoto úkonu, za účelem dosažení předmětu této smlouvy, uzavírají tuto

Smlouvu o poskytování servisu při provozu a údržbě kanalizace a retenční nádrže
včetně jejího odtoku do řeky Srpiny (dále jen jako „smlouva“).

1. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit pro Vlastníka provádění servisních služeb v oblasti provozu a údržby spojených s provozováním kanalizace a retenční nádrže (dále jen RN) včetně jejího odtoku do řeky Srpiny.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Statutární město Most je majitelem vodohospodářského infrastrukturního majetku, jehož specifikace je provedena v **příloze č. 1** této smlouvy (majetková evidence, dále také jen "vodohospodářský majetek"). Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Vlastníka provádění určitých, v této smlouvě nebo na jejím základě specifikovaných, dílčích úkonů a služeb v oblasti provozu a údržby spojené s provozováním kanalizace a RN a závazek Vlastníka platit za takové provádění provozu a údržby Poskytovateli odměnu tak, jak je uvedeno této smlouvě, resp. v souladu s ní v Souhrnném ceníku za poskytované služby uvedeném v **příloze č. 2** a dle soupisu periodických činností a služeb uvedených v **příloze č. 3**. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel na základě této smlouvy nepřebírá jiná, než v této smlouvě uvedená práva a povinnosti týkající se provozu a údržby kanalizace a RN, než jaké jsou v této smlouvě výslovně uvedena. Tato smlouva nepředstavuje smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Vlastník bude provozovat kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, dle citovaného zákona.
- 2.2 Poskytovatel prohlašuje, že je po stránce faktické i právní způsobilý k plnění činností dle této smlouvy a že disponuje dostatečným počtem zaměstnanců a to i zaměstnanců s požadovanou kvalifikací.

3. Provoz a údržba, zastupování Vlastníka

Poskytovatel na základě této smlouvy pro Vlastníka za úplatu zajišťuje v oblasti provozu a údržby:

- 3.1 navrhuje odpovídající vhodná opatření při zjištění jakýchkoliv závad;
- 3.2 provádění určených druhů služeb, oprav a řešení havárií souvisejících s provozováním kanalizace a RN (opravy, vyvážení a likvidace kalu, výkopové práce, úpravy komunikací a terénů, atd.), na základě jednorázových požadavků Vlastníka za podmínky dohody obou smluvních stran;
- 3.3 analýzy odebraných vzorků v akreditované laboratoři za účelem kontroly jakosti srážkové vody dle platné legislativy a předání výsledků analýz Vlastníkovi, na základě jednorázových požadavků Vlastníka za podmínky dohody obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Vlastník vznese požadavek na rozšíření provádění provozu a údržby, zejména pak rozšířením vodohospodářského zařízení, jehož se provoz a údržba týkají, přistoupí bez zbytečného odkladu k jednání o změně této smlouvy formou jejího písemného dodatku, který v případě dosažení dohody o jeho obsahu, obě smluvní strany signují.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy řádně, včas a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- 4.2 Vlastník se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost k plnění povinností Poskytovatele dle této smlouvy.
- 4.3 Vlastník se zavazuje předat protokolárně Poskytovateli vodohospodářský majetek ve stavu způsobilém k provozování dle této smlouvy.
- 4.4 Vlastník má právo kontroly poskytnutého vybavení, a to kdykoli, jakož i plnění povinností Poskytovatele podle této smlouvy. Poskytovatel je povinen za tímto účelem poskytnout Vlastníkovi potřebnou součinnost a předložit veškeré potřebné doklady týkající se plnění jeho povinností, ke kterým se zavázal podle této smlouvy, o něž bude Vlastníkem požádán, s výjimkou dokladů, které se týkají jeho firmy a představují obchodní tajemství ve smyslu § 504 z.č. 89/2012Sb., OZ, a jejichž porušením by byla Poskytovatel způsobena závažná újma, viz § 2985 z.č.: 89/2012 Sb., OZ, nebo takové důvěrné informace, jejichž utajení považuje Poskytovatel za nutné chránit před zveřejněním viz § 1730 z.č. 89/2012 Sb., OZ.

5. Náklady na provádění oprav

Náhradu nákladů vynaložených při provádění běžných i havarijních oprav hradí Vlastník na základě samostatných smluv nebo objednávek.

6. Odměna Poskytovatele

- 6.1 Za poskytování služeb dle této smlouvy náleží Poskytovateli odměna, jejíž výše je stanovena jako součet pevné a variabilní části takto:
 - 6.1.1 část pevná: za provedení periodických provozních činností dle přílohy č. 3 ve výši 30 250, - Kč s DPH za každý započatý měsíc.
 - 6.1.2 část variabilní: činnosti uvedené v odstavci 2.1 na základě samostatných smluv nebo objednávek dle souhrnného ceníku příloha č.2.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají, že pro stanovení variabilní části odměny dle bodu 6.1.2 se pro období účinnosti této smlouvy použije vždy platný souhrnný ceník na příslušný rok dle **přílohy č. 2.**
- 6.3 Vlastník uhradí Poskytovateli jeho odměnu ve výši stanovené dle tohoto článku V. na účet Poskytovatele 915209603/0300 dle data splatnosti na vystavené faktuře.

7. Porušení povinností, sankce, odstoupení od smlouvy

- 7.1 Každá ze smluvních stran odpovídá za porušení povinností stanovených touto smlouvou podle platných právních předpisů.
- 7.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoliv částky dle této smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- 7.3 V případě podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou kteroukoliv ze smluvních stran nebo v případě, že na majetek kterékoliv ze smluvních stran bude podán insolvenční návrh, je ta ze smluvních stran, která se porušení povinností nedopustila nebo na jejíž majetek nebyl podán insolvenční návrh, oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud nebude náprava sjednána ve lhůtě patnácti (15) dnů od písemného upozornění na možnost odstoupení od této smlouvy z konkrétního důvodu.

8. Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 8.3 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí šest (6) měsíců a začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.4 Po skončení účinnosti této smlouvy je Poskytovatel povinen předat všechny podklady související s vodohospodářským majetkem Vlastníkovi, tak, aby mu umožnil jeho řádné provozování s přihlédnutím k běžnému opotřebení v těch částech, jež byly předmětem činností Poskytovatele dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen začít předávat a Vlastník je povinen přebírat podklady související s vodohospodářským majetkem nejpozději jeden měsíc před skončením účinnosti této smlouvy.

9. Všeobecná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy po dobu 3 let po jejím ukončení. Smluvní strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací, jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.

- 9.2 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.3 Za důvěrné informace se dle této smlouvy bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly některou ze stran označeny jako veřejné a které se týkají této smlouvy a jejího plnění (zejména informace o obsahu této smlouvy a jejích dodatků a příloh, o právech a povinnostech stran jakož i informace o finančních plněních), které se týkají některé ze stran (zejména obchodní tajemství, informace o jejich činnosti, struktuře, hospodářských výsledcích, know-how) anebo informace, které mají stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení (zejména hospodářské tajemství, státní tajemství, bankovní tajemství, služební tajemství). Dále se považují za důvěrné takové informace, které jsou jako důvěrné některou ze stran označeny.
- 9.4 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Toto úplné znění smlouvy je vyhotoveno ve třech exemplářích sepsaných v českém jazyce, z nichž jeden obdrží vlastník a dva poskytovatel.
- 10.2 V otázkách touto smlouvou zvlášť výslovně neupravených jinak, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.3 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.
- 10.4 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 10.5 Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání

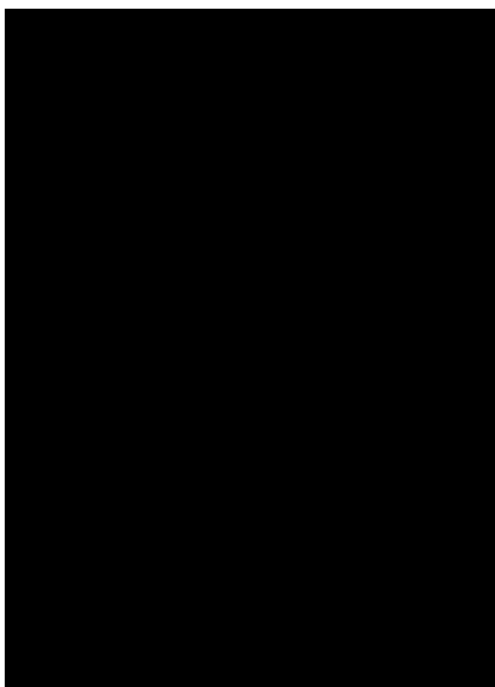
jí ve splnění její povinnosti. Za takovou překážku může být též považována změna právních předpisů.

- 10.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními orgány obou smluvních stran.
- 10.7 Vlastník prohlašuje, že před uzavřením předmětné smlouvy splnil povinnosti stanovené platnými právními předpisy v souvislosti s nakládáním s provozovaným majetkem dle této smlouvy.
- 10.8 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Vlastník, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může zveřejnit smlouvu v registru Poskytovatel.
- 10.9 Po uveřejnění v registru smluv obdrží Vlastník do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10.10 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, kterým svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
- 10.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 10.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

- č. 1 - Přehled vodohospodářského majetku
- č. 2 - Souhrnný ceník za poskytované služby
- č. 3 - Soupis periodických činností a služeb
- č. 4 - Kontaktní osoby obou smluvních stran

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným úplným zněním této smlouvy, připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.



Majetková evidence:

1. Dešťová kanalizace v areálu Joseph

- zajišťuje odvod dešťových vod do dešťové zdrže
- provedená z betonového potrubí s integrovaným těsněním
- v celkové délce 2 160,56 m se zaústěním do dešťové zdrže
- na trase je 54 ks revizních šachet

2. Retenční nádrž

- užitný objem 11 895 m³
- plocha 12 073 m²
- zemní s opevněním dna a paty svahu zatravněovacími tvárnicemi
- zdrž na níže uvedených parcelách k.ú. Havraň slouží k zachytávání dešťových vod ze zóny a postupnému odtoku
- maximální odtokové množství z nádrže je 125 l/s

3. Odvod dešťových vod z retenční nádrže

- dešťová kanalizace z kameninového potrubí DN 400
- v celkové délce 5 227,85 m z dešťové zdrže se zaústěním do Srpiny
- maximální odtokové množství z nádrže je 125 l/s
- na trase je 125 revizních šachet

Kapacity předávané:

Dešťová kanalizační stoka v délce 7 388,41 m.

Dešťová zdrž o užitném objemu 11 895,57 m³.

Revizní šachty - 179 ks.

	Délka	Revizní šachty	
	<i>m</i>	<i>ks</i>	
Dešťová kanalizace v areálu Joseph	2 160,56	54	
Dešťová kanalizace: retenční nádrž- Srpina	5 227,85	125	
Celkem	7 388,41	179	
Retenční nádrž	Plocha	Objem	Odtokové množství max.
	<i>m²</i>	<i>m³</i>	<i>l/s</i>
	12 073	11 895,57	125

Přehled parcelních čísel, vlastníků nemovitostí, kde je retenční nádrž a dešťová kanalizace:

Katastrální území	pozemek	vlastník (dle katastru nemovitostí)	adresa (dle katastru nemovitostí)	IČO/RČ
Havraň	675/2, 676/1, 677, 678, 686/17, 693/1, 694/4, 694/5, 694/26, 696/2, 1126/1, 1127	Statutární město Most	Radniční 1/2, 434 01 Most	00266094
	694/4, 693/1, 686/17, 694/23, 693/14, 692/16, 694/25, 694/15, 694/3, 694/24, 694/1, 692/28, 692/13, 1130/1	Statutární město Most	Radniční 1/2, 434 01 Most	00266094
	694/18	Nemak Czech Republic s.r.o.	Havraň 137, 434 40 Most 1	26318890
	694/35	Nemak Czech Republic s.r.o.	Havraň 137, 434 40 Most 1	26318890
	1196, 1189	obec Havraň	Havraň 11, 435 01 Havraň	00265918
	1192, 1188, 681/7, 681/1, 1126, 681/12, 678, 677, 676/1, 675/2, 696/2, 694/5	Statutární město Most	Radniční 1/2, 434 01 Most	00266094
	1186	Ústecký kraj	Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156
Polerady	308/1	Nachtmann Radoslav	Havraň 85, 435 01	621118/0041
	311/2	BEST, a.s.	Rybnice 148, 331 51 Kaznějov	25201859
	316/1, 316/2, 243/1	Ing. Petrželka Jan	Chodouny - Lounky 146, 413 01	540815/3410
	322/2, 323, 310, 309, 243/11	ČR, Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha 3 Žižkov	01312774
	450/1	ČR, správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město	70994234
	243/6, 3/3	Svatoš Josef	Pražská 48, 440 01 Dobroměřice	521231/060
	4/2, 5/3, 5/1, 6/1, 10	obec Polerady	Polerady 15, 434 01	00266132
	446/1	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	70889988
	316/14	Neznámý vlastník	-----	-----
Lišnice	585	Nachtmann Radoslav	Havraň 85, 435 01	621118/0041
	581, 591, 592	obec Lišnice	Lišnice 42, 434 01	266019
	589	Silber Johann a Silberová Eliška	Lišnice 1, 434 01	460223/958, 595918/1910
	595	Rajter Jan	Havraň - Moravěves 8, 434 01	550221/1407

Příloha č. 2 – Souhrnný ceník

Souhrnný ceník za poskytované služby

P.Č.	Monitoring a čištění:	MJ	Cena jednotková (Kč)
1	Odsávání a čerpání vody a kalů kombi vozem - dle skutečnosti	hod	3 550,00
2	Kamerový průzkum	bm	47,00
3	Čištění dešťových vpustí a kanalizačních šachet	ks	590,00
4	Doprava - monitorovací vůz - dle skutečnosti	km	25,00
Ostatní práce:			
5	Poplatek za uložení odpadu - dle skutečnosti	t	670,00
6	Doprava, odvoz odpadu na skládku - dle skutečnosti	km	45,00

Červenec 2019

Soupis periodických činností a služeb:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Fyzická kontrola a čištění vpustí | 1 x za 3 měsíce |
| 2. Kontrola RN (vtokový i odtokový objekt) | 1 x za 1 měsíc |
| 3. Čištění kalových košů uličních a silničních vpustí | 1 x za 6 měsíců |
| 4. Údržba svahů RN | 1 x za 6 měsíců |
| 5. Odstranění napadaného odpadu z RN | průběžně |

Kontaktní osoby:

Vlastník:

Statutární město Most

Radniční ½, 434 01 Most

Kontaktní osoba:

Ing. Borovička Miloš, 476 448 255, 730 815 887, milos.borovicka@mesto-most.cz

Ing. Šilhavá Marie, 476 448 628, 739 589 596, marie.silhava@mesto-most.cz

Hořejší Hana, 476 448 470, 734 417 239, hana.horejsi@mesto-most.cz

Poskytovatel:

Technické služby města Mostu a.s.

Dělnická 164, 434 01 Most – Velebudice

Kontaktní osoba:

Ing. Tomáš Tuhý, 737 222 091, tuhy@tsmost.cz

Pavel Douša, 736 521 579, dousa@tsmost.cz

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 59/13/2020

