|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  **VÝPOČTOVÝ LIST** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***NÁJEMCE:*** | **Soukromá psychologická praxe s.r.o.** |
|  |  |  | **Mgr. Zuzana Svobodová** |  |  |
|  | Místo pronájmu: | Žerotínovo nám. 533/6, 602 00 Brno |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. ELEKTRICKÁ ENERGIE** |  |  |  |  |  |
|  | **Spotřebič** |  | **Příkon**  | **Pr.hod/den** |  **Počet prac.dnů/rok** | **Spotřeba**  |
|  |  |  | **(kW)** | **(hod.)** |  **průměr (dny)** |  | **(kWh/rok)** |
| Osvětlení  |   |   | 0,48 | 3 | 100 |   | 144 |
| NB |  |  | 0,05 | 6,5 | 100 |  | 33 |
| Varná konvice |  | 2,00 | 0,1 | 100 |  | 20 |
|   |  |  |   |   |  |  |   |
|   |  |  |   |   |  |  |   |
|   | Celkem |   | 2,53 |   |   |   | 197 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Předpokl. průměrná cena elektřiny: |  | 3,244 | Kč/kWh |  |  |
| (bez DPH) |  |  |  |  |  |  |  |
| Celkové náklady na elektřinu: | **639** | **Kč/rok** |  | **53** | **Kč/měsíc** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. TEPELNÁ ENERGIE** |  |  |  |  |  |  |
| **Název** |  **Celková plocha (m2)** |  **Započitatelná plocha (m2)** |  |  | **Přepočtový koeficient** |
| Míst. 306 | 19,20 |  |   | 23,04 |   | 1,2 |   |
|   |  |  |   |  |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| **CELKEM** | **19,20** |   |  | **23,04** |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Předpokl. průměrná cena tepla: |  | 222,70 | Kč/m2 započitatelné plochy/rok |
| (bez DPH) |  |  |  |  |  |  |  |
| Celkové náklady na teplo: | **5 131** | **Kč/rok** |  | **428** | **Kč/měsíc** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. VODA** |  |  |  |  |  |  |  |
|  **Počet osob nájemce** |  **Celkový počet osob** | **Předpokl. nákl.objektu** |  **Podíl nájemce na**  |
|  |  |  |  |  **(Kč/rok) bez DPH** |  **nákladech (%)** |
| 1 |   | 88,2 |   | 171 402 |   | 0,4535 |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Celkové náklady na vodné, stočné: | **777** | **Kč/rok** |  | **65** | **Kč/měsíc** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD** |  |  |  |  |  |
|  **Pronajímaná plocha** |  **Celk.plocha objektu** | **Předp.nákl. objektu** |  **Podíl nájemce na**  |
|  **(m2)** |  **(m2)** |  **(Kč/rok) bez DPH** |  **nákladech (%)** |
| 19,20 |   | 9 461 |   | 24 072 |   | 0,2029 |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Celkové náklady na stočné: | **49** | **Kč/rok** |  | **4** | **Kč/měsíc** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY (Kč):** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Náklady s  |   | DPH 10% | DPH 21% |  **Náklady celkem**  |  |
| bez DPH |   |   | 497,00 | 53,00 |  | **550,00** |  |
| DPH |   |   | 49,70 | 11,13 |   | **60,83** |  |
| vč. DPH |   |   | 546,70 | 64,13 |   | **610,83** |  |