|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **VÝPOČTOVÝ LIST** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***NÁJEMCE:*** | | **Soukromá psychologická praxe s.r.o.** | | | | |
|  |  |  | **Mgr. Zuzana Svobodová** | | |  |  |
|  | Místo pronájmu: | | Žerotínovo nám. 533/6, 602 00 Brno | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. ELEKTRICKÁ ENERGIE** | | |  |  |  |  |  |
|  | **Spotřebič** |  | **Příkon** | **Pr.hod/den** | **Počet prac.dnů/rok** | | **Spotřeba** |
|  |  |  | **(kW)** | **(hod.)** | **průměr (dny)** |  | **(kWh/rok)** |
| Osvětlení |  |  | 0,48 | 3 | 100 |  | 144 |
| NB |  |  | 0,05 | 6,5 | 100 |  | 33 |
| Varná konvice | |  | 2,00 | 0,1 | 100 |  | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Celkem |  | 2,53 |  |  |  | 197 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Předpokl. průměrná cena elektřiny: | | |  | 3,244 | Kč/kWh |  |  |
| (bez DPH) |  |  |  |  |  |  |  |
| Celkové náklady na elektřinu: | | | **639** | **Kč/rok** |  | **53** | **Kč/měsíc** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. TEPELNÁ ENERGIE** | |  |  |  |  |  |  |
| **Název** | **Celková plocha (m2)** | | **Započitatelná plocha (m2)** |  |  | **Přepočtový koeficient** | |
| Míst. 306 | 19,20 |  |  | 23,04 |  | 1,2 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **CELKEM** | **19,20** |  |  | **23,04** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Předpokl. průměrná cena tepla: | | |  | 222,70 | Kč/m2 započitatelné plochy/rok | | |
| (bez DPH) |  |  |  |  |  |  |  |
| Celkové náklady na teplo: | | | **5 131** | **Kč/rok** |  | **428** | **Kč/měsíc** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. VODA** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Počet osob nájemce** | | **Celkový počet osob** | | **Předpokl. nákl.objektu** | | **Podíl nájemce na** | |
|  |  |  |  | **(Kč/rok) bez DPH** | | **nákladech (%)** | |
| 1 |  | 88,2 |  | 171 402 |  | 0,4535 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Celkové náklady na vodné, stočné: | | | **777** | **Kč/rok** |  | **65** | **Kč/měsíc** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD** | | |  |  |  |  |  |
| **Pronajímaná plocha** | | **Celk.plocha objektu** | | **Předp.nákl. objektu** | | **Podíl nájemce na** | |
| **(m2)** | | **(m2)** | | **(Kč/rok) bez DPH** | | **nákladech (%)** | |
| 19,20 |  | 9 461 |  | 24 072 |  | 0,2029 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Celkové náklady na stočné: | | | **49** | **Kč/rok** |  | **4** | **Kč/měsíc** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY (Kč):** | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Náklady s |  | DPH 10% | DPH 21% | **Náklady celkem** | |  |
| bez DPH |  |  | 497,00 | 53,00 |  | **550,00** |  |
| DPH |  |  | 49,70 | 11,13 |  | **60,83** |  |
| vč. DPH |  |  | 546,70 | 64,13 |  | **610,83** |  |