

# SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby

„Rekonstrukce výměňkové stanice Sokolovská 14/324“

číslo smlouvy objednatele: 2020/OSM/0161/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele:...../2020

---

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

## **Městská část Praha 9,**

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spořicí číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jan Jarolím, starostou MC Praha 9

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

**a**

## **MONTSERVIS PRAHA, a.s.**

se sídlem: Praha 9 - Letňany, Prachatická 209, PSČ 19900

IČ: 00551899, DIČ: CZ00551899, registrována dle §94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 270

bankovní spořicí číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: JUDr. Janem Fošnerem, členem představenstva a Ing. Jiřím Džakovem, členem představenstva

(dále jen "zhotovitel")

**t a k t o:**

**I.**

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby: „Rekonstrukce výměňkové stanice Sokolovská 14/324“

Místo stavby: MČ Praha9, Sokolovská 14/324 Praha

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Rekonstrukce výměňkové stanice Sokolovská 14/324**“ a to v rozsahu předané realizační projektové dokumentace a cenové nabídky.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
  - náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
  - výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci
  - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojitým vyhotovení
  - projednání záborů veřejných prostranství,
  - projednání dopravních opatření a jejich realizace
  - náklady na informační panel
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli v termínu 74 dní od podpisu smlouvy.
2. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	2 436 080,20 Kč
21 % DPH	511 576,84 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 947 657,04 Kč</b>

#### PLNĚNÍ BUDE V REŽIMU PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
  - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
  - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

## V.

### P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.

5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

## VI.

### P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 3 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

## VII.

### ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Jaroslav Kuchyňka, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
  - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.  
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.  
  
Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.  
  
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru si zajišťuje objednatel sám.

7. Technický dozor objednatele zejména:
  - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného realizačního projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
  - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přijímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality

provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

## IX.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli)
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně



oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.

10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

## XI.

### VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve

stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

### XIII.

#### O S T A T N Í   U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
  9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
  10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
  11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
  12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
  13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
  14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti .
  15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
    - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
    - ve věcech technických: Jan Tošner
- Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Djakov
  - ve věcech technických: Jaroslav Kuchyňka

#### **XIV.**

### **USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## XV.

### Z Á V Ě R Ě Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

**Přílohy:**

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

*178*  
.....  
.....

V Praze dne .....

[Redacted signature area]





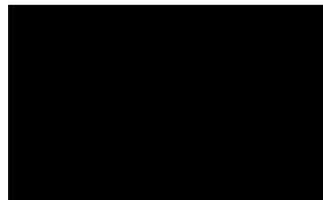
**REKONSTRUKCE PŘEDÁVACÍ STANICE SOKOLOVSKÁ 14/324, 190 00 PRAHA 9**

**Rekapitulace**

Název položky	DPH v %	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Vytápění	21%	1 470 319,30	308 767,05	1 779 086,35
Elektro a MaR	21%	461 426,90	96 899,65	558 326,55
Projektová dokumentace	21%	124 000,00	26 040,00	150 040,00
Stavební a přípomocné práce	21%	380 334,00	79 870,14	460 204,14
<b>Celkem</b>		<b>2 436 080,20</b>	<b>511 576,84</b>	<b>2 947 657,04</b>

V Praze dne 25.6.2020

**MONTSERVIS PRAHA, a.s.**  
Prachatická 209  
190 00 Praha 9 - Letňany  
IČO: 00551899  
DIČ: CZ00551899



člen/představenstva

## Rekonstrukce předávací stanice Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9

### Specifikace

Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena bez DPH v Kč	Celkem bez DPH v Kč
<b>Vytápění</b>				<b>1 470 319,30</b>
<b>Materiál</b>				
Kompaktní výměňiková stanice Alfa Laval Maxi-S (viz příloha)	ks	1,00	1 031 030,00	1 031 030,00
Deskový výměňik CB30-10H	ks	1,00	7 550,40	7 550,40
Izolace	ks	1,00	2 530,00	2 530,00
expanzní automat OLYMP HC-70S6	ks	1,00	115 830,00	115 830,00
přídavná nádoba OLYMP EB-300S	ks	1,00	25 190,00	25 190,00
zprovoznění a seřizní OLYMP	ks	1,00	6 325,00	6 325,00
trubka černá bezešvá 133 X 4.5 11353.0	m	20,00	570,80	11 416,00
trubka černá bezešvá 108X4 11353.0	m	6,00	356,20	2 137,20
trubka černá bezešvá 89 X 3.6 11353.0	m	20,00	270,00	5 400,00
trubka černá bezešvá 76X3,2 11353.0	m	6,00	210,20	1 261,20
trubka černá závitová bezešvá 6/4"X 3.2 11353.0	m	25,00	127,10	3 177,50
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 133X100	m	20,00	385,80	7 716,00
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 108X100	m	6,00	342,60	2 055,60
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 89X80	m	20,00	215,40	4 308,00
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 76X70	m	6,00	191,40	1 148,40
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 48X30	m	25,00	69,00	1 725,00
trubka černá závitová bezešvá 1" X 3.2 11353.0	m	10,00	87,00	870,00
trubka PPR (S2,5) PN20 DN40X6,7	m	20,00	58,60	1 172,00
trubka PPR (S2,5) PN20 DN32X5,4	m	10,00	38,50	385,00
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 35X30	m	10,00	58,80	588,00
izolace Tubolit DG 42/30 DÉLKA 2M 26KT	m	20,00	48,00	960,00
izolace Tubolit DG 35/25 DL.2M 32 KT	m	10,00	40,80	408,00
<b>Montážní práce</b>				
Kompaktní výměňiková stanice Alfa Laval Maxi-S (viz příloha)	ks	1,00	164 964,80	164 635,47
Deskový výměňik CB30-10H	ks	1,00	1 208,06	1 208,06
Izolace	ks	1,00	404,80	404,80
expanzní automat OLYMP HC-70S6	ks	1,00	18 532,80	18 532,80
přídavná nádoba OLYMP EB-300S	ks	1,00	4 030,40	4 030,40
zprovoznění a seřizní OLYMP	ks	1,00	1 012,00	1 012,00
trubka černá bezešvá 133 X 4.5 11353.0	m	20,00	91,33	1 826,56
trubka černá bezešvá 108X4 11353.0	m	6,00	56,99	341,95
trubka černá bezešvá 89 X 3.6 11353.0	m	20,00	43,20	864,00
trubka černá bezešvá 76X3,2 11353.0	m	6,00	33,63	201,79
trubka černá závitová bezešvá 6/4"X 3.2 11353.0	m	25,00	20,34	508,40
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 133X100	m	20,00	61,73	1 234,56
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 108X100	m	6,00	54,82	328,90
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 89X80	m	20,00	34,46	689,28
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 76X70	m	6,00	30,62	183,74
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 48X30	m	25,00	11,04	276,00
trubka černá závitová bezešvá 1" X 3.2 11353.0	m	10,00	13,92	139,20

trubka PPR (S2,5) PN20 DN40X6,7	m	20,00	9,38	187,52
trubka PPR (S2,5) PN20 DN32X5,4	m	10,00	6,16	61,60
pouzdro izolační s polepem vystuženým Al FÓLÍ 35X30	m	10,00	9,41	94,08
izolace Tubolit DG 42/30 DÉLKA 2M 26KT	m	20,00	7,68	153,60
izolace Tubolit DG 35/25 DL.2M 32 KT	m	10,00	6,53	65,28

#### Ostatní

příprava pro kalorimetry	kpl	1,00	3 600,00	3 600,00
pomocný materiál	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
svářecí kyslík, plyn	kpl	1,00	7 200,00	7 200,00
sběrný dvůr	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
doprava	kpl	1,00	3 600,00	3 600,00
zkoušky	kpl	1,00	14 956,00	14 956,00

#### Elektro a MaR

461 426,90

#### PŘÍSTROJE MIMO ROZVÁDĚČ

1. Tepl. čidlo QAC22	ks	5,00	1 705,00	8 525,00
2. Detektor plynu GIC40 (CO)	ks	1,00	8 580,00	8 580,00
3. Čidlo GI30-detekce plynu	ks	1,00	8 580,00	8 580,00
4. Regulátor teploty prostorový	ks	1,00	3 630,00	3 630,00
5. El.pohon ARA639 (12520100) 0-10V DC	ks	4,00	4 675,00	18 700,00
6. VRG 131 6,3 kvs	ks	4,00	2 915,00	11 660,00

#### ROZVÁDĚČ

7. Skříň rozvaděče	ks	1,00	26 620,00	26 620,00
8. Montážní práce-rozvaděč MaR	hod	36,00	649,00	23 364,00
9. Procesní podstanice PXC36.1-E.D	ks	1,00	24 750,00	24 750,00
10. Vyp.S32/1103-D6	ks	1,00	1 089,00	1 089,00
11. Radova svorka WAGO	ks	210,00	71,50	15 015,00
12. Rad.svorka do 15 mm2 +zapoj.	ks	5,00	104,50	522,50
13. Tesnici vyvodka P 13,5-P 16	ks	30,00	60,50	1 815,00
14. Kab.žlab TIPO 30-25L	bm	3,00	68,20	204,60
15. Zasuška na DIN lištu TS35 ZS20	ks	2,00	203,50	407,00
16. Pojistkový držák WAGO vc.pojistky	ks	15,00	137,50	2 062,50
17. Kontrolka IS-95 W 220V AC	ks	1,00	170,50	170,50
18. Transformator 220/24Vst,50Hz,250VA	ks	1,00	2 189,00	2 189,00
19. Lišta DIN TS35	m	3,00	148,50	445,50
20. Switch	ks	1,00	4 345,00	4 345,00
21. Proud.chránič FL7-6/N/003/B	ks	1,00	2 475,00	2 475,00
22. Jistič L7-16/3/B	ks	1,00	207,90	207,90
23. Jistic L7-2/1/C	ks	9,00	170,50	1 534,50
24. Jistič L7-6/1/B	ks	6,00	170,50	1 023,00
25. GSM modul GD-06 +zdroj	ks	1,00	7 150,00	7 150,00
26. Inst.relé Z7-R/20/SS (230V AC)	ks	11,00	385,00	4 235,00
27. přepěťová ochrana SLP275/4	ks	1,00	2 189,00	2 189,00
28. Ovládací panel PXM20-E+kabel (3m)	ks	1,00	26 950,00	26 950,00
29. D24 (snímač hladiny)	ks	1,00	1 375,00	1 375,00
30. Napájecí zdroj NZ23DIN (detekce)	ks	1,00	2 189,00	2 189,00
31. hlavice T6"B"	ks	1,00	649,00	649,00
32. Spinací jednotka T6 vc.spoj.dilu	ks	1,00	825,00	825,00
33. Nnapájecí modul TXS1.12F10	ks	2,00	4 345,00	8 690,00

34. Adresné kolíčky 1-24	ks	1,00	759,00	759,00
35. univerzální modul TXM1.8U	ks	2,00	9 790,00	19 580,00
36. modul dig. vstupů TXM1.16D	ks	1,00	6 490,00	6 490,00
37. modul dig. vstupů TXM1.8D	ks	1,00	4 290,00	4 290,00
38. modul dig. Výstupů TXM1.6R	ks	2,00	6 919,00	13 838,00
39. Jistič L7-10/1/B	ks	2,00	207,90	415,80
40. Jistič L7-4/1/C	ks	2,00	207,90	415,80
<b>KABELY</b>				
41. Stítek popisny	ks	120,00	6,60	792,00
42. Celoplast.kab.JYTY 4*1	m	185,00	16,50	3 052,50
43. Kabel JYTY 2*1	m	280,00	14,30	4 004,00
44. Kabel.zlab	m	25,00	275,00	6 875,00
45. Kabel CYKY3C*2,5	m	5,00	22,00	110,00
46. Kabel CYKY3Jx1,5	m	164,00	16,50	2 706,00
47. Propj.vodič CY 10	m	35,00	31,90	1 116,50
48. Vodič CY 4 zlutozelene	m	20,00	16,50	330,00
49. Lista el.instal L 40	m	80,00	53,90	4 312,00
50. Datový kabel F/UTP4xAWG24	m	24,00	13,20	316,80
51. Kabel CYKY2Dx1,5	m	40,00	16,50	660,00
52. hlavice T6"H" s hřibovym knoflikem	ks	1,00	649,00	649,00
53. plast. skrin s 1 otvorem pro T6..	ks	1,00	649,00	649,00
54. Spinaci jednotka T6 vc.spoj.dilu	ks	1,00	275,00	275,00
55. Kabelovy zlab 120 * 100	m	25,00	319,00	7 975,00
56. CYKY5Cx4	m	17,00	53,90	916,30
57. svítidlo zářivkové	ks	4,00	1 650,00	6 600,00
58. vypínač	ks	1,00	275,00	275,00
<b>MONTÁŽ KABELŮ</b>				
59. Lista el.instal.L 40 pevne uloz.	m	80,00	53,90	4 312,00
60. montaz CYKY 3*1.5 - pevne	m	164,00	33,00	5 412,00
61. Kab.zlab vc.vika a p.	m	25,00	218,90	5 472,50
62. montaz CYKY 3x2,5- pevne	m	5,00	38,50	192,50
63. Ukonc.a zapoj.vod.v rozv.do 2,5mm2	ks	38,00	64,90	2 466,20
64. Ukonc.stineni kab.v plastu vc.zap.	ks	84,00	64,90	5 451,60
65. Kabel JYTY 4*1 pevne ulozeny	m	185,00	34,10	6 308,50
66. Kabel JYTY 2*1 pevně	m	280,00	34,10	9 548,00
67. Oznac.stitek pro pr.v rozadec	ks	120,00	20,90	2 508,00
68. Vodíc CY 10	m	35,00	38,50	1 347,50
69. Vodíc CY 4	m	20,00	33,00	660,00
70. Podruž. materiál	ks	1,00	2 189,00	2 189,00
71. Datový kabel	m	24,00	38,50	924,00
72. Kabel CYKY2*1,5 pevne ulozeny	m	40,00	49,50	1 980,00
73. CYKY5Cx4	m	17,00	46,20	785,40
<b>MONTÁŽ ZAŘÍZENÍ MaR</b>				
74. Zákaz.SW - vizualizace vč. řídicího programu	ks	1,00	48 400,00	48 400,00
75. Vyvrtani otvoru do zdiva	ks	100,00	108,90	10 890,00
91. Upevnovací bod hmozdinkou	ks	100,00	71,50	7 150,00
92. Montáž nasten.rozvadce	ks	1,00	13 420,00	13 420,00
93. Konzola pro mano, termostat-montáž	ks	3,00	1 650,00	4 950,00
94. Montaz cidla TV,TVZ,TVA,BT	ks	5,00	979,00	4 895,00

95. SERIZENI GSM	ks	1,00	2 750,00	2 750,00
96. Detekce plynu	ks	3,00	979,00	2 937,00
97. Úřední ověření detekce plynu	ks	3,00	1 650,00	4 950,00
98. Montáž elektrod. zař.	ks	1,00	979,00	979,00
99. Montáž snímače tlaku	ks	1,00	979,00	979,00

<b>Projektová dokumentace</b>				<b>124 000,00</b>
Projektová dokumentace, vč. PD skutečného provedení	kpl	1,00	124 000,00	124 000,00

<b>Stavební a přípomocné práce</b>				<b>380 334,00</b>
------------------------------------	--	--	--	-------------------

1	Stavební část			
2	Lešené pomocné	m2	60,00	300,00
21	Jádrové vrtání	ks	10,00	8 900,00
3	Zazdívky otvorů	ks	10,00	2 350,00
4	Vyspravení vnitřních omítek	m2	140,00	420,00
5	Výmalba křihovými barvami	m2	140,00	280,00
6	Oprava a doplnění stávajících podlah	m2	53,00	500,00
7	Nátěr ocelových konstrukcí a konzol	ks	15,00	1 200,00
8	Zakrytí a olepení instalací	hod	5,00	300,00
9	Vodorovná doprava suti ruční	t	2,00	4 000,00
92	Odvoz suti a vybouraných hmot vč. skládkovného	t	2,00	4 500,00
94	Ztížené pracovní podmínky	kpl	1,00	14 000,00
95	Zařízení staveniště	ks	1,00	9 204,00
952	Přesun hmot	t	4,00	4 100,00
953	Mimostaveništní doprava	t	4,00	3 032,50
96	Nátěr podlah Eternal Elast se vsypem	m2	53,00	700,00



Typ zapojení: MAXI S - přím

Číslo projektu: 19-480

Název projektu: KPS Sokolovská 14\_324, Praha 9

		Výkon P:	Primár	Sekundár ÚT1	
		Teplotní program TC:	1660 kW	1660 kW	
		Výpočtová teplota TS:	130/70,9 °C	90/70 °C	
		Výpočtový tlak PS:	130 °C	90 °C	
		Jmenovitý tlak PN:	2400 kPa	500 kPa	
		Dynamický tlak:	PN25	PN6	
			100 kPa		
Pozice	ks	Název komponentu	Typ komponentu	DN	Osazeno
Primární okruh					
1.1	1	Kulový kohout přivařovací		DN80	Osazeno
1.2b	1	Manometrová souprava	4 con, 25bar	DN12	Osazeno
1.3	1	Teploměr luhový rohový	0-200°C; G 1/2" R100	DN15	Osazeno
1.4-1	1	Filtr přivařovací		DN80	Osazeno
1.4-2	1	Kulový kohout přivařovací, vypouštěcí		DN15	Osazeno
11.1	1	Zpětná klapka mezipřirubová		DN80	Dod.samostatně
11.2	1	Regulátor tlakové difference		DN65	Osazeno
11.3	1	Teploměr luhový rohový	0-200°C; G 1/2" R100	DN15	Osazeno
11.4-1	1	Měřič tepla ultrazvukový pro 1/4 hod. maxima	UH50-A70	DN65	Osazeno
11.4-2	2	Sada teplotních čidel	WZU5-1020	-----	Osazeno
11.4-3	2	Jímka pro snimač teploty	WZT-S100/CZ	DN15	Osazeno
11.4-4	1	M-Bus modul	WZU-MB G4	-----	Osazeno
11.4-5	1	Napájecí modul	WZU-AC230-15	-----	Osazeno
11.5	1	Kulový kohout přivařovací		DN80	Osazeno
Společný sekundární okruh ÚT1					
2.1-1	1	Regulační ventil 2V		DN50	Osazeno
2.1-2	1	Pohon 24V		-----	Osazeno
2.2	4	Kulový kohout přivařovací		DN65	Osazeno
2.8	2	Kulový kohout přivařovací, vypouštěcí		DN15	Osazeno
3	2	Výměník tepla deskový	Pájený	DN80/80	Osazeno
3.1a-1	1	Čidlo teploty ponorné		-----	Osazeno
3.1a-2	1	Jímka pro teplotní čidlo	QAZ21-150mm	DN15	Osazeno
3.1b	1	Termostat ponorný	RAK-TW.1200B	-----	Osazeno
3.1d-1	1	Snimač tlaku	P499 0-10V 8bar % SAE	DN8	Osazeno
3.1d-2	1	Kulový kohout závitový s vypouštěním		DN15	Osazeno
3.1d-3	1	Návarek vnější závit		DN15	Osazeno
3.2	4	Uzavírací klapka mezipřirubová		DN100	Osazeno
3.3	2	Pojistný ventil závitový	5bar	DN25/32	Osazeno
3.6-1	2	Manometr	MAN63 6bar	DN8	Osazeno
3.6-2	2	Kulový kohout závitový s vypouštěním		DN15	Osazeno
3.6-3	2	Návarek vnější závit		DN15	Osazeno
3.7	2	Teploměr bimetalový	0-120°C - 100/160	DN15	Osazeno
3.8	2	Kulový kohout vyp/nap		DN15	Osazeno
Doplňovací a expanzní systém ÚT1					
5.2a	2	Kulový kohout přivařovací		DN15	Osazeno
5.2b	1	Filtr závitový PN25		DN15	Osazeno
5.2c	1	Kulový kohout přivařovací		DN15	Osazeno
5.2d	1	Solenoidový ventil s cívkou	EV220B 6B G38E NC000 BB230AS	DN12	Osazeno
5.2g	1	Vodoměr ropatkový, impuls	CDSQ Qn1,5 L80-90	DN15	Osazeno
5.2h	1	Zpětný ventil závitový EUROFA		DN15	Osazeno
Společný sekundární okruh ÚT1-Rozdělovač a sběrač					
4.8	2	Kulový kohout vyp/nap		DN15	Osazeno
Sekundární okruh: STARÁ RADNICE OT 390 kW					
4.1-1	1	Směšovací ventil		DN65	Osazeno
4.1-2	1	Pohon 24V		-----	Osazeno
4.1c-1	1	Čidlo teploty ponorné		-----	Osazeno
4.1c-2	1	Jímka pro teplotní čidlo	QAZ21-80mm	DN15	Osazeno
4.4	1	Čerpadlo 1x230V	MAGNA3 65-120 F 1x230V	DN65	Osazeno
4.5-1	1	Filtr přirubový PN16		DN80	Osazeno
4.5-2	1	Kulový kohout vyp/nap		DN15	Osazeno
4.6-1	2	Manometr	MAN63 6bar	DN8	Osazeno
4.6-2	2	Kulový kohout závitový s vypouštěním		DN15	Osazeno
4.6-3	2	Návarek vnější závit		DN15	Osazeno
4.7	2	Teploměr bimetalový	0-120°C - 80/100	DN15	Osazeno
4.8	2	Kulový kohout vyp/nap		DN15	Osazeno
4.10a	2	Uzavírací klapka mezipřirubová		DN80	Osazeno
4.10c	2	Uzavírací klapka mezipřirubová		DN80	Osazeno
Sekundární okruh: NOVÁ RADNICE TV+VZT 560 kW					
4.1-1	1	Směšovací ventil		DN80	Osazeno
4.1-2	1	Pohon 24V		-----	Osazeno
4.1c-1	1	Čidlo teploty ponorné		-----	Osazeno
4.1c-2	1	Jímka pro teplotní čidlo	QAZ21-100mm	DN15	Osazeno
4.4	1	Čerpadlo 3x400V	MAGNA3 65-120 F 1x230V	DN65	Osazeno
4.5-1	1	Filtr přirubový PN16		DN100	Osazeno
4.5-2	1	Kulový kohout vyp/nap		DN15	Osazeno
4.6-1	2	Manometr	MAN63 6bar	DN8	Osazeno
4.6-2	2	Kulový kohout závitový s vypouštěním		DN15	Osazeno

4.6-3	2	Návarek vnější závit		DN15	Osazeno
4.7	2	Teploměr bimetalový	0-120°C - 100/160	DN15	Osazeno
4.8	2	Kulový kohout vyp/nap		DN15	Osazeno
4.10a	2	Uzavírací klapka mezipřírubová		DN100	Osazeno
4.10c	2	Uzavírací klapka mezipřírubová		DN100	Osazeno
<b>Sekundární okruh: NOVÁ RADNICE OT</b>			<b>390 kW</b>		
4.1-1	1	Směšovací ventil		DN65	Osazeno
4.1-2	1	Pohon 24V		---	Osazeno
4.1c-1	1	Čidlo teploty ponorné		---	Osazeno
4.1c-2	1	Jímka pro teplotní čidlo	QAZ21-80mm	DN15	Osazeno
4.4	1	Čerpadlo 1x230V	MAGNA3 65-80 F 1x230V	DN65	Osazeno
4.5-1	1	Filtr přírubový PN16		DN80	Osazeno
4.5-2	1	Kulový kohout vyp/nap		DN15	Osazeno
4.6-1	2	Manometr	MAN63 6bar	DN8	Osazeno
4.6-2	2	Kulový kohout závitový s vypouštěním		DN15	Osazeno
4.6-3	2	Návarek vnější závit		DN15	Osazeno
4.7	2	Teploměr bimetalový	0-120°C - 80/100	DN15	Osazeno
4.8	2	Kulový kohout vyp/nap		DN15	Osazeno
4.10a	2	Uzavírací klapka mezipřírubová		DN80	Osazeno
4.10c	2	Uzavírací klapka mezipřírubová		DN80	Osazeno
<b>Sekundární okruh: STARÁ RADNICE TV+VZT</b>			<b>320 kW</b>		
4.1-1	1	Směšovací ventil		DN50	Osazeno
4.1-2	1	Pohon 24V		---	Osazeno
4.1c-1	1	Čidlo teploty ponorné		---	Osazeno
4.1c-2	1	Jímka pro teplotní čidlo	QAZ21-80mm	DN15	Osazeno
4.4	1	Čerpadlo 3x400V	MAGNA3 50-120 F 1x230V	DN50	Osazeno
4.5-1	1	Filtr přírubový PN16		DN65	Osazeno
4.5-2	1	Kulový kohout vyp/nap		DN15	Osazeno
4.6-1	2	Manometr	MAN63 6bar	DN8	Osazeno
4.6-2	2	Kulový kohout závitový s vypouštěním		DN15	Osazeno
4.6-3	2	Návarek vnější závit		DN15	Osazeno
4.7	2	Teploměr bimetalový	0-120°C - 80/100	DN15	Osazeno
4.8	2	Kulový kohout vyp/nap		DN15	Osazeno
4.10a	2	Uzavírací klapka mezipřírubová		DN65	Osazeno
4.10c	2	Uzavírací klapka mezipřírubová		DN65	Osazeno
<b>Ridicí systém</b>					
13.1	1	Regulátor Climatix Basic		---	Osazeno
13.2	1	Ovládací panel		---	Osazeno
13.3	1	Rozšiřující modul EXT-IO 15		---	Osazeno
13.4	1	Karta M-Bus		---	Osazeno
13.5	1	Čidlo teploty venkovní		---	Osazeno
13.6	1	Termostat příložný		---	Osazeno
13.7	1	Termostat příložný		---	Osazeno
13.8	1	Termostat prostorový		---	Osazeno
13.9	1	Hlídač hladiny 230AC IP20		---	Osazeno
13.10	1	Hlídač hladiny SONDA		---	Osazeno
13.11	1	Control box		---	Osazeno





**MONTSERVIS PRAHA, a.s.**  
člen skupiny Pražská plynárenská, a.s.

Výstavba, rekonstrukce a provoz energetických staveb  
Výstavba, rekonstrukce a provoz kogeneračních jednotek  
Výstavba plynovodů a plynovodních přípojek  
Facility Management

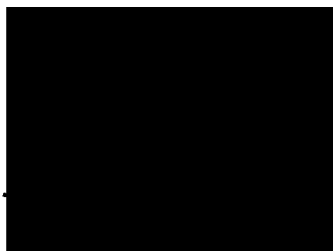
<b>Zakázka:</b>	<b>Rekonstrukce výměňkové stanice Sokolovská 14/324</b>
<b>Zadavatel:</b>	<b>Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9</b>
<b>Uchazeč:</b>	<b>MONTSERVIS PRAHA, a.s., Prachatická 209, 199 00 Praha 9 - Letňany</b>

### HARMONOGRAM – TERMÍNY PROVEDENÍ

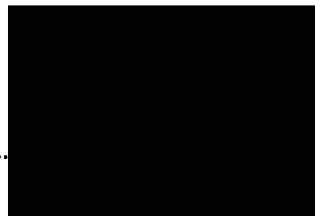
**Zahájení:** 08/2020 doba realizace 20 pracovních dnů  
Přesný termín zahájení bude upřesněn nejpozději 10 dní předem a je závislý na dodávce rozhodující technologie Alfa Laval.

**Ukončení:** nejpozději do 30.09.2020

V Praze dne 25. června 2020



.....  
cien predstavstva



.....  
cien predstavstva

**MONTSERVIS PRAHA, a.s.**  
Prachatická 209  
199 00 Praha 9 - Letňany  
IČ: 00551899  
DIČ: CZ00551899



Prachatická 209  
199 00 Praha 9-Letňany  
IČ: 00551899  
DIČ: CZ00551899





## MONTSERVIS PRAHA, a.s.

člen skupiny Pražská plynárenská, a.s.

Výstavba, rekonstrukce a provoz energetických staveb  
Výstavba, rekonstrukce a provoz kogeneračních jednotek  
Výstavba plynovodů a plynovodních přípojek  
Facility Management

<b>Zakázka:</b>	Rekonstrukce výměňkové stanice Sokolovská 14
<b>Zadavatel:</b>	Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
<b>Uchazeč:</b>	MONTSERVIS PRAHA, a.s., Prachatická 209, 199 00 Praha 9 - Letňany

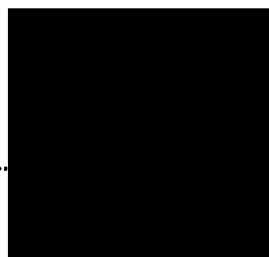
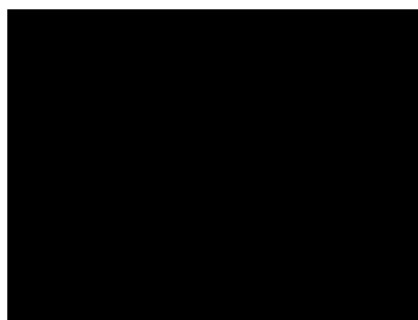
### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O SUBDODAVATELÍCH

#### Subdodavatelé

Název	Sídlo	IČ	předmět plnění	podíl v %
KVARTA spol. s r.o.	Dolní 222, 565 01 Choceň	13582747	stavební a přípomocné práce	20,5

Veškeré ostatní práce provede zhotovitel sám.

V Praze dne 25.6.2020



**MONTSERVIS PRAHA, a.s.**

Prachatická 209  
199 00 Praha 9 - Letňany  
IČO: 00551899  
DIČ: CZ00551899



Prachatická 209  
199 00 Praha 9-Letňany  
IČ: 00551899  
DIČ: CZ00551899

