

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SILNICE
PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ
č. OV/211/a/2020/Po

1. Smluvní strany

Vlastník silnice :

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

bankovní spojení: KB Karviná, č.ú. 86-6032100257/0100

zastoupena vedoucím střediska [REDAKCE], na základě pověření ředitele zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen vlastník)

Uživatel:

CTPark Ostrava Poruba, spol. s r.o.

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

IČ 09383484

DIČ CZ09383484

zastoupen [REDAKCE] na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 15647

(dále jen uživatel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je užívání části silničního pozemku (dle ustanovení § 11, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) pro zvláštní užívání podle § 25 citovaného zákona.

Jedná se o silnici č. II/647 (ul. 17. listopadu), která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje.

2.2. Vlastníkem této silnice je Moravskoslezský kraj a SSMSK má v souladu se zřizovací listinou příslušnost hospodařit s touto silnicí.

2.3. Předmětem užívání je část silnice II/647 (ul. 17. listopadu) v rozsahu 850 m², dle přiložené situace.

Účelem smlouvy je užívání silnice II/647 za účelem realizace stavební akce „CTPark Poruba Objekt OP1“, jejímž investorem je uživatel.

Parcel.číslo	Číslo silnice	Katastrální území	Uzlový bod Z	Uzlový bod K	Popis místa
2949/1	II/647	Poruba	1543A18606	1543A00504	u rozvodny

- 2.4. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Před zahájením stavebních prací sepiše vlastník s uživatelem protokol o předání silnice a po jejich ukončení předá uživatel dotčenou část silnice protokolárně zpět vlastníkovi včetně dokumentace provedené stavby.
- 2.5. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření zn. SSMSK/6071/2015/028/Po ze dne 4.3.2015 a SSMSK/2019/9033/049/Po

3. Doba užívání

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou od **1.9.2020 do 31.10.2020, tj. 61 dnů**

4. Platební podmínky

- 4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice je proveden dle sazebníku platné interní směrnice vlastníka dle následující tabulka:

plocha/m ²	cena/m.j.	počet dnů	cena bez DPH Kč	DPH Kč
úsek I 300	██████████	██	██████████	██████████
úsek II 200	██████████	██	██████████	██████████
úsek III 300	██████████	██	██████████	██████████
úsek IV 50	██████████	██	██████████	██████████

Celková sjednaná úhrada včetně DPH činí 453024 Kč (dále jen sjednaná úhrada)

- 4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem ve výši 453024 Kč při podpisu smlouvy, což představuje uhrazené užívání do 31.10.2020.
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli. Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena na 15 dnů ode dne doručení faktury. Ve sporných případech se má za to, že faktura byla doručena uživateli 3 dny po jejím odeslání vlastníkem.

- 4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

5. Skončení užívání

- 5.1. Užívání silnice sjednané touto smlouvou skončí
- uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
 - dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy
- 5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stane užívaná část silnice nevhodnou k dalšímu smluvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.
- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady.
- 5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.
- 5.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.
- 5.6. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnutou část silnice a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2.
- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své užívací právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívanou část silnice v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy.
- 6.4. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkovi jím užívanou silnici ve stavu, v jakém ji převzal, zejména po odstranění všech staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 1. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činnostmi třetí osoby (důlní činností, nehodou, vandalstvím).
- 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (zákonem o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.

- 7.3. Uživatel se zavazuje předat nejpozději ke dni podpisu této smlouvy vlastníkovu silnice snímek z Katastrální mapy v měřítku 1:500 s vyznačením místa umístění zařízení, doklady o svéprávnosti subjektivitě (výpis z OR, živnostenský list).
- 7.4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
- 7.6. Smlouvy byly vyhotoveny ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží uživatel a 2 vyhotovení vlastník.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření vlastník.

V OSTRAVĚ, dne 24.8.2020

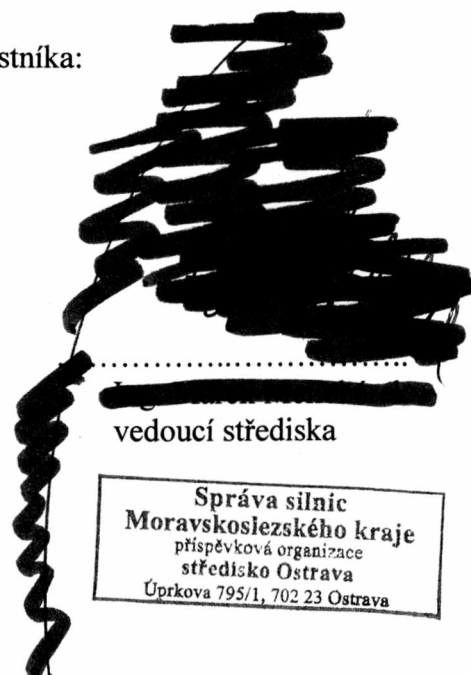
V dne 25. 08. 2020

Za uživatele:



na základě plné moci

Za vlastníka:



vedoucí střediska