



Domov pro seniory Bukov
Příspěvková organizace
Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 445 55 661, Tel. 475600429

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Domov pro seniory, p. o.

se sídlem: Za Vozovnou 783/1, 400 01, Ústí nad Labem
Zastoupeno: Mgr. Věrou Vonkovou, ředitelkou
IČ: 445 55 661
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 3783890217/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. ZELENÉ KOLO s.r.o.

zastoupená/ý: [redacted]
se sídlem: Koštov 112, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Labem
číslo účtu: 1 [redacted]
Pověřená osoba k jednání: *Tomáš Barták*
(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Venkovní úpravy jezírka - II. etapa“.



II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) a které jsou dostupné na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_326.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky. Nabídka se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení II. dokončovací etapy, ve které bude provedena výměna dnes již nevyhovující folie, založení pevného břehu. Dále budou provedeny terénní úpravy včetně dodání kamenů, květin. Bude provedeno zapojení II. etapy vzduchování s instalací vzduchovacích kamenů. Včetně konečné úpravy terénu (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo, přičemž **předmět plnění díla** je následující:
 - Provedení II. dokončovací etapy, ve které bude provedena výměna dnes již nevyhovující folie, založení pevného břehu. Dále budou provedeny terénní úpravy včetně dodání kamenů, květin. Bude provedeno zapojení II. etapy vzduchování s instalací vzduchovacích kamenů. Včetně konečné úpravy terénu.
4. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
6. Zhotovitele splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v místě plnění objednatele.
7. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

práce zadány zhotoviteli. A to za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění atoto oddělení by mohlo způsobilo závažnou újmu objednatel nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této Smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30% z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny prodávajícího dle přílohy č. 2 této smlouvy. Dodatečné práce lze provést, jen pokud bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Bukov, p.o., Za Vozovnou 783/1, Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno nejpozději do 31. 10. 2020.
3. Při předání a převzetí Díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
4. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatel s poskytnutím sjednaných součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodloužení objednatel dokončit, je možné s výslovným písemným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodloužením objednatel v plnění jeho součinností.
5. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 502.635,- Kč
(slovy pětsetdvacísícšestsetřicetpět korun českých, hal. bez DPH
DPH 105.553,35Kč
Cena s DPH 608.188,35Kč
(slovy šestsetosmtisícstoosmdesátosmatřicetpět korun českých, hal., s DPH).
2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (zejména: náklady na dopravní značení – zpracování, schválení a realizace dopravně inženýrských opatření, skládkovné, zkoušky, apod.). Nad rámec této ceny nepřisluší zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Provedená rekonstrukce bude provedena na středisku, které dle zákona o DPH patří do výkonu veřejné správy, proto nebude použit režim přenesené daňové povinnosti.
4. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu objednatel v listinné či elektronické formě či datovou zprávou. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě faktury, která bude Objednatel odsouhlasena.
6. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění této částky

nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.

4. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) a) Domov pro seniory Bukov, p.o, Ústí nad Labem je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů bude splněna ze strany objednatele.
6. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
7. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Zadávací dokumentace dostupná na profilu zadavatele
 - Cenová nabídka (krycí list)
 - Výkaz výměr
 - Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 24.8.2020 v dne

Objednatel: **Domov pro seniory Bukov**
příspěvková organizace
Za vozovnou 782/1
400 01
Tel.: 475 111 111

Zhotovitel:

Tomáš Barták
jednatel
LENÉ KOLO s.r.o.



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Venkovní úpravy jezírka - II. etapa“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:

Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace

sídlo:

Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem

IČO:

445 55 661

Zastoupeno:

Mgr. Věrou Vonkovou, ředitelkou

Osoba oprávněna jednat za zadavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název:ZELENÉ KOLO s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Koštov 112, 400 02 Ústí nad Labem

tel./fax:777 872 080

e-mail: bartak@zelenekolo.cz

bankovní spojení: ČSOB v Ústí nad Labem

č. účtu: 186064204/0300

IČ:25476793

DIČ: CZ25476793

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Tomáš Barták

kontaktní osoba: Tomáš Barták

tel./fax:777 872 080

e-mail: bartak@zelenekolo.cz

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 502. 635,-Kč

Samostatně DPH 21 %:105. 553,35

Cena v Kč celkem včetně DPH: 608.188,35

V Koštově dne 21.6.2020

podpis oprávněného
zástupce dodavatele

**Elektroinstalace II. Etapa -
osvětlení, nastavení Wifi
komunikace s telefonem**

Ovládací jednotky Wifi s komunikací do telefonu - ovládací světla, čerpadel, filtrace a UV lampy	ks	2	4 600,00 Kč	9 200,00 Kč
Router na posílení signálu z technické místnosti, ovládací a nastavení na terase	ks	1	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
Instalace světel kolem jezírka - bodové světla na 12 V, bezpečné oddělení trafem ze zapojení a usazením	ks	5	2 800,00 Kč	14 000,00 Kč
Instalace světel do jezírka pod vodu - bodové světla na 12 V, bezpečné oddělení trafem ze zapojení a usazením	ks	5	4 600,00 Kč	23 000,00 Kč
Kabely + chráničky kolem jezera s napojením na gelové svorky -- dokončení ovládací a jističů prvku, čerpadel, UV lampy, a filtrace	celok	1	13 600,00 Kč	13 600,00 Kč

DOPRAVNÍ A REŽIJNÍ NÁKLADY NA REALIZACI 5%

celok	5	23 935,00 Kč	23 935,00 Kč
-------	---	--------------	--------------

CELKOVÁ CENA bez DPH				502 635,00 Kč
DPH 21%				105 563,35 Kč
CELKOVÁ CENA s DPH				608 198,35 Kč