

Dohoda o podmínkách užívání pozorovatelny

Masarykova univerzita

se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

zastoupená: doc. [REDACTED]

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem, nezapsanou v obchodním rejstříku.

na straně jedné (dále jen „MUNI“)

a

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupená JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy pověřen: [REDACTED]

MMB

Statutární město Brno je obcí zřízenou zákonem, nezapsanou v obchodním rejstříku.

na straně druhé (dále jen „Brno“)

a

Hvězdárna a planetárium Brno, příspěvková organizace

se sídlem Kraví hora 522/2, 616 00 Brno

IČO: 00101443, DIČ: CZ00101443

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Pr, vložce číslo 17,

zastoupená [REDACTED]

na straně třetí (dále jen „Hvězdárna“)

I. Předmět smlouvy a vymezení pojmů

1) K okamžiku podpisu této smlouvy je Brno vlastníkem nemovité věci: pozemku p. č. 689 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 61 m², jehož součástí je budova č. p. 521 – stavba občanského vybavení; vše zapsané na LV č. 13 v katastrálním území Veverčí, obec Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Budova na pozemku umístěná slouží jako astronomická pozorovatelna (dále jen „pozorovatelna“).

Vlastnické právo k předmětné nemovité věci nabylo Brno od MUNI na základě smlouvy č. 6319024509 uzavřené dne 24. 4. 2020.

Předmětnou nemovitou věc spravuje Hvězdárna na základě příkazní smlouvy č. 1520143202 a v budoucnu dojde k jejímu svěřeni Hvězdárně ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tato dohoda uzavřená na základě smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi stranami této dohody dne 7. 1. 2020 stanoví práva a povinnosti stran v souvislosti s používáním pozorovatelny.

2) Využitím pozorovatelny se pro účely této smlouvy myslí použití objektu i všech v něm se nacházejících technických zařízení a vybavení pozorovatelny zejména k pozorování oblohy, a to zejména za účelem výuky a provádění vědecké činnosti, včetně umožnění dálkového přístupu k zařízení.

II. Využití pozorovatelny

- 1) Hvězdárna umožní MUNI využívat pozorovatelnu k účelu výuky studentů fyzikálních oborů.
- 2) Hvězdárna umožní MUNI využít pozorovatelnu k vědeckým pozorováním, a to v celkovém objemu 170 pozorovacích dní ročně. Strany se dohodly, že MUNI má přednostní právo využívat pozorovatelnu ve dnech pondělí, úterý a pátek, přičemž MUNI může využívat hvězdárnu vždy od východu Slunce daného dne až po východ Slunce dne následujícího (pozorovací den).
- 3) MUNI zašle Hvězdárně vždy nejpozději 14 dnů před počátkem výukového semestru rozpis výukových termínů.
- 4) Hvězdárna přednostně využívá objekt v době konání akcí pro veřejnost, a to včetně aktivit nad rámec oficiálního programu jako jsou například astronomické kroužky, setkání členů brněnské pobočky České astronomické společnosti, pozorování mimořádných nebeských úkazů atd. V případě kolize termínu konání dané akce s termínem využití ze strany MUNI upozorní Hvězdárna druhou stranu s alespoň čtrnáctidenním předstihem na konání takovéto akce a strany se dohodnou na zajištění náhradního termínu využití.
- 5) Hvězdárna bere na vědomí, že pozorovatelna bude ze strany MUNI využívána k zajištění jejich zákonných povinností (např. poskytovat výuku a provádět vědeckou činnost) a k činnostem v rámci plnění grantových projektů.

III. Náklady

- 1) Náklady spojené s provozem pozorovatelny a zajištěním služeb dle čl. IV odst. 3) této smlouvy nese Hvězdárna.
- 2) Náklady spojené s vlastní činností nese ta strana, které vznikly.

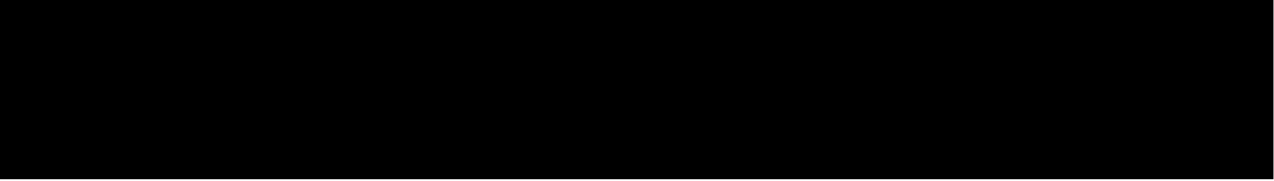
IV. Další práva a povinnosti stran

1) MUNI je povinna dodržovat provozní řád objektu, udržovat v pozorovatelně pořádek, šetřit náklady Hvězdárny a předcházet škodám. MUNI se zavazuje, že jí pověřený pracovník bude mít v době, kdy je pozorovatelna využívána MUNI, přehled o všech uživateli objektu, jejich pohybu po objektu a důvodu jejich přítomnosti v objektu. MUNI se zavazuje proškolit všechny uživatele pozorovatelny v zásadách a pravidlech bezpečnosti práce v objektu a seznámit je s jeho provozním řádem.

Hvězdárna se zavazuje dodat MUNI vždy aktuálně platnou verzi provozního řádu.

- 2) Hvězdárna je povinna udržovat zařízení způsobilé k zamýšlenému účelu použití, zajišťovat technickou způsobilost a zázemí pracoviště a průběžně provádět opravy.
- 3) Hvězdárna dále zajistí dodávky elektřiny, tepla, vody a internetu v objektu pozorovatelny a umožní MUNI tyto služby využívat.
- 4) Za škodu způsobenou svou činností při využití objektu nese odpovědnost ta ze smluvních stran, která objekt využívala v okamžiku vzniku škody.
- 5) V objektu jsou v rackové skříni umístěny síťové prvky a optické vedení zajišťující připojení pozorovatelny k internetu, které jsou majetkem MUNI. V případě ukončení užívání pozorovatelny dle této smlouvy zajistí MUNI demontáž těchto prvků, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Kontaktní osoby



VI. Trvání smlouvy a možnost prodloužení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu pěti let.
- 2) MUNI je oprávněna délkou účinnosti smlouvy prodloužit o dobu jednoho roku, a to i opakovaně. MUNI je povinna oznámit prodloužení smlouvy alespoň tři měsíce před vypršením termínu účinnosti této smlouvy.
- 3) Po uplynutí pětileté lhůty může Hvězdárna nebo Brno smlouvu vypovědět s roční výpovědní lhůtou, tj. 365 dní od data doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ujednání

- 1) Pozorovací termíny dle čl. II odst. 1) a 2) pro první polovinu roku 2020 oznámí MUNI Hvězdárně po nabytí platnosti této smlouvy. Další pozorovací termíny budou stanoveny postupem dle této smlouvy.
- 2) Za písemnou formu oznámení se pro účely plnění této smlouvy pokládají také oznámení učiněná elektronickou poštou na dohodnuté elektronické adresy. Strany spolu v běžných věcech komunikují prostřednictvím svých kontaktních osob.
- 3) Strany se zavazují poskytovat si k plnění povinností z této smlouvy nezbytnou součinnost.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva stejnopisy.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nebo okamžikem, kdy MUNI pozbyde vlastnické právo k nemovitosti dle č. I odst. 1) této smlouvy, a to podle toho, která z těchto okolností nastane později.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda byla schválena na R8/098. schůzi Rady města Brna konané dne 14. 8. 2020.

V Brně dne

V Brně dne

