

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 12. 2019

k veřejné zakázce s názvem „Rozšíření kapacity ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12 - 2. etapa“

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: **Písková 830/25, 143 00 Praha**
zastoupena: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**
IČO: 00231151
DIČ: CZ 231151
2. Zhotovitel: **KyraStav spol. s r.o.**
se sídlem: **Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3**
zastoupen: **Ing. Karlem Duškem, jednatelem**
IČO: 02408112
zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219287

uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 12. 2019 schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-049-014-19, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.04.2020 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 23.04.2020 k realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rozšíření kapacity ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12 - 2. etapa“.

1. Předmětem dodatku č. 3 je zadání dodatečných prací nutných pro dokončení díla v hodnotě 222.415,45 Kč bez DPH., viz „Změnový list č. 2“ ze dne 11. 5. 2020, který tvoří přílohu tohoto dodatku. S ohledem na nutnost provedení víceprací bylo dohodnuto smluvními stranami posunutí termínu zhotovení díla a to do 25.08.2020.
2. **Cena díla se tak tímto dodatkem navyšuje z původních 11.339.519,68 o částku 222.415,45 Kč bez DPH na celkovou cenu díla bez DPH 11.561.935,13 Kč, celková cena díla včetně DPH činí částku 13.989.941,50 Kč.**
3. **Termín dokončení a předání díla objednateli je 25.08.2020.**
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zveřejnění ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.

V Praze dne:

V dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
městská část Praha 12
Mgr. Jan Adamec, starosta

.....
KyraStav spol. s r.o
Ing. Karel Dušek, jednatel

Název akce, adresa a další identifikace

„Stavební úpravy základní školy T. G. Masaryka, Praha 12“

Změnový list č. 2

Datum: 29. 7. 2020

POPIS ZMĚNY:

Umělá tráva

Při revizi výkazu výměr a projektové dokumentace byly sjednocené výměry za provedené práce a dodávku materiálu dle skutečnosti.

Venkovní osvětlení

Z důvodu nefunkčnosti stávajícího venkovního osvětlení bylo z demontováno stávající osvětlení bez náhrady.

Malby

Po dokončení výstavby výtahové šachty bylo nutné sjednotit stávající výmalby, z toho důvodu byla provedena olejová malba na chodbách.

Terénní úpravy, zemní práce

Při výkopových pracích bylo nutné využívat plochu přilehlého parku školy pro skladování materiálu a vjezd zemních strojů na staveniště, po provedení realizace vsakovací nádrže, je nutné v parku provést terénní úpravy.

Elektroinstalace u výtahu

Dle požadavků na stavební připravenost dodavatele výtahů, byla nutná úprava a rozšíření dodávky elektroinstalace.

Výměna výplní otvorů dle požadavku školy

Z ekonomických důvodů bylo využito z demontovaných oken, které byly nově namontovány do kabinetů školy, kde byla stará okna.

Úpravy povrchů - kolem vstupních dveří

Při revizi výkazu výměr a projektové dokumentace byly sjednocené výměry za provedené práce a dodávku materiálu dle skutečnosti.

Podlahy z dlaždic

Při revizi výkazu výměr a projektové dokumentace včetně drobné změny dispozice pod vstupním schodištěm byly sjednocené výměry za provedené práce a dodávku materiálu dle skutečnosti.

Provizorní konstrukce

S ohledem na bezpečnost při užívání objektu je nutné realizovat provizorní konstrukce u vstupu do výtahů, aby se zabránilo případnému pádu z výšky a zvýšené prašnosti.

Zazdění a řezání prostupů, úprava zdiva; Bourací práce

Na základě ověření skutečných rozměrů a specifikací ploch zasažených stavební činností, došlo k úpravě výměr dle skutečnosti.

Ventilační mřížky

Po provedení odzkoušení funkčnosti u stávajícího vedení, bylo z preventivních důvodů zajištění přirozeného větrání rozhodnuto o osazení nových ventilačních mřížek.

Klempířské konstrukce

Na základě ověření skutečných rozměrů a specifikací ploch zasažených stavební činností, došlo k úpravě výměr dle skutečnosti

ZTI

Po provedení odzkoušení funkčnosti u stávajícího vedení instalací a zařízení TZB je nutné provést nové napojení požárního hydrantu dle aktualizované PD.

doplnění EZS v suterénu objektu

Z důvodu zajištění bezpečnosti užívání objektu je projekt doplněn o zabezpečovací systém, tak aby byl v souladu s EZS v celém objektu školy.

propojení kanalizace ze tříd do dešťové kanalizace

Po provedení výkopových prací a odhalení skutečného napojení kanalizace bylo provedeno nové napojení mimo nové anglické dvorky a byla napojena do stávající kanalizace z kameniny tak, aby byla zajištěna správná funkčnost systému jako celku a nehrozilo vsakování do objektu školy.

Navrhovaná změna bude celkově ku prospěchu Objednatele.

Přílohy:

- Oceněný výkaz výměr změny
- Zápisy z kontrolních dnů
- Stavební deník
- Fotodokumentace

Zpracoval: Ing. Karel Dušek

Investor: Městská část Praha 12

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 11. 5. 2020

Celková cena je stanovena v rozpočtu, který je přílohou a činí:

Přípočty	222 415,45 Kč bez DPH
Odpočty	- 0,00 Kč bez DPH
Celkem	222 415,45 Kč bez DPH

DOPAD DO TERMÍNU :

ANO

Včetně ZL č. 1 + 12 dnů (konečný termín 25.8.2020)

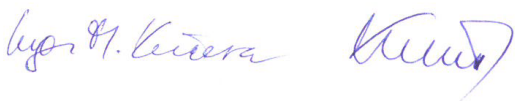
Předkládá KyraStav spol. s r.o.

KyraStav spol. s r.o.
Slavíkova 1379/20, 30 00 Žitkov 3
Tel.: +420 34 552 822
Fax: +420 34 552 456
IČ: 02408112, IČO: 2202408112

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

OD:

Technický dozor: 

Projektant:


Investor: 

Stavební úpravy základní školy T.G.Masaryka Modřany , Praha 4
Přehled více a méně prací
222 415,45 Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	odpočty 0,00	připočty 222 415,45
Komunikace							8 740,00		
90	K	5 R-01	D+M sportovní povrch - umělá tráva celková plocha 74,4 m ²	m ²	9,200	950,00	8 740,00		8 740,00
Venkovní osvětlení							2 900,00		
			demontáž 2x venkovní svítidlo včetně ekologické likvidace	ks	2,000	1 450,00	2 900,00		2 900,00
Malby							11 670,00		
		784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem olejový v místnosti výšky do 3,80 m 4 patra * 7,5m ² /patro	m ²	30,000	389,00	11 670,00		11 670,00
Terénní úpravy, zemní práce							22 150,00		
			Terénní úpravy, založení trávníku v parku	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00		18 500,00
			Ruční kopání sondy pro venkovní kanalizaci u dešťového svodu, včetně zasypání	ks	1,000	3 650,00	3 650,00		3 650,00
Elektroinstalace u výtahu							12 740,00		
			Rozvaděč Schrack na omítku 12 M, plastový, bílý, IP 40/20		1,000	2 650,00	2 650,00		2 650,00
			Kabel CYKY 5x4		25,000	91,00	2 275,00		2 275,00
			jistič 20A/C/3		1,000	750,00	750,00		750,00
			Nulová N7 svorkovnice		1,000	215,00	215,00		215,00
			Spotřební materiál (přichytky, hřebíky, pásky, spoj.materiál, PG průchodky), rezie		1,000	3 850,00	3 850,00		3 850,00
			Kusová zkouška rozvaděče, výchozí revize		1,000	3 000,00	3 000,00		3 000,00
Výměna výplní otvorů dle požadavku školy							35 600,00		
			Příplatek za demontáž oken pro pozdější montáž 4 ks, demontáž 2 ks špaletových oken, montáž 2 ks oken	kpl	1,000	24 900,00	24 900,00		24 900,00
			Zednické zapravení	kpl	2,000	3 700,00	7 400,00		7 400,00
			Dodávka a montáž vnitřních parapetů	ks	2,000	1 650,00	3 300,00		3 300,00
Úpravy povrchů - kolem vstupních dveří							4 080,00		
105	K	622142001	Potáčení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	6,000	197,00	1 182,00		1 182,00
106	K	622321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m ²	6,000	225,00	1 350,00		1 350,00
107	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m ²	6,000	258,00	1 548,00		1 548,00
Podlahy z dlaždic							13 277,74		
242	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo s do 300 mm vč. soklíků	m	3,000	307,00	921,00		921,00
243	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	3,000	148,00	444,00		444,00
244	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	8,650	96,60	835,59		835,59
245	M	597613120	sada keramický 30x30x0,5 cm	kus	18,000	65,00	1 170,00		1 170,00
246	K	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m ²	m ²	4,600	958,00	4 406,80		4 406,80
			spodní podesta		4,600				
247	M	597614330	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m ²	6,611	330,00	2 181,63		2 181,63
			4,6*2,1		5,060				
			stupně mezi ochozem a schodištěm		1,551				
248	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m ²	6,010	47,20	283,67		283,67
249	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m ²	6,010	230,00	1 382,30		1 382,30
250	K	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m ²	30,050	55,00	1 652,75		1 652,75
Provizorní konstrukce							9 787,55		
			Provizorní dělicí stěna z dřevěné konstrukce mezi bytem a stěnou 2,95*3,4	m ²	10,030	585,00	5 867,55		5 867,55
			Provizorní zakrytí výtahových dveří - zajištění proti pádu a prachu	ks	4,000	980,00	3 920,00		3 920,00
Zazdění a řezání prostupů, úprava zdíva							17 988,50		
			Zazdění komínu 2 ks	kpl	1,000	980,00	980,00		980,00
			Prostupy pro VZT - jádrové vrty do tl. zdíva 1,0 m	ks	6,000	1 620,00	9 720,00		9 720,00
			zazdění otvorů po rozvodech UT, ZTI a EL, m.č. 1.03; 1.04; 1.05	kpl	1,000	3 890,00	3 890,00		3 890,00
			ZB vānec - schodišťová stěna tl. 250 mm, včetně bednění a výztuže	m ³	0,110	16 350,00	1 798,50		1 798,50
			Vyzdění anglického dvorku vč. montáže roštu	ks	1,000	1 600,00	1 600,00		1 600,00
Bourací úpravy							33 833,66		
131	K	962052210	Bourání zdíva nadzákladového ze ZB do 1 m ³	m ³	1,238	7 470,00	9 244,13		9 244,13
			schodišťová deska						
			Bourání základového pasu z kamene (pomocí kompresoru), včetně úpravy zdíva	kpl	1,000	9 480,00	9 480,00		9 480,00
		R - P11	Bourání a stavební úpravy vstupních dveří dle popisu v PD, poznámka P11	kpl	1,000	11 746,00	11 746,00		11 746,00
159	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,228	980,00	2 182,95		2 182,95
160	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,228	180,00	401,95		401,95
161	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,275	10,00	222,75		222,75
162	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,228	250,00	556,98		556,98
Ventilační mřížky							22 500,00		

KyraStav spol. s r.o.
 Jirničova 1379/20, 130 00 Žižkov 3
 Tel.: +420 734 552 622
 Fax: +420 257 212 456
 IČ: 02408112, DIČ: C202408112

		ventilační mřížka na komin kovová , pod ochranným 0,7x0,7	ks	1,000	1 870,00	1 870,00	1 870,00
		ventilační mřížka plastová pod schodištěm 0,25*0,25	ks	1,000	420,00	420,00	420,00
K		Klempířské konstrukce				5 550,00	
		Oplechování dílační mezery výtahové šachty a střecha bytu školníka	brn	3,000	680,00	2 040,00	2 040,00
		Napojení máděných parapetů	ks	6,000	585,00	3 510,00	3 510,00
ZII		Propojení hydrantu - ocelové potrubí 1" , včetně příslušenství dle aktualizované PD	m	5,000	911,00	4 555,00	4 555,00
Doplnění EZS v suterénu objektu		cenová nabídka ELZAM	kpl	1,000	31 493,00	31 493,00	31 493,00
propojení kanalizace ze tříd do oděšné kanalizace		propojení kanalizace z potrubí KG včetně napojení an stávající kameninu (kolem anglického dvorku)	kpl	1,000	5 760,00	5 760,00	5 760,00


 KyraStav spol. s r.o.
 IČO: 1379/20, 130 00 Žižkov 3
 TEL: +420 734 552 622
 FAX: +420 257 212 456
 IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112

Mgr. Jan Adamec
 starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
 1. místostarosta