



KUJCP010VRRY

SDL/04175/133/20

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle výslovné dohody níže uvedených stran

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Jihočeský kraj, IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650  
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Bc. Jiřím Fidlerem  
ve věcech technických: Ing. Ivanem Sýkorou
- 2. Zhotovitel:** KORUNA RK s.r.o., IČO: 26080869, DIČ: CZ26080869  
se sídlem Lidická tř. 179/47, 370 01 České Budějovice  
zastoupená Ing. Jiřím Černým, jednatelem

## II. Předmět smlouvy

**1. Předmět díla:**

Zhotovitel vyhotoví pro objednatele ve sjednané lhůtě, za úplatu „Pasport dlouhodobě pronajatých budov“.

**2. Způsob provedení díla:**

- komplexní aktualizace a přepočítání hodnot staveb, které si dlouhodobě pronajímají příspěvkové organizace Jihočeského kraje,
- komplexní revize pronajatých budov (staveb),
- zpracování pasportizace bude provedeno na základě místních šetření a odborných prohlídek a informací kontaktních osob o předmětných stavbách, zástupci organizací budou vyzváni objednatelem k součinnosti se zhotovitelem,
- vyhotovení zprávy o stavu pronajatého majetku,
- výsledná pasportizace a zpráva bude předána objednateli v tištěné a elektronické podobě.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní dílo nejpozději do 15.12.2020.
2. Pokud by došlo k průtahům v předání podkladů či neumožnění přístupu k jednotlivým nemovitostem bude zhotovitel o takovémto případě informovat objednatele a doba splnění zakázky se prodlouží o dobu nezbytně nutnou, zapříčiněnou takovýmito průtahy.

## IV. Cena díla

3. V souladu s platnou legislativou se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo ve výši **347 000,- Kč, bez DPH** (slovy: Třistačtyřicetsedmtisíc Kč bez DPH), **419 870,- Kč, včetně DPH** (slovy: Čtyřistadevatenácttisíc osmset sedmdesát Kč s DPH).
4. Splatnost faktury za dokončené dílo je stranami stanovena na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

## V. Vlastnické právo k zhotovené věci

Vlastnické právo k zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem předání, převzetí a zaplacení. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

## VI. Ostatní závazky smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že seznam kontaktních osob byl předán zhotoviteli v rámci poptávkového řízení (seznam příspěvkových organizací Jihočeského kraje včetně kontaktních údajů).
2. Objednatel se zavazuje zajistit u kontaktních osob přístup k potřebným dokumentům.

## VII. Jiná ujednání

Zhotovitel není oprávněn údaje poskytnuté objednatelem sdělovat třetím osobám vyjma těch, které se podílí na zhotovení díla. Porušení této povinnosti bude ze strany objednatele sankcionováno smluvní pokutou ve výši 10.000,- Kč. Objednatel souhlasí s tím, že část díla může být provedena subdodavatelsky.

## VIII. Záruka

Zhotovitel ručí za správnost jím provedené pasportizace (díla) dle této smlouvy po dobu 12 měsíců od data předání objednateli. Reklamacie vad musí být provedena písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace objednatelem.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným zmocněnými zástupci obou stran.
2. Ústní dohody jsou neplatné. Bude-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, zůstává tím platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se pro tento případ zavazují, že namísto neplatného ustanovení sjednají takové ustanovení, které se bude svým obsahem nejvíce blížit ustanovení neplatnému.
3. Veškeré spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran a jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a práva, budou řešeny před příslušným soudem České republiky.
4. Jihočeský kraj je podle §2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, právní osobou, která povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouvy v registru smluv. Jihočeský kraj provede uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv. Dnem uveřejnění se tato smlouva stává účinnou.
5. Tato smlouva byla sepsána na základě volné, svobodné a vážné vůle smluvních stran, které na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 24-08-2020

V Českých Budějovicích, dne 24.8.2020



Objednatel



Zhotovitel

**JIHOČESKÝ KRAJ**  
**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
odbor hospodářské a majetkové správy  
oddělení majetkové správy  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

**KORUNA RK s.r.o.**  
Lidická tř. 179/47  
370 01 České Budějovice  
IČ: 26080869, DIČ: CZ26080869