

Smlouva o umístění zařízení

č.j.: KRPB-54015/čj-2020-0500MN


radiové sítě na stožáru a v technologickém kontejneru PČR na stanovišti Dobrošov

Smluvní strany:

Vlastník objektu: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem,
náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

(dále jen „vlastník objektu“)

a

Provozovatel zařízení: **Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 2321
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ: 500 03
IČ: 25997556
DIČ: CZ699004900
zastoupený: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „provozovatel zařízení“)

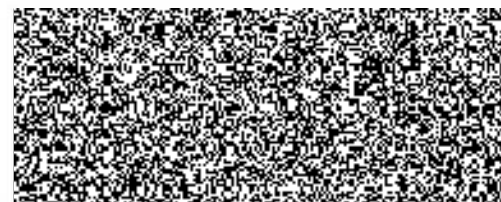
(dále také rovněž jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, *Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-54015/čj-2020-0500MN (dále jen „smlouva“)*, která v plném rozsahu nahrazuje *Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-75554/čj-2012-0500MN uzavřenou dne 29.8.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.2017.*

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem nemovitosti – stávající ocelové příhradové věže (radioreléového stožáru), která je umístěna na pozemku parc. č. 266/7 v k.ú. Dobrošov, obec Náchod, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodařit k výše uvedeným nemovitostem na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR.* Předmětný pozemek parc. č. 566/7, k. ú. Dobrošov, ostatní plocha, je zapsaný na LV 266 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj,




Katastrální pracoviště Náchod.

Vlastník objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 zákona č.219/2000 Sb.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění a provozování zařízení radiové sítě (dále jen „zařízení“), které je ve vlastnictví provozovatele zařízení, na stožáru a v technologickém kontejneru, které jsou umístěny na stanovišti Dobrošov, kóťe 641 (Malinová hora), na pozemku p.č. 266/7 v katastrálním území Dobrošov. Jedná se o radiové zařízení v rozsahu *projektové dokumentace vypracované dne 30.7.2012 společností* . Tato dokumentace tvoří *přílohu* smlouvy, stává se tedy její nedílnou součástí.

2. Účel umístění zařízení

Zařízení radiové sítě v rozsahu dle článku II. smlouvy bude sloužit výhradně k vzájemnému propojení nemocnic Královéhradeckého kraje včetně Záchrané služby a nebude využíváno ke komerčním účelům.

3. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen, že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé a že je v souladu s touto smlouvou přebírá a užívá od data 1. září 2020. Protože předmětné prostory byly provozovatelem zařízení užívány již dříve, v období od 1.9.2012 do 31.8.2020 na základě *Smlouvy o umístění zařízení č.j.:KRPB-75554/čj-2012-0500MN*, nebude o jejich převzetí provozovatelem zařízení vyhotovován žádný písemný protokol.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.


2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

3. Všechny případné další úpravy (tj. tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu elektrické energie) musí být zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen vlastníkem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popřípadě dalších uživatelů nemovitostí.

4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit vlastníku objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud vlastník objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, nesmí provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Vlastník objektu však může s těmito dalšími případnými uživateli uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.

5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy, přičemž příkon všech těchto zabudovaných zařízení nesmí v normálním pracovním režimu přesáhnout hodnoty 

Článek V. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba pro umístění zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy je na dobu určitou od 1.9.2020 do 31.8.2028. Před ukončením této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na dalším užívání předmětných prostor formou uzavření nové smlouvy. Provozovatel zařízení přitom požádá vlastníka objektu o uzavření nové smlouvy písemně alespoň 2 měsíce před ukončením její platnosti.

Článek VI. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení



1. Výše úhrady za umístění zařízení



Roční úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle článku I. smlouvy byla dohodnuta ve výši 70.000,- Kč. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které spolu smluvní strany budou uzavírat na příslušná platební období a které se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí smlouvy.

2. Výše úhrady za poskytované služby

Roční úhrada za služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou ve výši 12.200,- Kč včetně příslušné sazby DPH. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které spolu smluvní strany budou uzavírat na příslušná platební období a které se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí smlouvy.

3. Platební podmínky

3.1 Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **pololetně** bankovním převodem, vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí, za které je placeno, na účet vlastníka objektu číslo  s uvedením variabilního symbolu platby  Úhrada za období od 1.9.2020 do 31.12.2020 bude provedena v souladu se zněním příslušného splátkového kalendáře, který bude vyhotoven po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

3.2 Úhrada za služby spojené s dodávkou elektrické energie bude hrazena provozovatelem zařízení **pololetně** bankovním převodem, vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí, za které je placeno, na účet vlastníka objektu  s uvedením variabilního symbolu platby  Úhrada za období od 1.9.2020 do 31.12.2020 bude provedena v souladu se zněním příslušného splátkového kalendáře, který bude vyhotoven po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Sankční ujednání

V případě prodloužení s platbou uhradí provozovatel zařízení vlastníku objektu úrok z prodloužení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodloužení se zaplacením.

5. Inflační doložka

Výše úhrad za umístění zařízení a za služby spojené s umístěním zařízení má právo vlastník objektu každoročně, počínaje rokem 2021 upravovat podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně k 1.7. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře vystavovaného vlastníkem objektu.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabránění jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku vlastníka objektu, je povinen tyto škody nahradit podle právních předpisů občanského práva.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny vlastníkem objektu. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen vlastníkem objektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.4 Provozovatel zařízení je povinen upozornit vlastníka objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod vlastníku objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i vlastník objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.5 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i vlastník objektu.

1.6 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku II. této smlouvy. Tyto změny však musí být projednány s vlastníkem objektu, který s nimi musí souhlasit.

1.7 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vlastníka objektu

2.1 Vlastník objektu má právo na úhradu za umístění zařízení a za služby spojené s umístěním a provozování zařízení.

2.2 Vlastník objektu souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení.

2.2 Vlastník objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádně plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.4 Vlastník objektu umožní vstup na lokalitu *určeným pracovníkům provozovatele zařízení* podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Každý z těchto vstupů však *musí být předem oznámen-dohodnut* telefonicky s uvedením konkrétní osoby, jež bude do objektu vstupovat, a termínu. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu odpovědného zaměstnance provozovatele zařízení, případně bude jejich vstup předem vlastníku objektu oznámen.

2.5 Vlastník objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení.

Článek VIII. Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou *dohodou* smluvních stran.
3. **Vlastník objektu** může smlouvu vypovědět *bez výpovědní doby* v těchto případech:
 - a) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předemných prostorách bez souhlasu vlastníka objektu
 - b) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízení
 - c) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy a nesjednává nápravu ani po výzvě vlastníka objektu
 - d) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění
 - e) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničeníVe všech těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení provozovateli zařízení, pokud vlastník objektu účinky výpovědi neodloží na jiný termín.
4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit *písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech*:
 - a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
 - b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
 - c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
 - d) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost
 - e) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
 - f) provozovatel zařízení může tuto smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítěVýpovědní lhůta u těchto případů je *dva měsíce* a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3. den po odeslání.
5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

Článek IX. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek X. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětné prostory a vrátit je vlastníku objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a vlastníkem objektu schváleným úpravám, a to do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor vlastníku objektu provozovatelem zařízení.

Článek XI. Ostatní ujednání

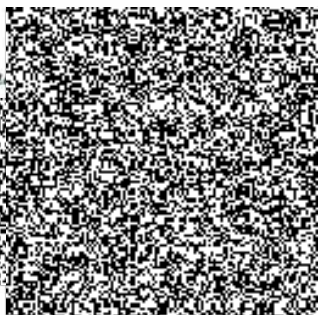
1. Vlastník objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv má za povinnost zajistit, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, vlastník objektu, zveřejnění však může být provedeno i ze strany provozovatele zařízení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.
5. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena *ve dvou stejnopisech*, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

11. 08. 2020

V Hradci Králové dne

za vlastníka objektu

.....
plk. Mgr.
náměstek ř.
pro ekonomiku



V Hradci Králové dne

18.8.2020

za provozovatele

