

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování urbanisticko-architektonické studie

„Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění

čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Slavkov u Brna

se sídlem: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené: Bc. Michalem Boudným, starostou města

IČ: 00292311

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

/dále jen „objednatel“/

2. Zhotovitel:

ellement architects s.r.o.

se sídlem Vysoká 1029, 760 01 Zlín

IČ: 05274885

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mé: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“/.

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

čl. II. **Účel a předmět smlouvy**

- 2.1. Účelem této smlouvy je zpracování urbanisticko-architektonické studie Kolářkova náměstí ve Slavkově u Brna.
- 2.2. Předmět této smlouvy je specifikován v Zadání urbanisticko-architektonické studie Kolářkova náměstí ve Slavkově u Brna, které je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Zadání).
- 2.3. Předmět díla je vymezen:
 - a) obecně závaznými předpisy,
 - b) dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
 - c) písemnými pokyny objednatele,
 - d) technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití.
- 2.5. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem v souladu s podmínkami Zadání.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh zhotovitele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat.
- 2.7. Objednatel má právo doplnit předmět díla o další práce, které je povinen zhotovitel za úhradu zajistit. Toto další plnění musí být předmětem dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.

čl. III. **Lhůty plnění**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtě plnění maximálně do 10.12.2020, průběžná prezentace před komisí nad zpracovaností proběhne v září 2020.
- 3.2. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů

od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

čl. IV. Cena díla

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

100.000,- Kč vč. DPH

- 4.2. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- 4.3. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.4. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

čl. V. Platební podmínky

- 5.1. Cena bude hrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu po odevzdání a převzetí díla.
- 5.2. Splatnost faktur je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů a bude vždy obsahovat:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - fakturovanou částku
 - číselný kód klasifikace produkce
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové

faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

- 5.4. Při prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

čl. VI. **Provádění díla**

- 6.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených kvalifikovaných a odborně způsobilých pracovníků.
- 6.3. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- 6.4. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatel informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
- 6.7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací.

čl.VII. **Záruka a vady díla**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla

pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

7.3. Práva objednatele z vady díla

- Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
- Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 5 let.
- Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

7.4. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.

čl. VIII.

Smluvní pokuty

8.1. Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty:

- nedodržení termínů plnění 1000,- Kč denně
- za každou jednotlivou vadu, u které dojde k nedodržení termínu pro odstranění 1000,- Kč denně

8.2. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.

8.3. Úrok z prodlení - zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

čl. IX.

Ukončení smlouvy

9.1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

9.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
- zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
- provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
- skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů.

- 9.3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- 9.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
- 9.6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 9.2. bod „zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady“ a „prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů“ nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

čl. X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 10.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- 10.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv) v platném znění. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.
- 10.7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.8. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 10.9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

10.10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy vč. jejich příloh.

10.11. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 2050, § 2051, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.

10.12. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

10.13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 1184/78/RM/2020 na své 78. schůzi dne 10.08.2020.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Zadání urbanisticko-architektonické studie Kolářkova náměstí

Ve Slavkově u Brna dne 12.08.2020

Bc. Michal Boudný
starosta města



ing.arch.Hana Maršíková
ing.arch. Jitka Ressorová



ellement
architects s.r.o.

Vysoká 1029
760 01 Zlín, CZ
office@ellement.cz
www.ellement.cz

IČ: 05274885
DIČ: CZ05274885



Urbanisticko-architektonická studie

KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ

Zadání 10. 8. 2020

A. Předmět studie

Předmětem studie je zpracování architektonicko-urbanistického návrhu Kolářkova náměstí ve Slavkově u Brna. Návrh má přinést do historického jádra kvalitní městský veřejný prostor a také má definovat funkční, objemovou a provozní přiměřenost nové zástavby na vybraných parcelách. Zájmem vyhlášovatele je vytvořit kvalitní veřejný prostor, který bude moci plnit vícero městských funkcí a který bude atraktivní jak pro občany města, tak pro návštěvníky.

B. Cíl revitalizace Kolářkova náměstí

Cílem revitalizace Kolářkova náměstí ve Slavkově u Brna je zejména:

- Navrhnout kvalitní veřejný prostor atraktivní jak pro občany města, tak pro návštěvníky.
- Respektovat urbanistické a architektonické hodnoty místa.
- Vyřešit dopravní obslužnost a parkování v odpovídajícím rozsahu a formě (zklidnění dopravy, kultivace a redukce ploch pro parkování, upřednostnění pohybu chodců, bezbariérovost, dobrá prostupnost); minimálně zachovat stávající počet stání (cca 60 PS v řešeném území).
- Vegetační úpravy a hospodaření s dešťovou vodou řešit komplexně jako modrozelenou infrastrukturu, a to jak s ohledem na kompozici náměstí, tak s cílem adaptace města na klimatické změny.
- Vhodně umístit veřejné osvětlení, mobiliář, výtvarný prvek, případně vodní prvek s ohledem na funkčnost, univerzálnost užívání prostoru a jeho atmosféru.
- Navrhnout vhodnou formu a umístění místa pro kontejnery na separovaný odpad
- Navrhnout vhodnou formu a umístění pro plánovanou TS společnosti E.on na p.č. 607, 608
- Hledat a navrhnout obecně nové vztahy a funkce.
- Vytvořit místa pro setkávání a pro odpočinek.
- Posílit společenský význam místa a vytvořit podmínky pro jeho aktivní užívání.
- Navrhnout urbanistické a hmotové řešení zástavby exponovaných souvisejících parcel:
 - parcely severně od objektu bývalé synagogy, kde má developer zájem o výstavbu bytového domu;
 - parcela jižně od synagogy (p.č. 699), kde má stejný developer zájem o výstavbu rodinného domu;
 - parcela při jižní hraně prostoru (p.č. 622/1), která přejde do vlastnictví města – prověřte vhodnost záměru města na parkování / startovní byty / byty pro seniory / sociální služby, případně navrhnout jiné využití;
 - přístavba objektu býv. židovské školy na její jižní straně (p.č. 574), navrhnete využití školy a přístavby (město zvažuje expozici o židovské historii místa)

C. V rámci návrhu je vhodné klást důraz zejména na:

- ekonomickou přiměřenost a realizovatelnost ve městě velikosti a významu Slavkova
- architektonický detail
- vlastnické vztahy (nutno obhájit řešení, pokud nebudou zcela respektovány)
- možnost etapizace prací

D. V rámci návrhu je vhodné respektovat:

- využití objektu bývalé Synagogy jako obřadní síň (konají se 2-3 pohřby za týden, nutnost příjezdu auta)
- bezbariérovost provozu, bezkoliznost provozu

E. Zadavatel pro účely studie předpokládá následující:

- Regulační plán zóny Kolářkovo náměstí není závazný, návrh bude podkladem pro změnu tohoto regulačního plánu zóny
- Územní plán města se doporučuje brát jako závazný, resp. se požaduje pečlivě zdůvodnit jiné řešení

F. Předpokládaný časový harmonogram

- podpis smlouvy o dílo, zahájení prací 08/2020
 - do 25. 8. 2020 možnost položení písemných dotazů k zadání studie; dotazy budou zodpovězeny do max. 5 pracovních dnů, budou zaslány mailem všem zpracovatelům; dotazy možno posílat na email: lukas@archisluzba.cz, v kopii na petr.lokaj@meuslavkov.cz
 - pracovní prezentace (průběžná konzultace) před jmenovanou komisí 10/2020 (prezentace bude obsahovat základní urbanistické a architektonické řešení veřejného prostranství a souvisejících vazeb, bude probíhat osobně, s využitím projekce)
 - odevzdání dopracované studie: 12/2020
- studie bude předána ve formátu A3 (příp. poskládaná na tento formát) a na dvou prezentačních panelech formátu 700/1000 mm z lehkého materiálu pro výstavní účely tl. 5 mm (kapadeska, forex) a 1x CD se všemi dokumenty ve formátu PDF a DOC, DWG);
- po odevzdání bude následovat autorská prezentace řešení za účasti komise
 - návrhy mohou být dále prezentovány veřejnosti formou výstavy odevzdaných panelů
 - veřejnosti může být dána možnost se k návrhům vyjádřit na webových stránkách města
 - komise stanoví pořadí návrhů dle kvality řešení a splnění požadavků
 - zpracovatel vybraného návrhu bude následně vyzván k následnému zpracování změny RPZ Kolářkovo náměstí a následnému dopracování studie do DÚR, DSP a DPS.

G. Forma odevzdání

Urbanisticko-architektonická studie bude obsahovat textovou a grafickou část, jejíž minimální náležitosti stanoví toto zadání:

- Tištěná část
 - Studie (poskládaná na formát A3, počet výtisků 2)
 - 2 panely s návrhem (formát 700/1000 mm na výšku)
- Digitální část
 - data odevzdaná v tištěné podobě (studie a 2 panely) ve formátu PDF a JPG, výkresy navíc ve formátu DGN nebo DWG)

H. Obsah odevzdání

- textová část, vysvětlující koncept a zdůvodňující zvolené řešení celku a jeho jednotlivých částí, popis možností etapizace
- tabulka s popisem, výměrami základních prostorových prvků a odhadem realizačních nákladů; tabulku koncipovat tak, aby bylo možné rámcově spočítat finanční náročnost navrženého řešení
- situace širších vztahů
- situace komplexního urbanisticko-architektonického řešení, měřítko 1 : 400

- charakteristické řezy, pohledy, řezopohledy
- vizualizace a další prostorová vyjádření návrhu
- detaily, schémata provozu
- schémata řešení objektů

I. Komise

Komise posuzující návrhy bude tvořena zástupci města a architekty v roli odborných oponentů. Předpokládají se celkem tři zasedání (1. úvod, prohlídka, výběr „divokých karet“, popř. upřesnění zadání; 2. prezentace v poločase; 3. konečná prezentace a určení pořadí). Složení komise je následující:

7 členů s hlasem
Bc. Michal Boudný – starosta města
Ing. Marie Jedličková – místostarostka města
Ing. Ivan Charvát - zastupitel města
Ing. arch. Zdeňka Vydrová – autorizovaný architekt ČKA
Ing. arch. David Mikulášek – autorizovaný architekt ČKA
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D. - městský architekt
Ing. Petr Lokaj – vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje

Jednotlivých jednání se mohou účastnit i přizvaní odborníci jako konzultanti, poradci, nemohou však hlasovat: *Přizvaný odborník – NPÚ, OÚP, doprava, historie, zeleň*

J. Podklady

- 001 – zadání
- 002 – Petruzzioho plán 1728
- 003 – ortofoto 1953, 2015
- 004 – výkres DKM a inž. sítí (PDF, DGN, DWG)
- 005 – výřez z územního plánu (výkres urb. struktury, arch. Mencl)
- 006 – výřez z neaktuálního RPZ Kolářkovo náměstí (2001, arch. Zemánek)
- 007 – výřez z mapy 1984
- 008 – výřez z císařského povinného otisku
- 009 – vyhodnocení odpovědí zastupitelů na otázky městského architekta
- 010 – dendrologický průzkum
- 011 – polohopisné a výškopisné zaměření území – DODÁ ODBOR INVESTIC
- 012 – výsledky ankety mezi občany s komentářem městského architekta (6/2020)
- 013 – popis stavebního záměru ing. Čáslavy – severně od synagogy
- 014 – popis stavebního záměru ing. Čáslavy – jižně od synagogy

Řešené území:



