

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

**statutární město Pardubice**

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Staré Město

IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Pardubice

č. bankovního účtu: VS 12045

jednající: **Ing. Martin Charvát, primátor města**

jako **povinný**

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. xxxxx

zastoupená xxxx, vedoucí odboru Obnova DS Východ

na základě pověření č. xxxx ze dne xxxx

jako **oprávněný**

(dále též **smluvní strany**)

tato

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### č. IE-12-2006441/VB/1 Pardubice, Semtínská - rekonstrukce knn

(dále jen „Smlouva“)

#### I.

#### Úvodní prohlášení

(1) ČEZ Distribuce, a.s., jako oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

#### II.

#### Právní stav v katastru nemovitostí

#### a faktický stav zařízení distribuční soustavy

(1) Smluvní strany prohlašují, že dne 16. 05. 2017 uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemeneč. OMI 54/2017, na základě které uzavírají tuto smlouvu.

(2) Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **pozemková parcela č. 7/20** ostatní plocha – ostatní komunikace, **pozemková parcela č. 200/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **pozemková parcela č. 200/2** ostatní plocha – zeleň, **pozemková parcela č. 200/5** ostatní plocha – zeleň a **pozemková parcela č. 202/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, to vše **v obci Pardubice, katastrálním území Ohrazenice**, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen jako zatížené nemovitosti).

(3) Zatížené nemovitosti se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na zatížených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

(4) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k zatížené nemovitosti ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

### III.

#### Věcné břemeno a jeho obsah

(1) Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zatížených nemovitostech, a to k jejich části vymezené v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. **762-31/2020** ze dne **15. 04. 2020** vyhotoveném ověřeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Pardubice dne 23. 4. 2020 č. j. PGP-762/2020-606. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka zatížené nemovitosti přechází i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele zatížené nemovitosti.

(3) Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – „**kabelové vedení NN**“ (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), na zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na zatížené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

**Povinný se zavazuje** zdržet se po dobu trvání věcného břemene na zatížené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k zařízení distribuční soustavy.

(4) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem.

### IV.

#### Práva a povinnosti oprávněného

(1) Oprávněný má ve vztahu k zatíženým nemovitostem dále oprávnění, která mu, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na zatížené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- odstraňovat a oklešťovat na zatížených nemovitostech stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel zatížených nemovitostí.

(2) Oprávněný je povinný při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na zatížené nemovitosti jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést zatížené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

(3) Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

## V.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

(1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení zatížené nemovitosti. Finanční náhrada činí **xxxxx Kč + 21 % DPH, tj. xxxxx Kč, celkem k úhradě 68.418,24 Kč** /slovy: šedesát osm tisíc čtyři sta osmnáct korun českých a dvacet čtyři haléře/. Žádné další úhrady (např. nájemné) povinnému nepřísluší.

(2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. 1) článku V., bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu), vystavené povinným, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené oprávněným. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude povinnému doručena na emailovou adresu \_\_\_\_\_, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení smlouvy o zřízení věcného břemene /např. IV-12-xxxxxxx/ a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) /např. 41xxxxxxx/ vydané a zaslané oprávněným.

## VI.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

(1) Věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, katastrálnímu pracovišti oprávněný prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V návrhu na vklad bude u doplňujících údajů v oddílu „Zaslání informace o zaplombování“ uveden e-mail: \_\_\_\_\_, tel. 466859130.

(3) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

(1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

(2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.

(3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

(6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

(7) Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

(8) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

(5) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).

(6) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 1 stejnopis vyšší, než je počet účastníků, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro podání návrhu na vklad.

(7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

(8) V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení věcného břemene - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění. Záměr zřízení věcných břemen byl v souladu s ustanovením bodu 7. 1 citovaných zásad zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Pardubice, a to od 5. 4. 2017 do 21. 4. 2017.

Přílohy: 1. geometrický plán č. 762-31/2020 ze dne 15. 4. 2020

**povinný:**

**oprávněný:**

V Pardubicích dne:

V Hradci Králové dne:

.....  
statutární město Pardubice  
**Ing. Martin Charvát**  
primátor města

.....  
ČEZ Distribuce a.s.  
xxxxxxx  
vedoucí odboru Obnova DS Východ