**Město Český Krumlov**

náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

bank. spojení: KB Český Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9903001076

(dále jen pronajímatel)

a

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol.s r.o.,**

zapsaná u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích ve vložce 705, oddílu C

IČ: 42396182

DIČ: CZ42396182

se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov

(dále jen nájemce)

uzavírají po vzájemné dohodě

**dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2001

**I.**

1. ***Čl. I., odst. 1 smlouvy se mění takto:***

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1 na st.p.č. 1, Vnitřní Město, náměstí Svornosti, v k.ú. a obci Český Krumlov. Touto smlouvou nájemci přenechává do užívání prostory nacházející se v 1. podzemním podlaží o výměře 248,20 m2 (místnosti č. 1 až 15, vč. schodiště a chodeb), přesná poloha vyplývá z půdorysu, který je nedílnou součástí smlouvy.

1. ***Čl. II. smlouvy se doplňuje takto:***

Doba nájmu se s účinností od 22.2.2011 prodlužuje o dalších 5 let.

1. ***Čl. III. smlouvy se mění takto:***
2. Nájemné se sjednává ve výši Kč 300.000,-- ročně. Toto nájemné se počínaje r. 2012 každoročně valorizuje v každém následujícím kalendářním roce dle míry inflace (údaj ČSÚ) v daném roce. Valorizované nájemné se vypočítává z nájemného uhrazeného v roce předcházejícím. Výše valorizovaného nájemného se oznámí nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku.
3. Nájemce v souladu se smlouvou vynaložil na technické zhodnocení předmětu nájmu ze svých prostředků částku Kč 1.445.098,60. Nájemce provedené technické zhodnocení vede na svých majetkových účtech a odepisuje. Závazek pronajímatele k 10.9.2010 činil Kč 680.098,60.
4. Nájemné v celkové roční výši dle čl. III., odst. 1., bude dále hrazeno takto:
   * v r. 2010 a v r. 2011 část nájemného ve výši Kč 85.000,-- na vypořádání provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu; částka Kč 215.000,-- převodem na shora uvedené bankovní spojení pronajímatele
   * počínaje rokem 2012 část nájemného ve výši Kč 85.000,-- na vypořádání provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu; zbývající část nájemného nájemce uhradí převodem na shora uvedené bankovní spojení pronajímatele

Nájemné je splatné vždy k 30.9. příslušného roku.

1. Ke dni skončení nájmu bude provedeno vypořádání zůstatkové ceny technického zhodnocení.
2. ***Čl. V., bod 9 se doplňuje takto:***

Přílohou smlouvy (tohoto dodatku) je provozní řád, upravující užívání společných prostor v 1. nadzemním podlaží budovy č.p.1, které slouží jako vstupní místnost pro vstup do výstavních prostor v 1. podzemním podlaží.

**II.**

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Český Krumlov č. 471/20/2010 ze dne 29.9.2010. Oznámení záměru pronajmout nebytové prostory bylo vyvěšeno na úřední desce v době od 8.6.2010 do 24.6.2010.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Českém Krumlově dne 12.10.2010 V Českém Krumlově dne 14.10.2010

Ing. Luboš Jedlička, starosta Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

Ing. Jitka Zikmundová, jednatelka