

**Město Český Krumlov**

náměstí Svornosti I

IČO: 245 836

bank. spojení: KB Český Krumlov, č. účtu: 19-221-241/0100, VS 903001076

(dále jen pronajímatel)

a

**Českokrumlovský rozvojový fond s. r. o.**

se sídlem Mášná 131, Český Krumlov

IČO: 42396182

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ust. § 663 obč. zákoníku a z.č. 116/90 Sb.tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor**

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 1 (radnice) na st.p.č. 1 v k.ú. a obci Český Krumlov, část obce Vnitřní město. Vlastnictví je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Český Krumlov. V podzemí domu čp. 1 se nachází sklepní prostory, jejichž přesná poloha vyplývá z půdorysu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci shora uvedené sklepní prostory do užívání pro účely zřízení a provozování výstavních a muzejních prostor (expoziční se zaměřením na středověké útrpné právo)
3. O nájmu rozhodla MR svým usnesením č. 77/5/2001. Oznámení záměru pronajmout sklepní prostory bylo vyvěšeno na úřední desce od 11. 12. 2000 do 26. 12. 2000.

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to deset let.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 300.000,-Kč (slovy: tři sta tisíc korun ročně takto:

- a) částku 215.000,-Kč převodem na shora uvedené bankovní spojení pronajímatele vždy k 30. 9. příslušného roku
- b) částku 85.000,-Kč na vypořádání zůstatkové ceny technického zhodnocení pronajatých prostor při ukončení nájmu.

Po dobu trvání nájmu budou smluvní strany účtovat o částce ad b) jako o závazku a pohledávce.

Ke dni skončení nájmu bude provedeno vzájemné vypořádání a případný rozdíl mezi výší nájemného a zůstatkovou cenou technického zhodnocení provedeného nájemcem bude vyrovnán do třiceti dnů ode dne skončení nájmu.

IV.

Nájemce svým jménem sjedná s příslušnými subjekty smlouvu o dodávce elektrické energie, vody a smlouvu o odvozu odpadu.

#### IV.

1. Nájemce prohlašuje, že si pronajaté prostory prohlédl, jejich stav u je znám a vyhovuje sjednanému účelu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu vymezenému touto smlouvou.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám s tím, že zůstane zachován účel nájmu.
4. Nájemce provede na své náklady příslušné stavební úpravy. Při tom je povinen dbát skutečnosti, že se jedná o nemovitou kulturní památku a dodržovat příslušná ustanovení stavebního zákona a zákona o památkové péči. Za škodu způsobenou porušením této povinnosti nájemce plně zodpovídá.
5. Případné další stavební úpravy nesouvisející s účelem nájmu dle čl. II je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a zajistit na své náklady jeho veškeré opravy a údržbu.
7. Nájemce je povinen dodržovat při využívání předmětu nájmu veškeré bezpečnostní předpisy.
8. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru stejně jako za škodu způsobenou věcmi v pronajatých prostorách se nalézajícími.
9. V případě zřízení přístupu do expozice v předsálí obřadní síně je nájemce povinen zajistit nerušenou přípravu a průběh svatebních obřadů, tzn., že v průběhu svatebního obřadu a přiměřenou dobu nutnou pro odložení věcí svatebních hostů v šatně bude přístup do expozice omezen.
10. Nájemce je oprávněn odepisovat technické zhodnocení předmětu nájmu.

#### V.

Po ukončení nájmu odevzdá nájemce nebytové prostory ve stavu odpovídajícím smluvenému technickému zhodnocení a účelu nájmu.

#### VI.

Věci touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a z.č. 116/90 Sb.

Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

v Č.Krumlově, dne 29.2.2001

.....  
Miloš Michálek, jednatel

.....  
Antonín Princ, starosta



.....  
Ing. Miroslav Reitingер,  
ředitel - jednatel s.r.o.

ČESKOKRUMLOVSKÝ  
ROZVOJOVÝ FOND  
SPOL. S R. O.  
MASNÁ 131  
381 01 ČESKÝ KRUMLOV