

D a r o v a c í s m l o u v a a p o t v r z e n í o z á n i k u v ě c n ý c h b ř e m e n

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkyní vykonávající funkci hejtmana Plzeňského kraje JUDr. Marcelou Krejsovou podle ustanovení § 64 a § 64a zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jako dárce

a

Statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ: 301 00

IČO: 00075370

zastoupené Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně

na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají tuto

d a r o v a c í s m l o u v u

I.

1.1 Plzeňský kraj je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 12805/4 o výměře 579 m², ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 12805/5 o výměře 103 m², ostatní plocha - neplodná půda,
- parc. č. 14435/4 o výměře 269 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 14435/5 o výměře 88 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 6762 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň, a pozemků:

- parc. č. 12615/38 o výměře 26 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12811/1 o výměře 7 253 m², ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 12811/20 o výměře 29 m², ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 12811/40 o výměře 23 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12811/41 o výměře 92 m², ostatní plocha - manipulační plocha,
- parc. č. 12811/42 o výměře 2 m², ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 12816/11 o výměře 310 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/3 o výměře 274 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/6 o výměře 341 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/7 o výměře 30 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/9 o výměře 11 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/11 o výměře 852 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/15 o výměře 1 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

- parc. č. 12825/16 o výměře 224 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/19 o výměře 27 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/20 o výměře 5 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 6762 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň 4.

1.2 Účetní hodnota pozemků uvedených v čl. 1.1. této smlouvy činí:

- k. ú. Plzeň:
 - parc. č. 12805/4 o výměře 579 m², ostatní plocha – zeleň.....324 240 Kč,
 - parc. č. 12805/5 o výměře 103 m², ostatní plocha - neplodná půda.....57 680 Kč,
 - parc. č. 14435/4 o výměře 269 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....150 640 Kč,
 - parc. č. 14435/5 o výměře 88 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....49 280 Kč,
- k. ú. Plzeň 4:
 - parc. č. 12615/38 o výměře 26 m², ostatní plocha – ostatní komunikace.....14 560 Kč,
 - parc. č. 12811/1 o výměře 7 253 m², ostatní plocha – zeleň.....4 194 532 Kč,
 - parc. č. 12811/20 o výměře 29 m², ostatní plocha – zeleň.....16 240 Kč,
 - parc. č. 12811/40 o výměře 23 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....12 309 Kč,
 - parc. č. 12811/41 o výměře 92 m², ostatní plocha - manipulační plocha.....49 235 Kč,
 - parc. č. 12811/42 o výměře 2 m², ostatní plocha – zeleň.....1 070 Kč,
 - parc. č. 12816/11 o výměře 310 m², ostatní plocha – ostatní komunikace.....173 600 Kč,
 - parc. č. 12825/3 o výměře 274 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....146 635 Kč,
 - parc. č. 12825/6 o výměře 341 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....182 491 Kč,
 - parc. č. 12825/7 o výměře 30 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....16 055 Kč,
 - parc. č. 12825/9 o výměře 11 m², ostatní plocha - ostatní komunikace..... 5 887 Kč,
 - parc. č. 12825/11 o výměře 852 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....455 961 Kč,
 - parc. č. 12825/15 o výměře 1 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....535 Kč,
 - parc. č. 12825/16 o výměře 224 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....119 877 Kč,
 - parc. č. 12825/19 o výměře 27 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....14 450 Kč,
 - parc. č. 12825/20 o výměře 5 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....2 676 Kč.

II.

2.1 Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví a obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemky specifikované v čl. 1.1 této smlouvy, vše s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

3.1 Obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady vyjma dále uvedených věcných břemen. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

- 4.1** Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcná břemena vyjma dále uvedených věcných břemen ani jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.
- 4.2** Smluvní strany berou na vědomí, že na převáděných pozemcích v k. ú. Plzeň 4 váznou tato věcná břemena:
- 1) pozemek parc. č. 12816/11, je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení vodovodní přípojky dle geometrického plánu č. 120-89/2004,
 - 2) pozemek parc. č. 12615/38, je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení – optické trasy v rozsahu dle geometrického plánu č. 203-19/2010,
pro oprávněného Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, IČO: 00075370,
 - 3) pozemek parc. č. 12825/6, je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 187-698/2008,
pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČO 24729035,
 - 4) pozemek parc. č. 12811/1 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování podzemního telekomunikačního vedení dle geometrických plánů č. 111-84/2004 a 113-84/2004,
 - 5) pozemek parc. č. 12615/38 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě dle geometrického plánu č. 113-84/2004,
 - 6) pozemek parc. č. 12825/9 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení dle geometrického plánu č. 221-208/2010,
pro oprávněného CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063,
 - 7) pozemky parc. č. 12825/6 a 12825/11 jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování vedení – plynárenského zařízení dle geometrického plánu č. 290-310/2013,
pro oprávněného GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
- 4.3** Dárce prohlašuje, že u pozemku parc. č. 12816/11, k. ú. Plzeň 4, v souladu s § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, došlo u věcného práva - zřízení a provozování vedení vodovodní přípojky dle geometrického plánu č. 120-89-2004, oprávnění pro statutární město Plzeň, ke splnutí Oprávněného a Povinného, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod V-7813/2005-405.
Dárce prohlašuje, že u pozemku parc. č. 12615/38, k. ú. Plzeň 4, v souladu s § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, došlo u věcného práva - zřízení a provozování vedení optické trasy dle geometrického plánu č. 203-19/2010, oprávnění pro

statutární město Plzeň, ke splnutí Oprávněného a Povinného které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod V-7795/2010-405.

V.

- 5.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usneseními č. 1205/16 ze dne 11. 04. 2016 a č. 49/16 ze dne 19. 12. 2016. Záměr kraje darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje a pro zřízení věcných břemen.
- 5.2 Statutární město Plzeň prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 242 ze dne 22. června 2020. Statutární město Plzeň ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví obce.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede dárce.

VI.

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.
- 6.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2 Uzavřením této darovací smlouvy jsou vypořádány veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2017/000928 ze dne 3. dubna 2017.
- 7.3 Tato darovací smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři výtisky obdrží obdarovaný, jeden výtisk obdrží dárce a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
- 7.4 Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10 -08- 2020

V Plzni dne

V Plzni dne 26. 08. 2020

dárce

Plzeňský kraj
zastoupený náměstkyní vykonávající
funkci hejtmána Plzeňského kraje
JUDr. Marcelou Krejsovou



Č.j. : ZPK * 1M / 51643 / 20
Počet listů : 3
Počet výtisků : 6
Číslo výtisku : 1

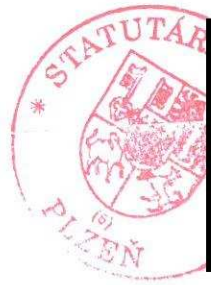
Za správce:

Radní
Vedoucí oddělení JUDr. Michal BOUŘA
Právník Mgr. Jana Komišová
Kompetence na základě : USV.
ZPK / 1205 / 16 a ZPK / 49 / 16

Obdarovaný

Statutární město Plzeň
zastoupený Mgr. Martinem Baxou,
primátorem města Plzně





Statutární město Pilsen