

**Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta**

se sídlem Albertov 6, 128 00 Praha 2,  
IČO: 002 16 208, DIČ: CZ00216208,  
zastoupená prof. RNDr. Jiří Zimou, CSc., děkanem fakulty,  
(dále jen „*Objednatel*“ na straně jedné)

a

**SPOLEČNOST PRO OSTRAHU PŘF UK**

se sídlem Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9,  
kontaktní osoba:

vedoucí účastník **BLESK Servis s.r.o.**

se sídlem J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko,  
IČO: 27607429, DIČ: CZ27607429,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka  
29320,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.:  
zastoupená jednatel,

člen společnosti **JE servis s.r.o.**

se sídlem J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko,  
IČO: 04432851, DIČ: CZ04432851,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka  
30196,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.:  
zastoupená jednatel,

člen společnosti **MustangCrew s.r.o.**

se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II  
IČO: 08115281, DIČ: CZ08115281,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 313212,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.:  
zastoupená jednatel,

(dále jen „*Poskytovatel*“ na straně druhé)

Objednatel a Poskytovatel (dále společně jako „*smluvní strany*“) uzavřeli ve smyslu ustanovení  
§ 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o zajištění ostrahy**

(dále jen „*Smlouva*“)

### **I. Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem smlouvy je ochrana objektů Objednatele a majetku v nich.
2. Předmětem činnosti dle této smlouvy je zajištění ostrahy objektů Objednatele v rozsahu, čase a za podmínek blíže specifikovaných touto Smlouvou.
3. Zajištění ostrahy spočívá zejména v plnění následujících povinností:
  - a) zajištění ostrahy jen plně svéprávnými, bezúhonnými, fyzicky zdatnými a proškolenými bezpečnostními pracovníky, kteří jsou vybaveni vhodným obranným prostředkem a dále funkčním telefonem nebo jiným obdobným spojením umožňujícím přivolat pomoc a současně rádiovým prostředkem pro vzájemné dorozumívání,
  - b) zajištění obsluhy telefonní ústředny,

- c) zajištění obsluhy ohlašovny požáru pro budovu,
  - d) zajištění obsluhy určených telefonních přístrojů,
  - e) zajištění obsluhy panelu a systému elektrické požární ochrany
  - f) spolupráce s HZS a s pultem centralizované ochrany při vyhlašování poplachů,
  - g) zajištění obsluhy systému dveřních alarmů
  - h) zajištění obsluhy panelu záplavových čidel
  - i) zajištění obsluhy zapečetěných požárních klíčů od místností v budově (manipulace s klíči při požárním poplachu),
  - j) vydávání a přijímání klíčů od učeben,
  - k) evidence a výdej klíčů pracovníkům úklidu,
  - l) otevírání a zavírání bočních, zadních vjezd, vrat a ovládání sloupku na adrese Viničná 5,
  - m) uzamčení parkoviště v ulici Horská v době od 20:00 do 06:00
  - n) zajištění součinnosti s vrátnými ostatních budov,
  - o) obchůzky vnitřních i vnějších prostor v nepravidelných intervalech a nejméně 8x za 12 hodin,
  - p) v době od 20:00 – 21:00 zhasínání světel v chodbách, učebnách, přednáškových sálech a sociálních zařízeních, pokud v nich nebude přítomen žádný zaměstnanec či student fakulty,
  - q) v případě nedovoleného vstupu neoprávněné osoby a / nebo vzniku škody na majetku způsobené třetí osobou povinnost oznámit tuto skutečnost PČR,
  - r) povinnost hlásit objednateli vzniklé škody na budově a jejích prostorách (prasklé potrubí, prasklá kanalizace, zatékání při dešti apod.),
  - s) vyplňování knihy výkonu ostrahy pro jednotlivá místa výkonu služeb
  - t) zajištění bezpečnostních pracovníků v takovém počtu, aby Služba byla poskytována 4 bezpečnostními pracovníky najednou (dále jen „Služba“).
4. Službu se Poskytovatel zavazuje poskytovat v následujících objektech Objednatele
- a) osobní přítomností jednoho bezpečnostního pracovníka v každém objektu:
    - 1) Albertov 6,
    - 2) Hlavova 8,
    - 3) Viničná 7,
    - 4) Benátská 2,
  - b) formou pochůzek v objektech:
    - 1) Horská 3,
    - 2) Viničná 5,
    - 3) Benátská 4
    - 4) Na Slupi 16,
    - 5) areál Botanické zahrady na adrese Na Slupi 16,
 (dále jen „Objekty“).
5. Objednatel sděluje, že plánuje výstavbu Kampusu, v jejímž rámci bude odstraněn objekt Albertov 3 a objekt Albertov 8. Objednatel sdělí Poskytovateli termín odstranění objektu s uvedením termínu pro ukončení služby v daném objektu nejméně 90 dnů předem. Omezení míst plnění dle tohoto odstavce nevyžaduje uzavření dodatku
6. Služba bude poskytována:
- a) od pondělí do soboty od 19:00 hod. do 07:00 hod.,
  - b) v neděli od 07:00 hod. do pondělí 07:00 hod.,

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je při výkonu Služby povinen:
  - a) postupovat v souladu se
    - i. Směrnicí pro výkon ostrahy,
    - ii. Manuálem vrátného,
    - iii. návody na ovládání bezpečnostních prvků,
    - iv. pravidly pro klíčové hospodářství,

kteře objednatel předá poskytovateli při podpisu této smlouvy<sup>1</sup>. Pokud objednatel uvedené dokumenty aktualizuje, je aktualizace účinná nejdřívě 14 dnů po předání aktualizace poskytovateli. ,

- b) využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému plnění smlouvy a k ochraně práv Objednatele,
  - c) jednat podle pokynů Objednatele, které jsou v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou,
  - d) předcházet možným škodám na střeženém majetku a na zdraví osob ve střežených objektech,
  - e) dodržovat předpisy BOZP, požární a protipovodňové ochrany, jakož i veškeré právní předpisy,
  - f) plnit smlouvu prostřednictvím bezpečnostních pracovníků, kteří jsou bezúhonní, dostatečně kvalifikovaní a k této činnosti dostatečně vybaveni odpovídajícími prostředky a výstrojí a kteří dokáží komunikovat v českém jazyce a kteří byli proškoleni Objednatelem,
  - g) zajistit, aby se každý bezpečnostní pracovník před nástupem k prvnímu výkonu ostrahy zúčastnil zaškolení, uskutečněné v součinnosti s osobou určenou Objednatelem,
  - h) v případě vzniku škody či podezření na vznik škody neprodleně vyrozumět příslušné kontaktní osoby Objednatele, Policii ČR a zajistit prošetření a zadokumentování věci,
  - i) bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré mimořádné události či veškeré okolnosti, které zjistil při výkonu Služby a které by mohly mít vliv na změnu pokynů Objednatele,
  - j) předkládat Objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění ostrahy,
  - k) vždy na požádání Objednatele jej informovat o výkonu ostrahy, včetně předložení knihy výkonů ostrahy pro jednotlivé Objekty,
  - l) poskytovat Službu prostřednictvím dostatečného počtu bezpečnostních pracovníků,
  - m) na vyžádání předložit ke každému bezpečnostnímu pracovníkovi výpis z rejstříku trestů,
  - n) nahradit bezpečnostního pracovníka, na kterého si Objednatel nejméně 2 krát stěžoval pro porušení této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje:
- a) poskytnout Poskytovateli potřebné informace, které jsou nutné pro výkon Služby,
  - b) zabezpečit pracovníkům Poskytovatele prostory pro výkon Služby a pro zajištění základních hygienických potřeb, včetně vytápění a elektřiny,
  - c) udržovat informační systémy (zejména telefonní ústřednu, EPS, záplavová čidla, dveřní alarmy) plně funkční,
  - d) zajistit zaškolení pracovníků ostrahy a v případě změny pravidel pro ostrahu zajistit školení na změněné podmínky,
  - e) určit pro kontakt s Poskytovatelem odpovědného pracovníka pro každý z Objektů.
3. Poskytovatel je oprávněn na své náklady provést nezbytná a neodkladná opatření, k nimž nemůže z objektivních důvodů získat od Objednatele předběžný souhlas, zejména opatření k zabezpečení dostatečné ochrany Objektu / Objektů. O provedení těchto opatření je Poskytovatel povinen Objednatele neprodleně informovat. V případě, že Objednatel uzná nezbytnost výdajů na tato opatření, uhradí je Poskytovateli na základě faktury vystavené v souladu s ustanoveními čl. III. této Smlouvy.
4. Zaškolení nových pracovníků ostrahy bude probíhat ve třech dnech v délce min. 2 hodin. Konkrétní dny a časy dohodnou smluvní strany operativně. Každý den bude teoretická část a obchůzka střežených prostor za doprovodu školitele či jím určeného zaměstnance Objednatele.

---

<sup>1</sup> Dokumenty uvedené pod i. až iv. nejsou součástí zadávací dokumentace, neboť v dokumentech obsažené informace

- a) nejsou zásadní pro stanovení nabídkové ceny a pro rozhodnutí zájemce podat nabídku,
- b) se týkají ochrany majetku zadavatele a je proto v zájmu zadavatele, aby k těmto informacím měl přístup co nejužší okruh osob,

Každý pracovník ostraha musí znát všechny střežené objekty z hlediska jejich bezpečnostních prvků, rizik a únikových cest.

5. Poskytovatel předá Objednateli do 5 dnů od účinnosti této smlouvy seznam bezpečnostních pracovníků s uvedením jména, příjmení a telefonického kontaktu na každého pracovníka. Poskytovatel je povinen seznam pravidelně aktualizovat. Poskytovatel je povinen na žádost předložit objednateli doklad o trestní bezúhonnosti každého bezpečnostního pracovníka. V případě, že bezpečnostní pracovník poruší své povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat jeho výměnu. Poskytovatel je povinen výměnu zajistit do 14 dnů od podání písemného požadavku objednatelům.

### **III. Cena služby a její platební podmínky**

1. Objednatel a Poskytovatel sjednali cenu Služby na základě hodinové sazby ve výši 92,89 Kč bez DPH za práci jednoho bezpečnostního pracovníka (dále jen „**Cena služby**“). Cena Služby je splatná měsíčně zpětně.
2. Účast na prvotním zaškolení jednotlivého bezpečnostního pracovníka není poskytovatel oprávněn fakturovat. Poskytovatel je oprávněn fakturovat za účast bezpečnostního pracovníka na školení na změněné podmínky a to cenu uvedenou v předchozím odstavci.
3. Cena je sjednána jako pevná a konečná a obsahuje veškeré náklady stanovené právními předpisy, zejména pak náklady na sociální a zdravotní pojištění, daně a náklady podle zákoníku práce, včetně přiměřeného zisku.
4. Poskytovatel do 5 pracovních dnů po ukončení kalendářního měsíce předloží objednateli protokol s uvedením poskytnutých služeb po jednotlivých objektech. Objednatel protokol do 3 pracovních dnů písemně schválí nebo v téže lhůtě uvede písemně své připomínky. Připomínky budou vypořádány osobně. Po odsouhlasení protokolu a/nebo po vypořádání připomínek je objednatel povinen protokol podepsat a předat jedno vyhotovení protokolu poskytovateli.
5. Poskytovatel po obdržení podepsaného protokolu vystaví fakturu.. Lhůta splatnosti faktur se stanoví na 14 dnů ode dne doručení druhé straně.
6. Faktura musí mít všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, musí na ni být uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti, číslo této smlouvy a její přílohou musí být kopie oběma stranami podepsaného protokolu o poskytnutí služby za příslušný kalendářní měsíc.
7. Bude-li faktura chybná či neúplná, je Objednatel oprávněn ji vrátit Poskytovateli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
8. Poskytovatel je oprávněn požádat do 30.6. příslušného roku, nejdříve však v roce 2022, o navýšení ceny Služby o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí. Při stanovení výše upravené ceny se vychází z poslední výše ceny Služby. Výpočet změny ceny provede Poskytovatel a výpočet předá Objednateli písemně ve výše uvedeném termínu. Objednatel výpočet nejpozději do 14 dnů od doručení schválí nebo sdělí připomínky. Cena se navýší od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po schválení výpočtu Objednatelům.

### **IV. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti této Smlouvy. Služba bude poskytována od prvního dne druhého kalendářního měsíce od účinnosti této smlouvy, nejdříve však 1.10. 2020.
2. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran; nebo
  - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou tři měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;  
*nebo*
  - c) odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě nebo v zákoně.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že Poskytovatel poruší tuto Smlouvu závažným způsobem. Za závažné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele se považuje:

- a) provádění Služby bez dostatečné odborné péče, s tím že Poskytovatel nezajistí nápravu ani po předchozí výzvě Objednatele k řádnému provádění Služby podle této Smlouvy;  
*nebo*
  - b) neposkytnutí Služby Poskytovatelem za podmínek stanovených Objednatelem, nebo
  - c) ztráta koncese k provozování živnosti v oblasti ostražky majetku.
4. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že Objednatel nezaplatí Poskytovateli Cenu služby za podmínek stanovených v této Smlouvě, a to ani v dodatečné lhůtě sedmi dnů na písemnou výzvu Poskytovatele doručenou Objednateli.

## V. Smluvní pokuty, odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
  - a) 5 000Kč v případě, že pracovník ostražky nenastoupí včas do služby
  - b) 3 000Kč v případě, že pracovník ostražky vynechá jednu obchůzku
  - c) 10 000Kč pokud pracovník ostražky nebude reagovat včas a/nebo řádně na výzvu/alert/upozornění atd. z bezpečnostního systému, na který byl proškolen
  - d) 500Kč v případě jiného porušení povinností ostražky
2. V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku vzniká oprávněné smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku nezaniká nárok na náhradu škody v částce, o kterou náhrada škody převyšuje uhrazenou smluvní pokutu.
4. Poskytovatel odpovídá Objednateli za to, že bude poskytovat Služby dle čl. I. v souladu s touto Smlouvou a se všemi platnými právními předpisy. Poskytovatel provádí ostražku, která je předmětem této Smlouvy, na své náklady a nebezpečí.
5. Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli škody, které mu vzniknou v době, kdy Poskytovatel vykonával ostražku dle této Smlouvy na majetku v důsledku vniknutí nežádoucích osob do střežených Objektů odcizením či poškozením majetku Objednatele. Za škody vzniklé působením živelných událostí a požáru odpovídá Poskytovatel pouze v případě, pokud k jejich odvrácení nevyvaložil úsilí, které lze po něm objektivně požadovat v souvislosti s poskytováním Služby.

## VI. Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
2. Práva kterékoliv Smluvní strany vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
3. Tento smluvní vztah se řídí těmito dokumenty se sestupným významem:
  - a) tato Smlouva,
  - b) zadávací dokumentace,
  - c) nabídka Poskytovatele.
4. Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*občanský zákoník*“). Smluvní strana není povinna zaplatit smluvní pokutu, pokud porušení povinnosti jí touto smlouvou přisouzené způsobila vyšší moc.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. V případě uzavření Smlouvy elektronickou cestou bude mít každá ze Smluvních stran k dispozici vyhotovení Smlouvy ve formátu .pdf opatřené uznávaným elektronickým podpisem.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných.

V Praze dne

V Praze dne 24. 8. 2020

**Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta**  
prof. RNDr. Jirí Zima, CSc.  
děkan fakulty

**SPOLEČNOST PRO OSTRAHU PŘF UK**  
jednatel vedoucího účastníka