

## **SMLOUVA O DÍLO**

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE 18/00067881/2020

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

s názvem

### **„REGIONÁLNÍ MUZEUM V JÍLOVÉM U PRAHY – STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU VSTUPNÍCH PROSTOR“**

mezi:

**Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, p.o.**

Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy

IČO: 000 67 881

Zastoupený: PhDr. et Mgr. Šárkou Juřinovou, ředitelkou muzea

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

*dále jen objednatel* – na straně jedné

**a**

**Aleš Kozel**

se sídlem Krhanice 88, 257 42 Krhanice

zastoupeným Alešem Kozlem

IČO: 40049639

DIČ: CZ6203241275

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Aleš Kozel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Aleš Kozel

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

## 1. Preambule

1.1 Účelem této smlouvy je provedení stavební akce „Regionální muzeum v Jílovém u Prahy – stavební úpravy interiéru vstupních prostor“ (dále jen „dílo“).

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla dále specifikovaného v podmínkách této smlouvy o dílo, projektové dokumentaci, zadávací dokumentací a samotnou nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav vstupních prostor a instalace nových rozvodů elektroinstalace ve vstupních objektu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy.

2.4. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) provedení přejímky stavby,
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- i) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- j) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt.

2.5. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci díla specifikované v projektové dokumentaci.

2.6. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

2.7. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého položkového rozpočtu zhotovitele. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny v maximální výši dle aktuálně platného ceníku stavebních prací CS ÚRS v daném roce. Obdobná situace platí pro případ, kdy v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat, ale které mají dopad na cenu díla (tzv. vícepráce).

2.8. Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci, nebylo-li smluvní stranami ujednáno jinak. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel

zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

2.10. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2.11. Místem plnění zakázky je objekt č.p. 16 na pozemku parc.č. st. 1/1, vše katastrální území Jílové u Prahy.

2.12. Pokud není dohodnuto jinak, je místem pro předání místo, kde je stavba prováděna.

2.13. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne „**21.7.2020**“, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby (výkazy výměr), a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

2.14. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), a dokladu o odstranění všech vad a nedodělků.

### **3. Doba plnění**

3.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle do 5 pracovních dnů po protokolárním předání staveniště, které bude zhotoviteli předáno do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

3.2. Dílo bude dokončeno do 90 kalendářních dnů od předání staveniště.

3.3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.4. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

3.5. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že harmonogram realizace díla bude upraven v návaznosti na výsledek zadávacích řízení na dodavatele vnitřního vybavení z důvodu nezbytné koordinace jednotlivých činností.

3.6. Zhotovitel je oprávněn předat stavbu a dokončit práce i před sjednanými termíny předání a dokončení díla.

3.7. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

#### 4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	339 704,00 Kč
DPH:	71 337,84 Kč
<b>Cena s DPH:</b>	<b>411 041,84 Kč.</b>

4.2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3. V případě, že dojde k prodlení s předáním a dokončením díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.5. Zálohové platby se nesjednávají.

4.6. Provedené práce budou uhrazeny po předložení dílčích faktur a konečného daňového dokladu. Faktury budou předkládány jednou měsíčně.

4.7. Konečná faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlasených technickým dozorem investora (dále jen TDI) a převzatých objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, na základě provedeného soupisu prací technickým dozorem investora TDI.

4.8. Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.

4.9. Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- i) razítko a podpis oprávněné osoby,
- ii) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDI,

4.10. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.8 této smlouvy o dílo, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4.11. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4.12. Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## 5. Staveniště

- 5.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 5.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání zhotovitele doručené nejméně 3 pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 5.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 5.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou zadávací projektovou dokumentaci v rozsahu dle platných právních předpisů (zejména zákonem č. 230/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a vyhlášky č. 231/2012 Sb.). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, avšak zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace předmětu plnění smlouvy neúplnost či vadu projektové dokumentace, je bez zbytečného odkladu po takovém zjištění povinen upozornit na uvedenou skutečnost objednatele a vynaložit plnou součinnost k odstranění neúplnosti či zjištěné vady projektové dokumentace.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 5.8. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 5.9. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 5.10. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu všech svých zaměstnanců a zaměstnanců jeho poddodavatelů na staveništi.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen zvat v dostatečném časovém předstihu objednatele na porady při zpracování realizační projektové dokumentace nebo jejích změn.
- 6.2. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 6.3. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 6.4. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci TDI a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 6.6. Povinnost vést stavební deník končí převzetím díla bez vad a nedodělků.
- 6.7. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků má objednatel.

- 6.8. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 6.9. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 6.10. TDI objednatele je odpovědný za výkon stavebního dozoru a bude objednatelem jmenován nejpozději ke dni podpisu smlouvy. TDI je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.9.
- 6.11. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDI.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zajistit výkon objednatelem jmenovaného TDI a předávat mu zjišťovací protokoly a faktury i v elektronické podobě. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 6.13. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.
- 6.14. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za měsíc nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 6.15. TDI je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI dočasně zastaveno.
- 6.16. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele zaslaném na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, ve které bude objednateli stanovena dodatečná lhůta ke splnění povinnosti podle tohoto odstavce.
- 6.17. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 6.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 6.21. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 6.22. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

6.23. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat TDI v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.

## **7. Převzetí díla**

7.1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 7.7. této smlouvy.

7.2. Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

7.3. Objednatel je povinen přizvat k přejímajícímu řízení osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7.4. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- a) stavební deník,
- b) doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
- c) atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty,
- d) dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací a pasport přípojek,
- e) prohlášení o shodě,
- f) doklady o likvidaci odpadů,
- g) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),

7.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí ukončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením finálního předávacího protokolu bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.

7.6. V případě dohody stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.

## **8. Záruka za dílo a záruční podmínky**

8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celé dílo v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.

8.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

8.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

8.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

8.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

8.7. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel

s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od oznámení o reklamaci, popř. v termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

8.8. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **9. Odpovědnost za škodu**

9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.

9.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.

9.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

9.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

9.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **10. Sankce**

10.1. V případě prodlení s dokončením díla, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

10.2. Sankce uvedené v čl. 10.1. nebudou požadovány, pokud zpoždění vzniklo prokazatelně na straně objednatele (pozdní předání stavby, neumožnění vstupu na stavbu apod.).

10.3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

10.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.

10.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

10.7. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu a nedohodne termín jejího odstranění do 24 hodin od jeho nahlášení, sjednávají smluvní strany sankci za každou hodinu prodlení a to ve výši 500,-Kč.

10.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

10.9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

10.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

10.11. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě mezi objednatelem a zhotovitelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelně doložené a znalci v oboru vybranými objednatelem odsouhlasené náklady.
- 11.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 11.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v místně příslušného soudu. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
- 11.11. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k zadávacímu řízení, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 11.12. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, epidemii, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.13. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 11.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 11.15. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

11.16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 – definice pojmů
- b) Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

11.17. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy:

**Za Objednatele:**

**za zhotovitele**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
PhDr. et Mgr. Šárkou Juřinová  
Ředitelka muzea

\_\_\_\_\_  
Aleš Kozel

## Příloha č. 1 – definice pojmů

(1) Smlouva o dílo – smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

(2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.

Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.

Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

(3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.

(4) Datum ukončení prací – datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.

(5) Staveniště – prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

(6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům zhotovitelů smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

(7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

(8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

(9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.