

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00 304 387, DIČ: CZ00304387
zastoupeno starostou Bc. Robertem Stržínkem
(dále jen „město“ nebo „půjčitel“)

Tenisový klub DEZA Valašské Meziříčí, z. s.

se sídlem Kouty 1581, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 479 97 826, DIČ: CZ47997826
zastoupený předsedou správní rady Ing. Radomírem Masaříkem
zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. L 2045
(dále jen „stavebník“, nebo „vypůjčitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany touto smlouvou uzavírají smlouvu o výpůjčce pro dobu po skončení práva stavby, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení práva stavby označené datem 16. 7. 2020, a to pro dobu počínající dnem následujícím po zániku práva stavby a trvající 20 (dvacet) let, na základě které město jako půjčitel dnem následujícím po dni zániku práva stavby vypůjčí stavebníkovi jako vypůjčitelu stavbu, resp. pozemek p. č. 2871/6, k. ú. Valašské Meziříčí – město, jehož součástí je dokončená stavba tenisové haly v areálu Tenisového klubu DEZA Valašské Meziříčí (dále též jen jako „Předmět výpůjčky“), to vše za účelem dalšího rozvoje amatérského tenisu a dalších halových sportů, s tím, že tato výpůjčka bude trvat nejméně po dobu výše uvedených 20 let s možností dalšího prodloužení.
2. Práva a povinnosti vypůjčitele:
 - a) vypůjčitel hradí veškeré náklady na služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky (energie, úklid, revize, likvidace odpadu apod.),
 - b) po celou dobu výpůjčky je povinností vypůjčitele nést na svůj účet a na své jméno náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu výpůjčky, tj. náklady na běžnou údržbu Předmětu výpůjčky,
 - c) vypůjčitel je povinen pečovat o Předmět výpůjčky tak, aby nevznikla půjčitelu škoda,
 - d) vypůjčitel je oprávněn uplatňovat daňové odpisy v souladu s aktuálními platnými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem o daních z příjmů), a to v plné výši,
 - e) za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se ve vypůjčených prostorách odpovídá vypůjčitel,
 - f) vypůjčitel je povinen zajišťovat požární ochranu ve vypůjčených prostorách, včetně hasicích přístrojů dle příslušných právních předpisů, jakož i zabezpečit ochranu zdraví a bezpečnost osob, pracujících ve vypůjčených prostorách nebo je užívajících; vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu kontrolu dodržování opatření vypůjčitele z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany ve všech vypůjčených prostorách; vypůjčitel je povinen uhradit

- půjčitelí sankce uložené orgány státního dozoru z důvodu porušení výše uvedených povinností vypůjčitelem,
- g) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nemá vypůjčitel právo přenechat Předmět výpůjčky, vypůjčené prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě, s výjimkou přenechání na dobu určitou, nepřesahující dobu 60 (šedesáti) dnů,
 - h) vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do vypůjčených prostor za přítomnosti vypůjčitele,
 - i) vypůjčitel je oprávněn ve vypůjčených prostorách umístit na své náklady zařízení nutná k provozování jeho činnosti, je povinen zabezpečit svůj majetek odpovídajícím způsobem proti poškození a odcizení,
 - j) po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání,
 - k) pokud budou povinnosti vypůjčitele porušeny podstatným způsobem a vypůjčitel nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy půjčitele, obsahující přiměřenou lhůtu k nápravě, přičemž tato lhůta nebude kratší než 14 dnů od doručení výzvy, má půjčitel právo žádat neprodlené vrácení Předmětu výpůjčky.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou o výpůjčce výslovně neupravené se budou řídit ustanoveními § 2193 a násl. občanského zákoníku o výpůjčce a v dalším ostatními ustanoveními platných právních předpisů. Vystane-li v budoucnu potřeba upravit některé další, nebo nové náležitosti výpůjčky, nebo smlouvu o výpůjčce změnit, zavazují se smluvní strany o doplnění, či změně smlouvy o výpůjčce společně jednat a hledat oboustranně přijatelná řešení, jejichž účelem bude vždy zejména zachovat Stavbu k účelu, pro který byla vybudována.

II. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá peněžitá plnění sjednaná v této smlouvě jsou splatná do 30 dnů od doručení výzvy k platbě.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti uvedené v této smlouvě přechází na právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
6. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení

původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.

7. Rada Města Valašské Meziříčí vyhlásila záměr na uzavření smlouvy o výpůjčce dne 31. 7. 2020 pod bodem R 46/03. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí fyzické i elektronické ve dnech od 31. 7. 2020 do 17. 8. 2020. Rada Města Valašského Meziříčí schválila dne 18. 08. 2020 pod bodem R 47/55 uzavření této smlouvy. Město prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona).
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 27.8.2020

Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta
půjčitel

Tenisový klub DEZA Valašské Meziříčí, z. s.
Ing. Radomír Masařík, předseda správní rady
vypůjčitel