

DODATEK č. 7

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 80 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **EQUI Bořeň – Svinčice, spol. s r.o.**

sídlo Svinčice 1, PSČ 434 01 Autopošta Most

IČ 445 64 520

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 1831

z a s t o u p e n á jednateli společnosti

paní **Eva Vinterová**

nar. xxxxxxx54

bytem xxxxxxx, Liběšice

PSČ 434 01

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

pan **Josef Miňovský**

nar. xxxxxx65

bytem xxxxxxx, Svinčice

PSČ 434 01

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 80N14/69 ze dne 1.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.8.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.6.2016, dodatku č. 3 ze dne 22.3.2017, dodatku č. 4 ze dne 31.1.2018, dodatku č. 5 ze dne 17.4.2018 a dodatku č. 6 ze dne 2.7.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (oznámení o změně výše pachtovného ze dne 2.7.2019) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 85.450,- Kč (slovy: Osmdesátpěttisícčtyřístapadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s n í ž e n o na částku **83.816,- Kč** (slovy: Osmdesátřítisícosmsetšestnáct korun českých) z důvodu:

- z ú ž e n í předmětu pachtu o uvedené pozemky od **1.10.2020**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílina	Bílina	KN	341/1	3454 m2	TTP
Bílina	Bílina	KN	342	694 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina	KN	343/1	5937 m2	TTP
Bílina	Bílina	KN	343/2	333 m2	ostat.plocha

- dne **20.4.2020** vznikla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx příslušnost hospodařit s pozemkem v obci **Bílina, kat.území Bílina-Újezd, KN-poz.,p.č. 470/1** na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§10 z.č.219/2000 Sb.).

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **85.398,- Kč** (slovy: Osmdesátpěttisícitřístadevadesátosm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 27.7.2020

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Josef Miňovský
pachtýř

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Eva Vinterová
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku: 27.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina									
	341		1	2	3454	1.10.2014	1.10.2020	365	503,38
	342			2	694	1.10.2014	1.10.2020	365	101,14
	343		1	2	5937	1.10.2014	1.10.2020	365	865,25
	343		2	2	333	1.10.2014	1.10.2020	365	48,53
	345		1	2	890	1.10.2014	5.2.2019	0	0,00
Celkem za katastr					11308				1 518,31
Katastr: Bílina-Újezd									
	470		1	2	2552	1.10.2014	20.4.2020	202	63,56
Celkem za katastr					2552				63,56
Celkem vydané parcely					13860				1 581,87

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina									
	345		1	2	401	5.2.2019		365	58,44
	353			2	615	1.10.2014		365	89,63
	354		1	2	3197	1.10.2014		365	465,93
	354		2	2	4171	1.10.2014		365	607,88
	356		1	2	37	1.10.2014		365	5,39
	357		1	2	7823	1.10.2014		365	1 140,12
	367			2	854	1.10.2014		365	124,46
	369		1	2	896	1.10.2014		365	130,58
	369		7	2	314	1.10.2014		365	45,76
	370			2	2328	1.10.2014		365	339,28
	387		1	2	11495	1.10.2014		365	1 675,27
	387		10	2	9136	1.10.2014		365	1 331,47
	2550		3	2	166	1.10.2014		365	24,19
	2550		4	2	910	1.10.2014		365	132,62
Celkem za katastr					42343				6 171,03
Katastr: Bílina-Újezd									
	319			2	2562	1.10.2014		365	115,61
	463			2	1055	1.10.2014		365	47,61

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku: 27.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

485	1	2	326	1.10.2014	365	14,71
495	4	2	1368	1.10.2014	365	61,73
505		2	692	1.10.2014	365	31,23
506		2	509	1.10.2014	365	22,97
507		2	4627	1.10.2014	365	208,80
517		2	256	1.10.2014	365	11,55
524	2	2	39	1.10.2014	365	1,76
535	1	2	616	1.10.2014	365	27,80
577		2	1627	1.10.2014	365	73,42
614	1	2	489	1.10.2014	365	22,07
634		2	1464	1.10.2014	365	66,06
643		2	2460	1.10.2014	365	111,01
650	2	2	23	1.10.2014	365	1,04
651	1	2	168	1.10.2014	365	7,58
660		2	3446	1.10.2014	365	155,50
661	2	2	736	1.10.2014	365	33,21
663	1	2	531	1.10.2014	365	23,96
665	1	2	358	1.10.2014	365	16,16
671	1	2	101	1.10.2014	365	4,56
671	2	2	15	1.10.2014	365	0,68
682	2	2	231	1.10.2014	365	10,42
686		2	8479	1.10.2014	365	382,62
688	1	2	21	1.10.2014	365	0,95
694	4	2	294	1.10.2014	365	13,27
694	5	2	346	1.10.2014	365	15,61
704		2	4189	1.10.2014	365	189,03
705	1	2	4606	1.10.2014	365	207,85
762	1	2	694	1.10.2014	365	31,32
774		2	6022	1.10.2014	365	271,75
780	1	2	5081	1.10.2014	365	229,29
780	2	2	3337	1.10.2014	365	150,59
867		2	1884	1.10.2014	365	85,02
894		2	4161	1.10.2014	365	187,77
896		2	8845	1.10.2014	365	399,14
897		2	2771	1.10.2014	365	125,04
937		2	1656	1.10.2014	365	74,73
941		2	917	1.10.2014	365	41,38
949		2	1995	1.10.2014	365	90,03

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku: 27.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	950	1	2	2917	1.10.2014	365	131,63
	950	25	2	169	1.10.2014	365	7,63
	950	28	2	805	1.10.2014	365	36,33
	953	2	2	9872	1.10.2014	365	445,49
	953	3	2	15017	1.10.2014	365	677,66
	959	1	2	3083	1.10.2014	365	139,12
	959	2	2	246	1.10.2014	365	11,10
	959	3	2	498	1.10.2014	365	22,47
	965	1	2	2103	1.10.2014	365	94,90
	965	2	2	6877	1.10.2014	365	310,33
	967		2	1953	1.10.2014	365	88,13
Celkem za katastr				122537			5 529,62
Katastr: Hrobčice							
	396		2	1478	1.10.2014	365	243,99
	445	2	2	19894	1.10.2014	365	3 284,08
	508	8	2	13344	1.10.2014	365	2 202,81
Celkem za katastr				34716			5 730,88
Katastr: Chouč							
část	809		2	5542	30.10.2017	365	977,39
část	810		2	1910	30.10.2017	365	336,85
část	817		2	3854	30.10.2017	365	679,69
část	818		2	807	30.10.2017	365	142,32
část	820		2	1000	30.10.2017	365	176,36
část	822		2	3326	30.10.2017	365	586,57
část	823		2	2647	30.10.2017	365	466,83
část	824		2	9448	30.10.2017	365	1 666,25
část	831		2	477	30.10.2017	365	84,12
část	832		2	4	30.10.2017	365	0,71
část	833		2	1837	30.10.2017	365	323,97
část	834		2	429	30.10.2017	365	75,66
část	835		2	3850	30.10.2017	365	678,99
Celkem za katastr				35131			6 195,72
Katastr: Mirošovice							
	71	2	2	2987	1.10.2014	365	610,00
	216	1	2	291337	13.1.2016	365	59 496,52
	257		2	404	1.10.2014	365	82,50
Celkem za katastr				294728			60 189,02
Celkem stávající parcely				529455			83 816,27

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku: 27.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Celkem

85 398

Příloha pachtovní smlouvy č. 80N14/69Variabilní symbol: 8011469 Uzavřeno: 1.10.2014 Roční pacht: **83 816 Kč**

Datum tisku: 27.7.2020 Účinná od: 1.10.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
E Q U I Bořeň - Svinčice spol. s r.o.	Svinčice 1, 43401 Lužice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina											
	345	1		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	401	2,3024	58,44
	353			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	615	2,3024	89,63
	354	1		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	3 197	2,3024	465,93
	354	2		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	4 171	2,3024	607,88
	356	1		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	37	2,3024	5,39
	357	1		2	7	10002	pc/ha	63 300,00	7 823	2,3024	1 140,12
	367			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	854	2,3024	124,46
	369	1		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	896	2,3024	130,58
	369	7		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	314	2,3024	45,76
	370			2	7	10002	pc/ha	63 300,00	2 328	2,3024	339,28
	387	1		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	11 495	2,3024	1 675,27
	387	10		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	9 136	2,3024	1 331,47
	2550	3		2	2	11000	pc/ha	63 300,00	166	2,3024	24,19
	2550	4		2	2	11000	pc/ha	63 300,00	910	2,3024	132,62
Celkem za katastr									42 343		6 171,03

Katastr: Bílina-Újezd

	319			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	2 562	2,3024	115,61
	463			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 055	2,3024	47,61
	485	1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	326	2,3024	14,71
	495	4		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 368	2,3024	61,73
	505			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	692	2,3024	31,23
	506			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	509	2,3024	22,97
	507			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	4 627	2,3024	208,80
	517			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	256	2,3024	11,55
	524	2		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	39	2,3024	1,76
	535	1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	616	2,3024	27,80
	577			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 627	2,3024	73,42
	614	1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	489	2,3024	22,07
	634			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 464	2,3024	66,06

Příloha pachtovní smlouvy č. 80N14/69Variabilní symbol: 8011469 Uzavřeno: 1.10.2014 Roční pacht: **83 816 Kč**

Datum tisku: 27.7.2020 Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina-Újezd											
	643			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	2 460	2,3024	111,01
	650	2		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	23	2,3024	1,04
	651	1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	168	2,3024	7,58
	660			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	3 446	2,3024	155,50
	661	2		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	736	2,3024	33,21
	663	1		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	531	2,3024	23,96
	665	1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	358	2,3024	16,16
	671	1		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	101	2,3024	4,56
	671	2		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	15	2,3024	0,68
	682	2		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	231	2,3024	10,42
	686			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	8 479	2,3024	382,62
	688	1		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	21	2,3024	0,95
	694	4		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	294	2,3024	13,27
	694	5		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	346	2,3024	15,61
	704			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	4 189	2,3024	189,03
	705	1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	4 606	2,3024	207,85
	762	1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	694	2,3024	31,32
	774			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	6 022	2,3024	271,75
	780	1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	5 081	2,3024	229,29
	780	2		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	3 337	2,3024	150,59
	867			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 884	2,3024	85,02
	894			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	4 161	2,3024	187,77
	896			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	8 845	2,3024	399,14
	897			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	2 771	2,3024	125,04
	937			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 656	2,3024	74,73
	941			2	2	10002	pc/ha	19 600,00	917	2,3024	41,38
	949			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 995	2,3024	90,03
	950	1		2	2	10002	pc/ha	19 600,00	2 917	2,3024	131,63
	950	25		2	2	10002	pc/ha	19 600,00	169	2,3024	7,63
	950	28		2	2	10002	pc/ha	19 600,00	805	2,3024	36,33
	953	2		2	2	10002	pc/ha	19 600,00	9 872	2,3024	445,49
	953	3		2	2	10002	pc/ha	19 600,00	15 017	2,3024	677,66
	959	1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	3 083	2,3024	139,12
	959	2		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	246	2,3024	11,10
	959	3		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	498	2,3024	22,47
	965	1		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	2 103	2,3024	94,90

Příloha pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Variabilní symbol: 8011469 Uzavřeno: 1.10.2014 Roční pacht: **83 816 Kč**
 Datum tisku: 27.7.2020 Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina-Újezd											
	965		2	2	7	10002	pc/ha	19 600,00	6 877	2,3024	310,33
	967			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	1 953	2,3024	88,13
Celkem za katastr									122 537		5 529,62
Katastr: Hrobčice											
	396			2	11	10002	pc/ha	71 700,00	1 478	2,3024	243,99
	445		2	2	7	10002	pc/ha	71 700,00	19 894	2,3024	3 284,08
	508		8	2	14	10002	pc/ha	71 700,00	13 344	2,3024	2 202,81
Celkem za katastr									34 716		5 730,88
Katastr: Chouč											
část	809			2	7	10002	pc/ha	76 600,00	5 542	2,3024	977,39
část	810			2	14	10002	pc/ha	76 600,00	1 910	2,3024	336,85
část	817			2	7	10002	pc/ha	76 600,00	3 854	2,3024	679,69
část	818			2	14	10002	pc/ha	76 600,00	807	2,3024	142,32
část	820			2	7	10002	pc/ha	76 600,00	1 000	2,3024	176,36
část	822			2	14	10002	pc/ha	76 600,00	3 326	2,3024	586,57
část	823			2	7	10002	pc/ha	76 600,00	2 647	2,3024	466,83
část	824			2	7	10002	pc/ha	76 600,00	9 448	2,3024	1 666,25
část	831			2	7	10002	pc/ha	76 600,00	477	2,3024	84,12
část	832			2	14	10002	pc/ha	76 600,00	4	2,3024	0,71
část	833			2	7	10002	pc/ha	76 600,00	1 837	2,3024	323,97
část	834			2	14	10002	pc/ha	76 600,00	429	2,3024	75,66
část	835			2	7	10002	pc/ha	76 600,00	3 850	2,3024	678,99
Celkem za katastr									35 131		6 195,72
Katastr: Mirošovice											
	71		2	2	14	10002	pc/ha	88 700,00	2 987	2,3024	610,00
	216		1	2	2	10002	pc/ha	88 700,00	291 337	2,3024	59 496,52
	257			2	14	10002	pc/ha	88 700,00	404	2,3024	82,50
Celkem za katastr									294 728		60 189,02
Celkem								529 455			83 816

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²