

**OBJEDNÁVKA č.6V170060**

Vystaveno dne: 24.1.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/19/MRA/17

Požadavek č. 6VP170050

**Odběratel:**

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

**Dodavatel:**

Ludvík Basta  
Čajkovského 2031/29,  
734 01 Karviná  
IČO: 01211013  
DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 107 822 Kč

**Místo plnění:****Nájemce**

Jméno: volný byt

Telefon:

Ulice: Moravská

Č.pop./orient.: 477/39

Byt. č.: 20

Typ bytu: 1+3

**Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu o velikosti 1+3 ,dle přílohy.

TE: 27.2.2017

Vypsal: Objednávku vystavil: Kontaktní osoba: 

Tel.: 731 400 206

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: *16.2.2017*

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 27.2.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst. 2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: *16.2.2017*Dodavatel: Odběratel: 

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal:

Datum: .....

Podpis: .....

Převzal (nájemce):

Datum: .....

Podpis: .....

Převzal (za MRA):

Datum: .....

Podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/19MRA/2017
<b>Obchodní firma:</b>	Ludvik Basta
<b>IČ:</b>	1211013
<b>Cena:</b>	107822
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

---

**TE: 27.2.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Moravská 39/477		
Byt číslo	20.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	7.
Stavy	SV:	375 m3	
	TUV:	149 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	-------	-----	-------------------------------	--------------

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích, demontáž infrazářiče - el.vývody do krabice	27000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	304	celý byt	6992
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	75	KU,PŘ - stěny	8760
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	13,2	KU,PŘ,LO	650
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6,4	ÚT - LO,OP pouze vnitřní strany, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna+kryt rozvodů	960
34	Nátěry zárubní	ks	7	vč.vchodu, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1400
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	300
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	14,4	WC - stěny+strop,LA - nad PVC+strop	2160
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	11	LA,WC,KU-OP,LO - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1650
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	1	PŘ - vest.skříň před KU	300
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	výměna ve spíži 2 ks	300

47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	23	KU,PŘ,LA,WC	4600
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	23	KU,PŘ,LA,WC - u LA+WC předtím odstranit samolepicí kostky	9430
55	sokl PVC	bm	48	po GO - DP,LO,OP	1200
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	OP-PŘ P80 ze 2/3 prosklené,DP P80 plné	3000
64	prahy výměna	ks	2	OP-PŘ, DP	400
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. ráků ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání, vč. kontroly a doplnění okenních šroubů	soub.	1	celý byt, demontáž žaluzií vč.zatmelení děr v OP,LO,DP	400
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	300
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	16,5	KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří,	3300
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) vč.skříňky nad digestoř	cm	180	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	13000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	800
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů	2000
82	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	12	LA - dodat světlé PVC do výše zárubně (né podlahový vzor), předtím odstranit nalepovací kostky	4920

85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	4000
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku	1000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! <b>Během oprav nepoškodit podlahy v OP,LO,DP</b>	1500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	200
125	jiné	ks	1	LO - nalepení gumy (PVC) na práh	100
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, sušáku aj, vč. zatmelení děr	100
131	jiné	ks	1	PŘ-KU - dodání+montáž přechodové lišty	200
136	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě + lustrů v OP,KU	100
137	jiné	soub.	1	demontáž přepážky KU-PŘ	100
138	jiné	soub.	1	KU - spízní skříň - demontáž rozv.zámku + dodání magnetů, úchytů - 2 ks + nátěr proti plísní - 4 m2	300

139	jiné	soub.	1	PŘ - vest.skříň vlevo před DP - řádné upevnění rámu+oprava zavírání dveří	300
-----	------	-------	---	--	-----

cena celkem bez DPH

107822

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	107822
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:



Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....  
.....  
.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....  
.....  
.....  
.....

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8