

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „**pronajímatel**“) a

pan Sedlák Viktor, r.č.

(dále jen „**nájemce**“) a

obchodní firma Dolnolabské elektrárny servis, s.r.o., IČ 287 77 557, se sídlem náměstí Míru 62/39, 568 02 Svitavy – jednatel Ing. Petr Tesař, r.č.

(dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

**DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 159N09/38
A PODNÁJEMNÍ SMLOUVU
(dále jen dodatek a podnájemní smlouvu)**

Čl. I

Dne 21.10.2009 pronajímatel a nájemce uzavřeli nájemní smlouvu č. 159N09/38 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Pozemek obec Křešice a katastrální území Třeboutice dle evidence KN pč. 459 část o výměře 13 104 m² (celková výměra 40 775 m²) druh pozemku orná půda (dále jen „pozemek“) bude dočasně užíván při realizaci výstavby vodní elektrárny Litoměřice (dále jen „stavba“). Investorem stavby je podnájemce.

Část p.č. 459 o výměře 21 171 m² není předmětem podnájmu a bude i nadále využívána k zemědělské činnosti.

Čl. III

Po dohodě pronajímatele a nájemce se tímto dodatkem č.1 a podnájemní smlouvou

- a) dává **souhlas** nájemci k uzavření podnájemní smlouvy s podnájemcem na „pozemek“ uvedený v čl. II tohoto dodatku;
- b) upravuje **výše úhrady** nájemného za užívání „pozemku“ z důvodu změny účelu pronájmu, jak je uvedeno v čl. II tohoto dodatku;
- c) upravuje **účel pronájmu** „pozemku“ uvedeného v čl. II tohoto dodatku, po dobu „stavby“, včetně provedení technické a biologické rekultivace.

Čl. IV

Čl. II smlouvy – účel pronájmu se mění následovně:

katastrální území	parcelní číslo	výměra celkem dle KN v m ²	zemědělská činnost pronajata část v m ²	realizace stavby podnájata část v m ²
Třeboutice	459	40 775	21 171	13 104

Zařízení staveniště pro výstavbu vodní elektrárny Litoměřice pro provozovatele společnost Dolnolabské elektrárny a.s.

Zákres pronajímáných částí pozemku je přílohou č. 2 dodatku a podnájemní smlouvy.

Ostatní údaje v tomto článku se nemění.

Čl. V

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **92.356,- Kč** (slovy: devadesátdevět tisíc třistašest korun českých).

Čl. VI

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. V tohoto dodatku a podnájemní smlouvy bude zvýšeno z důvodu podnájmu „pozemku“ pro zařízení staveniště pro výstavbu vodní elektrárny Litoměřice na částku **183.477,- Kč**

(slovy: stoosmdesát tisíc čtyřistasedm set korun českých).

Ode dne účinnosti tohoto dodatku a podnájemní smlouvy bude nájemné po vzájemné dohodě hrazeno takto:

- a) **Nájemce** bude do doby vrácení „pozemku“ zpět zemědělské výrobě (včetně provedení biologické rekultivace) hradit nájemné snížené o částku **607,- Kč** za pozemek uvedený v čl. II tohoto dodatku a podnájemní smlouvy,

roční nájemné stanovené dohodou činí 91.749,- Kč

(slovy: devadesátjednatřicet sedm set čtyřicet devět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 84.110,- Kč

(slovy: osmdesát čtyřicet jedna tisíc padesát korun českých).

- b) **Podnájemce** bude hradit nájemné za užívání pozemku uvedeného v článku II. pro **realizaci „stavby“**, a to ve výši 7,- Kč/m² převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu **181408784/0600**, variabilní symbol **15910938**.

Roční nájemné pozemku se stanovuje dohodou ve výši 91.728,- Kč

(slovy: devadesátjednatřicet sedm set dvacet osm korun českých).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele. Nájemné se platí **vždy ročně pozadu k 1.10. běžného roku.**

Nedodrží-li podnájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Nájemné za období od účinnosti tohoto dodatku a podnájemní smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **60.817,- Kč** (slovy: šedesát tisíc osm set sedmáct korun českých).

Čl. VI

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě č. 159N09/38 ze dne 21.10.2009 se nemění.

Čl. VII

Tento dodatek a podnájemní smlouva je nedílnou součástí „smlouvy“. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho jedno vyhotovení přebírá nájemce, jedno vyhotovení podnájemce a ostatní jsou určena pro pronajímatele.

Čl. VIII

Tento dodatek a podnájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku a podnájemní smlouvy prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek a podnájemní smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. X

Zvláštní ustanovení

Podnájemce se zavazuje po ukončení stavební činnosti provést na podnajatém pozemku technickou a biologickou rekultivaci. Nebude-li rekultivace provedena či dokončena ve lhůtě sjednané s pronajímatelem a v předepsané kvalitě, podnájemce uhradí náklady na její dokončení.

Tento dodatek a podnájemní smlouvu spolupodepisuje zástupce Ing. Petr Tesař, jednatel Dolnolabské elektrárny servis, s.r.o., jako podnájemce a svým podpisem bere na vědomí veškerá ujednání tohoto dodatku a plnění čl. VI bod b) dodatku, tj. úhrad nájemného zde uvedeného na účet pronajímatele.

Jednatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

V Litoměřicích 1.2.2010

.....
ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

.....
nájemce – Sedlák Viktor

.....
podnájemce – Dolnolabské elektrárny servis, s.r.o.
jednatel Ing. Petr Tesař

Za správnost: Keleman