

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupena: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **Malostranská beseda, a.s.**
IČ: 27953921
Se sídlem: Malostranské náměstí 35/21, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: 7pbe3g5
Zastoupena: Ing. Pavlem Smetákem, předsedou představenstva a
Davidem Hanzlíkem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souvislosti s celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobené virem SARS-CoV-19 tento:

DODATEK č. 2009/2992/D1

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu č. 2009/2992 ze dne 18.12.2009, na jejímž základě užívá Nájemce dům č.p. 35 na pozemku parc. č. 196 v k.ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 21, Praha 1 (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Dne 30.06.2020 přijala Rada městské části Praha 1 **usnesení č. UR20_0726**, kterým pověřila starostu městské části Praha 1 uzavírat dodatky k nájemním smlouvám s nájemci, kteří splňují podmínky programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR „COVID-nájemné“ a požádají městskou část o slevu 30 % z platby nájemného za měsíce duben, květen a červen 2020.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je uzavírán v přímé souvislosti s celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeným virem SARS CoV-19, a to bez zveřejněného záměru v souladu se stanoviskem Ministerstva vnitra ČR ze dne 01.04.2020 k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu.

II.

1. Pronajímatel poskytuje Nájemci slevu z nájemného za měsíce duben, květen a červen 2020 ve výši **134.521,- Kč** (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíc pět set dvacet jedna korun českých) odpovídající 30 % nájemného za toto období, a to pro účely Nájemcovy účasti na programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR „COVID-nájemné“.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce uhradil nájemné za měsíce duben, květen a červen 2020 ve výši **313.882,- Kč** (slovy: tři sta třináct tisíc osm set osmdesát dva korun

českých), což představuje 70 % nájemného hrazeného dle Nájemní smlouvy, a po poskytnutí slevy, jež je předmětem tohoto dodatku, bude nájemné za dané období v plné výši vypořádáno.

3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci případnou další nezbytnou součinnost pro účast na programu „COVID-nájemné“ připraveném Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

III.

1. V ostatních ujednáních zůstává Nájemní smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží 2 (dva) stejnopisy a Nájemce obdrží 1 (jeden) stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět dodatku, číselné označení dodatku a datum podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Pronajímatel podpisem tohoto dodatku osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
8. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 17. 8. 2020

V Praze dne: 27 -08- 2020

...
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

...
Malostranská beseda, a.s.
Ing. Pavel Smeták, předseda představenstva
Nájemce

...
Malostranská beseda, a.s.
David Hanzlík, člen představenstva
Nájemce



1 X - 00 - 1050

1 X - 00 - 1050