

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění na akci

„Oprava fasády na části objektu celní správy – Kasárenská 6, České Budějovice“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: [redacted] ředitelkou odboru 13 – Hospodářské správy

Generálního ředitelství cel, pověření č.j. 13946/2019-900000-11

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

ve věcech technických zastoupená: [redacted] tel. [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Eubuilding a.s.

se sídlem: Pištín 91, 373 46 Pištín

zastoupená: [redacted]

IČ: 241 79 876

DIČ: CZ24179876

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

ve věcech technických zastoupený: [redacted]

Společnost je zapsána v rejstříku obchodním vedeném u Krajského soudu V Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2392.

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy ve veřejném, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.

1.2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.



- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 25 000 000,-Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je realizace opravy fasády na jihozápadní stěně objektu celní správy v Českých Budějovicích – Kasárenská 1473/6 (dále jen „dílo“) – viz příloha č. 1 smlouvy.
- 2.2. Předmětem díla je dále:
- likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). O likvidaci odpadu bude zhotovitelem objednateli předložen písemný doklad vystavený oprávněnou osobou ve smyslu § 4 odst. 1 písm. y) zákona o odpadech;
 - provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN prokazujících kvalitu díla a dále provedení všech zkoušek doporučených výrobcí použitých materiálů, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla;
 - zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných a doporučených zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
 - řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení užívání díla.
- 2.3. Zhotovitel byl vybrán na základě veřejné zakázky č. j. 13453/2020-900000-134.2 (dále jen „zadávací dokumentace“). Nedílnou součástí nabídky zhotovitele byl oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací, a tímto zároveň prověřil, že specifikace předmětu veřejné zakázky a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají vady a nedostatky zjištěitelné při vynaložení náležité odborné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Cena za dílo.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Cena za dílo.
- 2.6. V případě, že by se ukázala prohlášení zhotovitele uvedená v odst. 1.2., 1.3., 2.4. a 2.5. této smlouvy jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez náležité odborné péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě, a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených bezvadně dílo převzít a zaplatit za řádně provedené (tj. dokončené a převzaté) dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

- 2.8. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 2.9. Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakoukoliv subdodavatelskou smlouvu, na základě které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba.
- 2.10. Smluvní stany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

- 3.1. Místem plnění je adresa místa stavby: Kasárenská 1473/6, 370 21 České Budějovice.
- 3.2. K předání a převzetí místa plnění blíže specifikovaného v odst. 3.1. (dále jen „staveniště“) dojde nejpozději do 7 dnů od zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv na základě předávacího protokolu (Předávací protokol ke staveništi – viz Příloha č. 2 této smlouvy). Dílo bude provedeno do 90 dnů ode dne podpisu protokolu o předání staveniště. Za den provedení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem, tj. den převzetí dokončeného díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem.
- 3.3. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem, jehož vzor je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 3).
- 3.4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 3.5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupci obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
- 3.6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupcem objednatele prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
- 3.7. Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného pod bodem 5 tohoto článku na dobu delší než 3 týdnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.
- 3.8. Před započítáním dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
- 3.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv, a pro případ, že toto dílo nepřijímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nemusí být důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen,

objednatel však nemá povinnost dílo s vadami – byť drobnými – převzít. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.

- 3.10. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV.

Cena za dílo

- 4.1. Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	1 250 000,- Kč
DPH ve výši 21 %	262 500,- Kč
Cena vč. DPH	1 512 500,- Kč

slovy: jedenmilionpětsetdvanáctisícpětset korun českých.

- 4.2. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele (viz Příloha č. 1 této smlouvy) a je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
- 4.3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
- 4.4. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných zhotoviteli specifikací předmětu veřejné zakázky a touto smlouvou, předpokládané inflační vlivy apod.
- 4.5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, zábory veřejného prostranství apod.
- 4.6. Součástí této celkové ceny jsou i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, coby odborník, o nich ví nebo vědět musel, neboť tyto jsou k realizaci předmětu smlouvy nezbytné.
- 4.7. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla. Zhotovitel potvrzuje, že zadávací dokumentace je v souladu s jím osobně zjištěným stavem domu (místa stavby) a požadavky objednatele. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky a této smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.10. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim

přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.

- 4.11. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

V.

Platební podmínky

- 5.1.Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po provedení díla (tj. po jeho dokončení a předání) vyhotoví a doručí objednateli daňový doklad – fakturu, kterou objednateli cenu celého díla vyúčtuje. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. Nedílnou součástí faktury musí být předávací protokol a soupis provedených prací podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Pokud nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.), je oprávněn objednatel fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručím opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury. Faktura včetně všech příloh bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c**
- 5.2.V případě, že objednatel převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky, bude faktura hrazena objednatelem do maximální celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Proplacení zádržného (tj. zbývajících 10 % z ceny díla) je zhotovitel oprávněn požadovat po prokazatelném odstranění vad a nedodělků díla, které byly zjištěny při předání díla. V případě, že se na díle po jeho předání, ale před proplacením zádržného, vyskytnou vady, a objednatel bude vůči zhotoviteli uplatňovat práva z vadného plnění, má objednatel právo posekat s proplacením zádržného až do doby odstranění vad.
- 5.3.Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v prvním odstavci tohoto článku. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.
- 5.4.Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.
- 5.5.Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6.Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu, a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla, bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb. (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.
- 5.7.Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni poskytnutí úplaty za uskutečněné zdanitelné plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy, vlastnictví

- 6.1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy předá zhotoviteli na základě předávacího protokolu písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy.
- 6.2. Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté uvedené v odst. 6.1.
- 6.3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení a předání díla dle této smlouvy.
- 6.4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

VII.

Jakost prováděného díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, požárně-bezpečnostním normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat doporučené technologické postupy či montážní návody dodavatelů použitých materiálů, nedodržování těchto postupů či návodů může být důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem, i když dílo jinak nebude vykazovat žádné zjevné vady. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 7.3. Barevné řešení fasády navrhne zhotovitel objednateli tak, aby v maximální možné míře odpovídalo stávajícímu barevnému řešení zbývajících částí objektu. Návrh musí obsahovat odkazy na konkrétní čísla (či jiná označení) barev ve vzorníku vydaném dodavatelem omítkovin. Teprve po písemném schválení návrhu objednatelem je možno barevné řešení realizovat. Návrh je zhotovitel povinen předložit v dostatečném časovém předstihu před vlastní realizací tak, aby práce na díle mohly postupovat plynule, objednatel má na vyjádření k návrhu lhůtu nejméně 5 pracovních dnů. Náklady na zpracování návrhu barevného řešení jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 7.4. Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí, bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.



7.5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII. Staveniště, stavební deník

- 8.1. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostory mimo pozemky patřící objednateli, zajistí si je po předchozím písemném odsouhlasení objednatele na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 8.2. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média k realizaci díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla v prostoru staveniště.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník s třímístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
- 8.8. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí tedy mj. obsahovat:
- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele a zhotovitele,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
- 8.9. Denní záznamy o prováděných pracích zhotovitele při realizaci díla se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem, popř. osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Mezi zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
- 8.10. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti této smlouvě či zadávací dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů zjištění vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

- 8.11. Zápisy do deníku může provádět za objednatele zástupce ve věcech technických a technický dozor investora, za zhotovitele osoba oprávněná za zhotovitele jednat (zejména stavbyvedoucí a zástupce ve věcech technických), dále příslušné orgány státní správy.
- 8.12. Oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem, případně k nim zapsat své připomínky, zpravidla tak učiní v den konání pravidelného kontrolního dne. Pokud je podle zhotovitele třeba, aby se objednatel k některému zápisu ve stavebním deníku vyjádřil dříve, musí zhotovitel na tuto skutečnost objednatele prokazatelně upozornit.
- 8.13. V případě nesouhlasného stanoviska k zápisu provedenému objednatelem je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
- 8.14. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do provedení díla. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu, při předání předmětu smlouvy předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku. Pokud by po předání díla vyvstala potřeba dalšího zápisu do stavebního deníku (např. o odstranění vad a nedodělků, o odstranění vad reklamovaných objednatelem v záruční době apod.), objednatel poskytne zhotoviteli při provádění takového zápisu potřebnou součinnost.
- 8.15. Zhotovitel bude po dobu provádění díla předávat oprávněnému zástupci objednatele pro věci technické druhý průsvit denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti, případně mu umožní vyhotovit si fotokopii originálu.
- 8.16. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

IX. Realizace díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla – stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
- 9.2. Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy související s realizací předmětu smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, přestože by tato osoba byla schválena objednatelem v souladu s odst. 2.9. a 9.5., má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.5. Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem k realizaci díla.
- 9.6. Pokud by zhotovitel zjistil vady závazných podkladů a pokynů objednatele týkajících se předmětu smlouvy, je povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele.
- 9.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, případně i na nevhodný materiál požadovaný objednatelem, k provedení díla.
- 9.8. V případě, že zhotovitel bude k realizaci díla používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských

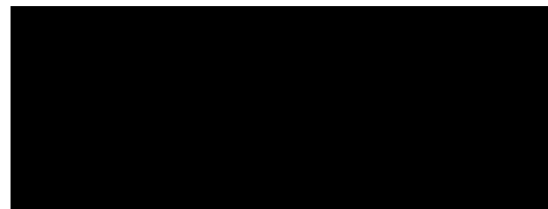
sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

- 9.9. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací k provedení díla aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.
- 9.10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, ale je oprávněn vydat příkaz pracovníkům zhotovitele, aby práci přerušili na dobu nezbytně nutnou, pokud není zástupce zhotovitele dosažitelný v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, nebo zhotovitel provádí předmět smlouvy vadně nebo v rozporu s požadavky objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran.
- 9.11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat pravidelné kontrolní dny zpravidla 1x týdně. Konkrétní termín bude stanoven na základě dohody smluvních stran. Pokud k dohodě o termínu nedojde, stanoví termín konání kontrolního dne závazně objednatel. Objednatel má právo svolat i mimořádný kontrolní den, a to kdykoliv tak uzná za vhodné. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. zástupce objednatele ve věcech technických. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
- 9.12. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 9.13. Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.14. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele pro věci technické písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele. Pokud zhotovitel objednatele způsobem dle věty první tohoto odst. nevyzve a znemožní tak prověření kvality prací objednatel, má zhotovitel povinnost na žádost objednatele zakryté konstrukce na svůj náklad znovu odkrýt a prověření kvality umožnit dodatečně, nejpozději však v průběhu nejbližšího kontrolního dne.
- 9.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

X.

Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

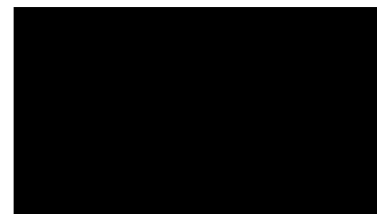
- 10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě, zadávací dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.



- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatel, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo povinností jeho subdodavatelů při realizaci díla.
- 10.3. Provedení kontroly realizace předmětu smlouvy objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla, ani tuto odpovědnost neumenšuje.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo jako celek záruku v délce 60 měsíců.
- 10.5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel za podmínek dle této smlouvy.
- 10.6. Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje, a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 10.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.
- 10.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací k realizaci díla. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned a vada v tomto případě musí být odstraněna do 24 hodin od započetí prací, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
- 10.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 10.3. této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele, s nimiž objednatel prokazatelně seznámil, nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatel do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.
- 10.11. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli.
- 10.12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.
- 10.13. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena subdodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.
- 10.14. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností při realizaci díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 10.15. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10.13. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI. Smluvní sankce

- 11.1.Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy oproti harmonogramu postupu prací dle odst. 9.9. vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení celého díla dle odst. 3.2. vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání v převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- 11.4.V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.5.V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.6.V případě nesplnění povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ. Vedle toho je ponecháno i právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část díla – stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
- 11.7.V případě nesplnění povinnosti zhotovitele zajistit účast svých pověřených zástupců, případně zástupců svých subdodavatelů, na objednatelem svolaném kontrolním dni, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.9.V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 11.10.Lhůta splatnosti smluvní sankce byla stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce.
- 11.11.Smluvní sankce je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 11.12.Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce dle odst. 11.1.-11.8. tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle odst. 11.9. tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.



11.13. Výslovně se touto smlouvou sjednávají výše uvedené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně, nebude přihlíženo.

11.14. Smluvní strany si vyloučily aplikaci ust. § 1806 OZ, tzn. že úroky z úroků nelze požadovat.

XII.

Zvláštní ujednání

12.1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan(i) [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan [REDACTED] tel.: [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

12.3. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.

XIII.

Závěrečná ujednání

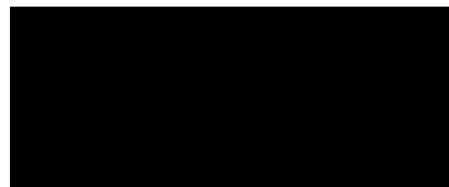
13.1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a dva stejnopisy obdrží zhotovitel. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.2. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vzniklé při realizaci této smlouvy budou řešit korektním způsobem a v souladu s právními předpisy a pravidly slušnosti. Každá ze smluvních stran se dále zavazuje, že k soudnímu řešení uvedených sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.

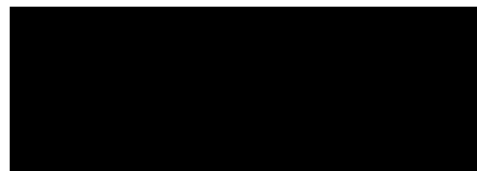
13.3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.5. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména nedodržení termínů plnění smluvních stran delší než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody. Objednatel může od smlouvy odstoupit též v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace či se zhotovitelem jako dlužníkem bude zahájeno insolvenční řízení, případně bude insolvenčním soudem zjištěn úpadek zhotovitele.



- 13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
- 13.8. Strany výslovně vylučují, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.9. Pokud se jedna ze smluvních stran vzdá určitého nároku na nápravu v případě porušení nebo nedodržení ustanovení této smlouvy ze strany druhé smluvní strany nebo se zdrží či opomene uplatnit či využít kteréhokoli práva nebo výsady, jež jí podle této smlouvy náleží nebo náležeť může, nesmí být takový úkon, a to bez výjimky, považován nebo uplatňován jako precedens do budoucna pro jakýkoli další případ, ani nelze považovat takové jednání za vzdání se jakéhokoli nároku, práva či výsady jednou pro vždy.
- 13.10. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.
- 13.11. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 13.12. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 13.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 2 – Vzor - Předávací protokol ke staveništi.
Příloha č. 3 – Vzor - Předávací protokol k dokončenému dílu.
- 13.14. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své podpisy.



V Praze, dne: 31-08-2020

Objednatel:



ředitelka odboru 13 Hospodářské správy
Generální ředitelství cel

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

V Pištěně dne: 11.8.2020

Zhotovitel:



stavební společnost
Eubuilding a.s.

Pištěň

373 46

tel.:777 2

1 70 876

24179876

statutární ředitelka
Eubuilding a.s.

ČESKÁ REPUBLIKA
GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Kasárenská 1473/6, České Budějovice

Oprava fasády na části objektu celní správy

<u>Položka</u>	<u>1.250.000,-Cena bez DPH</u>	<u>1.512.500,-Cena s DPH</u>
<ul style="list-style-type: none">• Odstranění poškozeného izolantu s lepidlem a silikonovou omítkou, plocha cca 439,2 m², tl. 50 mm• Ekologická likvidace izolantu (polystyrenu) cca 23 m³ včetně dopravy• Nové zateplení opravované části fasády polystyren 80 mm, plocha cca 439,2 m² (zateplení = al. základací lišta, spojky základací lišty, hmoždinky na zakl. lištu, polystyren EPS 70 F. tl. 80 mm, lepidlo na lepení polystyrenu, lepidlo na stěrku, perlínka, talířové hmoždinky, rohy s perlínkou, okenní dilatační profil, penetrace, silikonová zatíraná omítko, práce)• Nové parapety a klempířské prvky•• Lešení – plocha cca 450 m², cca 7 týdnů (lešení = doprava, montáž, nájem, demontáž, odvoz)		
Celková cena:	1.250.000,-	1.512.500,-

Objednatel (rovněž se jedná o fakturační údaje):

ČR – Generální ředitelství cel
Budějovická 7
140 96 Praha 4
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011

Místo dodání:

Celní úřad pro Jihočeský kraj
Kasárenská 1473/6
370 21 České Budějovice

Poznámka k cenové nabídce:

Finanční částka je cenou konečnou, zahrnující veškeré náklady vč. práce, dopravy, spojené s realizací opravy fasády. Předpokládaný termín realizace zakázky: srpen – říjen 2020.

V Pištíně Dne: 11.8.2020

Zpracoval: EUBuilding a.s.

Razítko a podpis:

stavební společnost
EUBuilding a.s.

Pištín 9

373 46 Pi

tel. 777 41

CZ 24179876