

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení: ██████████	Odběratel M.A.R.S., s.r.o. Praha 10, Sobotecká 5, PSČ 101 00 IČ 48040835 DIČ CZ48040835 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 15688 Bankovní spojení: ██████████
---	--

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: Opatovská 874/25

 Odběrné místo číslo: **3015448**
2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplotárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

3. Místo předání (plnění)
4. Měření

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě: obvodově zeď na výstupu PTK z 1VS7 Zařízení odběratele nenavazuje přímo na zařízení dodavatele.	Způsob měření tepelné energie: Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Praha - Opatovská 874/ 25 Měřicí zařízení: měřič tepelné energie Přístup do měřicího místa: stálá služba Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.
---	---

5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena:	Dle platného ceníku dodavatele	Způsob platby:	Finanční převod-přichozi
v sazbě	N19	Typ zálohy:	Roční záloha
Tarifní pásmo:	A	Splatnost:	15 dnů ode dne vystavení
Fakurační období:	měsíční	Úrok z prodlení:	zákonny

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha nebyt	0,00 m2	započítatelná	100,00 m2	vlastník objektu: Městská část Praha 11
výkon TV nebyt	0,041 MW			předpokládaný roční odběr: 220 GJ
				počet bytů: 0

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	primární	Charakter: TV SV v TV ne
max. čtvrt hodinový výkon	0,037 MW _{el}	
teplota přívod	95,0 °C	
teplota zpátečka	60,0 °C	
tlak statický P _{max}	0,600 MPa	
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.		

12. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.1. ~~2014~~ *2015.* *4*
Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie
Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie
Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média
Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne 19 -01- 2015	dne <i>2.1. 2015</i>
Za dodavatele: Pražská teplotárenská Partyzánská 1/7, 170 Ing. Pavel Mačar vedoucí odboru prod Stanislav Smolný vedoucí odd. obchod	Za odběratele

Dodatek č. 1 ke smlouvě pro odběrné místo č. 3015448.1002334

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení: ██████████	Zasílací adresa 1002334 M.A.R.S., s.r.o. Sobotecká 2360/ 5 101 00 Praha-Vinohrady
Odběratel M.A.R.S., s.r.o. Praha 10, Sobotecká 5, PSČ 101 00 IČ 48040835 DIČ CZ48040835 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15668 Bankovní spojení ██████████	

Odběrné místo: 3015448 Opatovská 874/25 - TV

Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na změně shora uvedené smlouvy takto:

- 1.) V bodě 7 smlouvy – Technická specifikace dodávky – se mění text „max. čtvrt hodinový výkon 0,037 MWsj“ a nahrazuje se textem „max. čtvrt hodinový výkon 0,020 MWsj“
- 2.) V bodě 9 smlouvy – Další ujednání - se ruší text odstavce č. 4 „Hodnota maximálního čtvrt hodinového výkonu uvedená v bodě 7. Technická specifikace dodávky je pro období od 1.1.2015 do 31.12.2015 stanovena dle přepočtu odebraného množství roku 2013. Pro období od 1.1.2016 bude sjednána dle odměřeného (respektive přepočteného) údaje získaného z registru osazeného měřiče. Úprava pro další období podléhá podmínkám OPDT.“
- 3.) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a že jeho podmínkami se budou řídit dodávky tepla od 1.1.2016.

dne - 4 -09- 2015	dne 1.9.2015
Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodeje Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní	Za odběratele: ██████████

SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Č. 30265325 / 2

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích" nebo jen "zákon"), (dále jen "Smlouva") mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, 110 01 Praha, IČ: 00084581, vlastník kanalizace

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, 110 01 Praha, IČ: 00084581, vlastník vodovodu

dále společně jen Vlastník, za něhož jedná PROVOZOVATEL oprávněný na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s ust. § 8, odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k uzavření této Smlouvy dle § 8, odst. 6 téhož zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

PROVOZOVATEL:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635 Plátce DPH - DIČ: CZ25656635

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297

zastoupený (jméno): Alena Vavrochová
funkce: referent zákaznického centra

(dále jen "Provozovatel")

Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy

ODBĚRATEL:

M.A.R.S., s.r.o.

Adresa: Ulice: Sobotecká

Č.p. 2360

Část obce: Praha 10 - Vinohrady

Č.o.: 5

Obec: Praha

PSČ: 10100

Stát: Česká republika

IČ: 48040835

Plátce DPH - DIČ: CZ48040835

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:

vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16668

(dále jen "Odběratel")

Kontaktní údaje a adresa Odběratele pro doručování
M.A.R.S., s.r.o.

Ulice: Sobotecká

Č.p.: 2360

Část obce: Praha 10 - Vinohrady

Obec: Praha

Č.o.: 5

Dodací počet: 48400 Praha 10

Stát: Česká republika

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jen jako „Smluvní strana“. Pro účely fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této Smlouvy na níže uvedeném Odběratelově místě prohlašuje Odběratel, že předmět této Smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této Smlouvy, a to ode dne: 18.1.2017. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy.

Odběratel dává podpisem této Smlouvy Provozovateli, jakožto správci dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění („zákon o ochraně osobních údajů“), výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které Odběratel poskytl výše v této Smlouvě a/nebo za trvání Smlouvy poskytne Provozovateli k účelům uvedeným v tomto odstavci. Tyto osobní údaje Provozovatel zpracovává pro účely plnění Smlouvy a poskytování souvisejících služeb. Odběratel má právo přístupu k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva uvedená v § 11, § 12 a § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Odběratel bere na vědomí, že údaje mohou být, v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, zpřístupněny třetím subjektům, a to společnostem ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění Smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s Provozovatelem pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a dále zpracovatelům, s nimiž Provozovatel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů.

I. Předmět smlouvy, Odběrné místo, dodávka vody a odvádění odpadních vod

(1) Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při:
dodávce vody z vodovodu

odvádění odpadních vod kanalizací

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: Ostatní podnikání - Nevýrobní

Vlastník připojené stavby/pozemku:
Odběratel

Vlastník přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
Odběratel (vodovodní přípojka)
Odběratel (kanalizační přípojka)

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen "Odběrné místo") je:

Adresa Odběrného místa:

Opatovská 874/25, Praha 11 - Háje k.ú. Háje č.parc. 1209/17

Evidenční číslo OM: 300062830

(3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:
vodoměrem

Umístění vodoměru : sklep

(4) Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod, příp. i odváděných srážkových vod bude stanoveno takto :
a) množství odváděných odpadních vod bude stanoveno:
ve výši dodané vody

b) množství srážkových vod bude stanoveno:
není předmětem této smlouvy

Jiný způsob odvádění srážkových vod: Praha

Klasifikace ploch podle §20 odst. 6 zákona		Zpoplatněné		Osvobozené od platby za srážkové vody	
Druh plochy:	Odtokový součinitel	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)
A	zastavěné plochy	0,90	0	0	0
	těžce propustné zpevněné plochy	0,90	0	0	0
B	propustné zpevněné plochy	0,40	0	0	0
C	plochy kryté vegetací zatravněné plochy	0,05	0	0	0
Součet ploch		0	0	0	0
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³			0		0

= součet Redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m² krát Dlouhodobý srážkový normál v m/rok.

V případě, že dojde ke změně podmínek stanovených zákonem pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů předat Provozovateli podklady pro příslušnou změnu Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu, použitý pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce byly v souladu s platnými právními předpisy. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu uvedeného v čl. I. odst. 4 písm. b) této Smlouvy není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů jsou uveřejněny prostřednictvím vlastních webových stránek Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem, a jsou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství určující kapacitu vodoměru: 20 m³ za hodinu

Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.

Přípustné limity ukazatelů znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v příslušném Kanalizačním řádu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem a je k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

Pro Odběrné místo platí Kanalizační řád ÚČOV.

(6) Počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody činí 0 osob a počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí 0 osob (dle vyjádření Odběratele).

(7) Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky: Minimální tlak: 0,15 MPa. Maximální tlak: 0,75 MPa.

(8) Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: Minimální hodnota vápníku: 30 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 110 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 5 mg/l. Maximální hodnota hořčíku: 10 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hradí Odběratel Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného a / nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: 4 800 Kč

Četnost záloh: měsíčně

Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh.

Způsob platby zálohových plateb vodného a stočného: Bezhotovostně

Četnost odečtů a konečného vyúčtování: rok

Splatnost faktury vodného a stočného je 17 dní od data vystavení faktury.

Provozovatel odešle fakturu odběrateli neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů od vystavení.

Způsob platby faktur vodného a stočného: Bezhotovostně

Smluvní strany sjednávají vystavování a doručování daňových dokladů (faktur) v el. podobě na adresu: [redacted]

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen na účet Odběratele [redacted]

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného za předcházející zúčtovací období bude pro platební styk přes SIPO v max. výši 1. zálohové platby použit na úhradu záloh vodného a stočného v dalším zúčtovacím období.

III. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

- (1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizační odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
- (2) Odběratel se zavazuje platit Provozovatel vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

IV. Prohlášení smluvních stran

- (1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě smlouvy o provozování uzavřené s vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkovi vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

- (1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).
- (2) Nemá-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením odvedených srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Z ploch osvobozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění srážkových vod Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).
- (3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodl jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.
- (4) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele je nepřipustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru

stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovatel přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

(6) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
- b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
- e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem,
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
- g) v případě prodlžení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.

(7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

(8) Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.

VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

- (1) Cena vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců, a forma vodného a stočného je stanovována rozhodnutím vlastníka vodovodu a kanalizace. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních médií, pracovišť Provozovatele (zákaznická centra), vlastních webových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
- (2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu účtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
- (3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanovených v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného, a Odběratel neodebere v příslušném účtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádná odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného a stočného.
- (4) Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech těchto Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

(5) Povinnost Odběratele zaplatit Provozovatel peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

(6) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb, četnost odcetů a četnost konečného vyúčtování podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného v následujícím účtovacím období stanoví placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období Provozovatel na základě množství vody dodané Odběratelem a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím účtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného.

VII. Odpovědnost za vady, reklamace

(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

(3) Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchýlné provozní závazné parametry jakosti a tlaku na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

(4) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného, nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele.

(5) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečnosti v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.

(2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a v povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

(3) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými podmínkami a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být potřeba včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a dodržovat závazné hodnoty limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Odběratel, kterému je kanalizačním řádem stanovena a/nebo ve smlouvě sjednána povinnost předkládat Provozovateli protokoly a výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních vod, je o výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních vod, je o výsledcích kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby oprávněn provést takovou kontrolu jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. IX této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

(4) Vodoměr ke zjišťování množství odebrané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratelem. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplatu a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

(5) Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí Provozovatel. Jeho povinností je oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro Provozovatele přístupný bez účasti Odběratele, pokud se s Odběratelem nedohodne jinak.

Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

(6) Provozovatel je oprávněn účtovat paušální náklady v souvislosti s uplatněním pohledávky z této Smlouvy, které jsou stanoveny v ceníku Provozovatele a Odběratel je povinen je Provozovateli uhradit. Ceník, v kterém jsou uvedeny úhrady i za další výkony a činnosti Provozovatele v souvislosti s touto Smlouvou, je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

IX. Zajištění závazků Smluvních stran

(1) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku si Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Odběrateli úrok z prodlení podle odstavce 1 výše, povinnost zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

(4) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. V, odst. (4) této Smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII, odst. (1) této Smlouvy nebo čl. VIII odst. (3) této Smlouvy.

(5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

(6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

(1) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

(2) Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

(3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že soud na majetek druhé Smluvní strany prohlásí konkurz. Tato Smlouva zaniká odpojením nebo vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.

(4) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny, mezi Smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.

(6) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud

bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

(7) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

(1) Smluvní strana zasílá písemností druhé Smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu písemně oznámenou druhou Smluvní stranou. Zřídí-li si Odběratel elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, souhlasí s doručováním písemností i jeho prostřednictvím. Uvedl-li Odběratel výše ID své datové schránky, souhlasí s doručováním písemností i prostřednictvím datových zpráv do datových schránek. Písemností doručované dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jako doporučené zásilky, do vlastních rukou nebo s dodejkou (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že adresát její přijetí odmítne nebo si ji adresát nevyzvedne v úložní lhůtě a současně neprokáže, že si zásilku nemohl z objektivních důvodů vyzvednout. Taková zásilka se považuje za doručenou poslední den úložní lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta; má se za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po odeslání na území České republiky či patnáctý pracovní den po odeslání do zahraničí. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna také okamžikem vrácení zásilky jako nedoručitelné provozovatelem poštovních služeb nebo v případě, že adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámil změny doručovací adresy druhé smluvní straně).

(2) Záhlaví článků a částí v této Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení této Smlouvy.

(3) Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

(4) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a občanského zákoníku. Případné spory ze Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, jsou k řešení sporů ze Smlouvy příslušné české soudy.

(5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

(6) Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu sídla (bydliště), adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka vodovodní/kanalizační přípojky, počty trvale připojených osob pro dodávku pitné vody/odvádění odpadních vod lze měnit i jednostranným písemným oznámením; Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé Smluvní straně.

(7) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvoří její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

(8) Odběratel souhlasí s tím, že Provozovatel, spolu s dalšími společnostmi skupiny Veolia, může využít osobní údaje Odběratele, které Odběratel poskytl výše v této Smlouvě a/nebo za trvání Smlouvy poskytne Provozovateli, pro nabízení obchodu nebo služeb, pro marketingové účely a pro účely výzkumu trhu.

v PRAZE

Odběratel

dne 3.5.17

17.05.2017

Provozovatel ..
zastoupený (jm
funkce: referen

652

Smlouva o dílo č. 11019
o údržbě, opravě a revizi výtahových zařízení

Objednatel-zákazník

Název/jméno: M.A.R.S. s.r.o.
sídlo: Sobotecká 5
100 00 Praha 10

IČO/rod.č.:

DIČ:

Banka:

č.ú.:

tel.č.:

fax:

Zhotovitel

Výtahy Schindler, a.s.
Pod Kotlářkou 3
150 06 Praha 5
IČO: 45274011
DIČ: 005-45274011

Z+H

ev 1.2.1996

Schindler

I. Zhotovitel se ujímá servisu výtahů zákazníka specifikovaných v příloze č. 1 vč. rozsahu sjednaných služeb.

II. Účinnost smlouvy počíná dnem 1.2.1996 a trvá 1 rok . Automaticky se pak prodlužuje vždy o stejné období, jestliže nejpozději 3 měsíce předem není smlouva vypovězena či neskončí-li dle č. III.

III. a) Celková cena pravidelných služeb dle této smlouvy činí Kč 1313,- / IV. , navíc zhotovitel vždy účtuje aktuální cenu objednaných víceprací, spotřebovaného materiálu a dílů, jakož i právně platnou daň z přidané hodnoty.

b) Zvýšení cen může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek, zákonů nebo vysoké poruchovosti výtahu vyžadujících modernizaci s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza zákazníkovi.

Nevyjádří-li zákazník písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta. Nová dohodnutá cena bude ze strany zhotovitele upřesněna formou doplňku ke stávající smlouvě. Jestliže v uvedené dvouměsíční lhůtě změnu ceny odmítne, je zhotovitel oprávněn od dalšího plnění této smlouvy odstoupit k oznámenému datu účinnosti nové ceny, což je povinen zákazníkovi předem písemně oznámit.

c) Dle inflačního vývoje, na základě údajů Českého statistického úřadu, odboru statistiky cen a zahraničního obchodu v oblasti služeb, zhotovitel změní sjednanou cenu pravidelných služeb s účinností od 1.1. následujícího roku.

IV. Platby byly sjednány pravidelné čtvrtletní

~~pravidelné~~
vždy dle faktur zhotovitele splatných do 15 dnů.

Pro platbu převodním příkazem uvádějte konstatní symbol 308.

V. Vztahy z této smlouvy se řídí Všeobecnými stanovami (str.č. 2) a obch. zák. č. 513/91 Sb. Zvláštní (odchylná) ujednání mohou být sjednána v příloze č. 2.

VI. Tato smlouva, obsahující příl. č. 1, 2, je podepsána ve 2 vyhotoveních, po 1 pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.

v Praze dne 9.2.96

V Praze dne 8.2.1996

ing. Daniel Hron

Objednatel-zákazník
(jméno, funkce)

Ing.

ob

(jméno, funkce)

Všeobecná ustanovení ke smlouvě o dílo Výtahy Schindler, a.s.**1. Rozsah servisních prací**

je určen platnými normami (předpisy), pokyny výrobce, servisním standardem zhotovitele a dohodou smluvních stran dle příl. č. 1.

2. Provozní doba

Není-li sjednáno výslovně jinak, všechny práce budou vykonávány v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod., s výhradou možné změny). Zhotovitel nastoupí k provedení vyžádané běžné poruchové opravy nejdéle následující pracovní den, jinak má zákazník nárok na poskytnutí slevy ve výši Kč 50,- za každý pracovní den. Sleva nenáleží, jde-li o dílenskou opravu, výměnu nosných prostředků nebo je-li výtah mimo provoz pro závadu, kterou má odstranit zákazník sám.

3. Cena, fakturace

Cena se sjednává dohodou, platby jsou

- 3.1. pravidelné-paušalizované, cena materiálu a náhradních dílů je fakturována dle skutečné spotřeby. V souladu se zněním § 9, odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty č. 588/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou za jednotlivá dílčí plnění sjednány tyto termíny: 15. den 1., 2. (3) měsíce čtvrtletí apod.
- 3.2. nepravidelné-fakturované, vždy po provedení služby, v aktuálních cenách zhotovitele. Nepravidelně jsou fakturovány veškeré práce objednatele nad sjednaný předmět smlouvy. Takové služby nejsou považovány za dílčí plnění a z hlediska uplatnění daně z přidané hodnoty jsou upraveny § 9, odst. 1, písm. c) zákona č. 588/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel odpovídá

za odborné provedení sjednaných prací. Na kvalitu provedené opravy poskytuje při splnění záručních podmínek záruku po 6 měsících. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhradu na odškodnění poškozených osob a/nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny.

5. Součinnost smluvních stran

- 5.1. Zákazník se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 5.2. Zákazník je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav nebo zachování platných norem (předpisů). Potřebné práce provede zhotovitel v rámci této smlouvy nebo, přesahují-li jej, dle samostatné objednávky zákazníka.

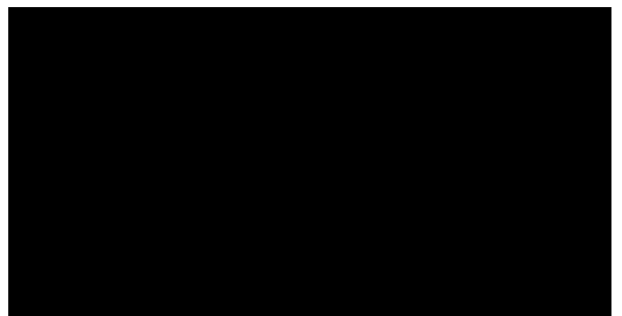
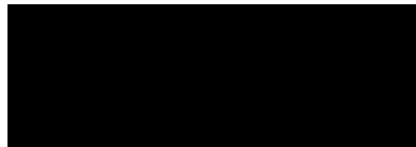
6. Zajištění smluvních závazků

- 6.1. Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení nejméně však Kč 50,- za každý případ prodlení.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění, pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se své odpovědnosti za výtahové zařízení
 - při nedostatku součinnosti zákazníka, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
 - je-li zákazník vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 30 dnů a nesloží zálohovou platbu či neposkytne-li jinou záruku řádných budoucích úhrad dle této smlouvy.
 Po celou dobu přerušování smluvních plnění ze strany objednatele má zhotovitel právo na plnou úhradu sjednané ceny prací dle této smlouvy.

Objednatel

Zhotovitel:

varianta č. 2



Příloha č. 2
ke smlouvě o dílo č. 11019

I. V souladu s Všeobecnými dodacími podmínkami níže podepsaný
objednatel u r č u j e :

Osoba/-y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněná/é jménem
objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele :

V Praze dne :

O b j e d n a t e l :

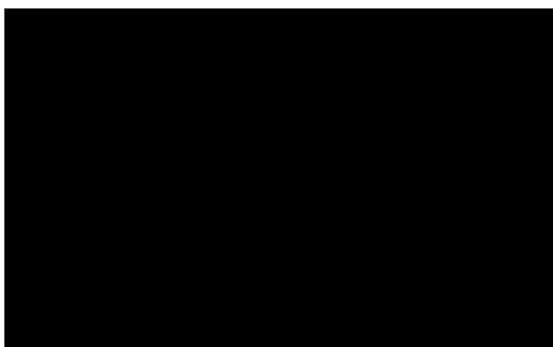
II. Zvláštní ujednání:

Varianta č. 1: Pohotovost a vyproštění na zakázku

✓ Varianta č. 2: Opravy, pohotovost a vyproštění na zakázku

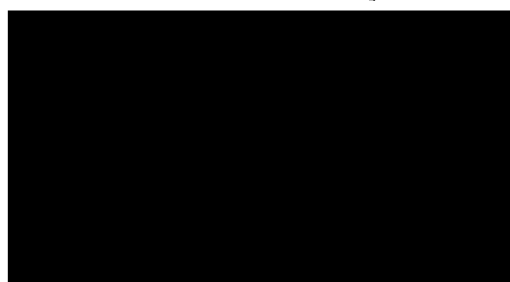
V Praze dne:

Z h o t o v i t e l



v Praze dne 9.2.96

O b j e d n a t e l



SCHINDLER CZ, a.s.
Praha

150 06 Praha 5



R+M
B

Hlavní regionální pobočky:

Brno
České Budějovice
Karlovy Vary
Kladno
Liberec

M.A.R.S., s.r.o.

Sobotecká 5
101 00 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

Praha dne:

Gašpar 257293207

22.4.2005

Věc: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 11019

Na základě změny výše uvedené smlouvy o dílo Vám předkládáme tento návrh:

dodatek č. 1

Platí od: ~~1.5.2005~~ 1.8.2005

Předmět dodatku: rozšíření smlouvy o výtah dle přílohy č. 1

Cena: návrh paušálních cen za čtvrtletí tvoří přílohu tohoto dodatku

Zvláštní ujednání:

Služby budou prováděny v režimu pravidelného servisu- bronzový servis.

Zhotovitel zplnomocňuje objednatelem určeného pracovníka k provádění provozních prohlídek. Určeného pracovníka budou dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele.

Tento dodatek tvoří součást smlouvy o dílo. Zasiláme Vám jej ve dvojím vyhotovení se žádostí, abyste jej potvrdil a jedno vyhotovení včetně cenové nabídky nám zaslali zpět na naši adresu.

Objednatel: 1.8.2005

Číslo smlouvy : 11019, dodatek č. 1
List č. 1/1

Příloha č.1
BRONZOVÝ SERVIS

Ř - RM,

Z - OP, OZ, CI, TP,
VYP, P, O, H

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání.

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy včetně vyproštění uvízlých osob.
2. Náprava jiných než malých vad zjištěných během pravidelných odborných prohlídek nebo při odstraňování poruchy.
3. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v období > 2 roky.
4. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).

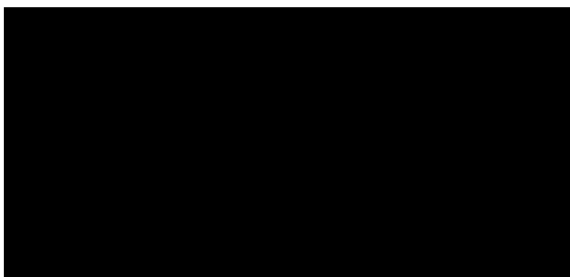
C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.
5. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci bude provádět objednatel.

Dispečink pro hlášení oprav : tel. 257293123

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč/výtah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/výtah s DPH
Opatovská 874	177504	A2	1090,00	1297,1
Celkem :			1090,-	1297,-

Objednatel : 1.8.2005



Zhotovitel :



PŘÍLOHA k HS číslo :

Platná od : 1.8.05

Fakturovat od : 1.8.05

Dofakturace ano - ne

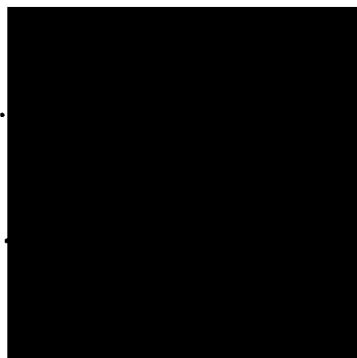
Pozn.....

Předáno do oddělení fakturace dne 26.7.05

Podpis

Převzato dne 16.7. Podpis ...

Zapsáno dne 27-07-2005 Podpis ...



POUZE PRO INTERNI POTREBU !

Dne: 22/04/2005

2623973600

M.A.R.S.



Servis: Bronzovy

		OP	PPU	OPR	PO	PP	Celkem	s DPH	Prisp.
177504 OPATOVSKA	874	Nakl.	597.2	895.8					
A2 Fakt.		436.0	654.0				1090.00	1297.10	36.90

.....
C E L K E M : 1090.00 1297.10

27 -07- 2005



Dodatek k servisní smlouvě č. HS 11019

Smluvní strany

Zhotovitel: Schindler CZ, a.s.
se sídlem: Řevnická 170/4
155 21 Praha 5
IČ: 27127010
DIČ: CZ27127010
a

Korespondeční adresa:
M.A.R.S., s.r.o.
Sobotecká 2360/5
101 00 Praha 10

Objednatel: M.A.R.S., s.r.o.
se sídlem: Sobotecká 2360/5 101 00 Praha 10
IČ: 48040835
DIČ: CZ48040835

Čl. 1 Předmět dodatku

1.1 Na základě vzájemné dohody smluvních stran se tímto dodatkem doplňuje shora uvedena smlouva o článek:

Úprava odměny

Zhotovitel je oprávněn jednou ročně upravit smluvní cenu služeb zahrnutých v této smlouvě na základě lednových zveřejnění Českým statistickým úřadem o míře inflace nebo o míře nárůstu indexu průměrných nominálních mezd. Upravená smluvní cena bude účinná vždy od 1. ledna aktuálního roku. Informace o aktuální míře inflace nebo o míře nárůstu indexu průměrných nominálních mezd bude zaslána spolu s první fakturou v daném roce. Indexy jsou dostupné také na internetových stránkách Českého statistického úřadu "www.czso.cz".

1.2 Objednatel



má



nemá

zájem o aktivaci služby Schindler Dashboard na rok 2017 zdarma. Po uplynutí bude služba automaticky zrušena. Emailová adresa Objednatele pro zřízení služby je:

(Zaškrtněte jednu z možností a v případě zájmu vyplňte registrační email, jinak Vám služba nemůže být zřízena.)

Čl. 2 Ostatní ujednání

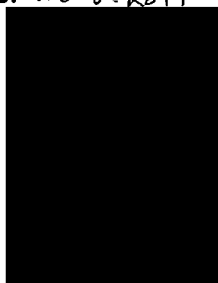
2.217. Ostatní ustanovení smlouvy včetně jejich příloh a dodatků zůstávají beze změny. V rozsahu shora uvedených změn původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými.

2.218. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

2.219. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne **01.04.2017**.

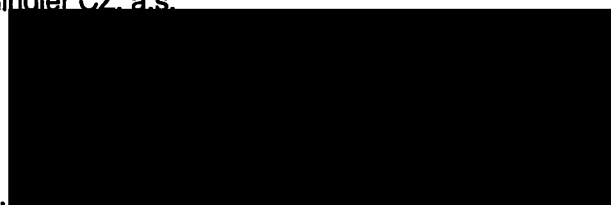
V Praze dne: 28.3.2017

Objednatel:



V Praze dne 01.04.2017

Zhotovitel:
Schindler CZ, a.s.



.....
Vladimír Steiner
provozní ředitel

.....
Martina Stevens
finanční ředitelka

746 193/102/6332
PRAHA ENERGETIKA a.s. - Příhláška k odběru elektřiny

9-114 1.4.

Bv. čís. přihlášky: **65078**

RZ 01	Cyklos 02	C. zm. 03	Fóliové číslo 04	Poznámky (např. dřívější odběratel):	Strana: 1
23	07	09	708099	01	

DŠ	Odběratel - příjmení, jméno, titul - organizace 05	Rodné číslo: (IČO):	Obec:	Ulice \ č. or.	Č. domu:	Patro:
1	M. A. M. S., s.p.o.	48040835	HAJE	OPATOVSKÁ	874	

Okres 06	Obec: 07	Ulice: 08	C. domu 09	Patro 10	Druh odb 11	Kód organizace:	12	SPOJ. C. - ORGANIZACE 13	Okres:	Sazba:	Měs. záloha:
04	07	070	874	51	00			41398	P-4	C2	1000,-

Adresa pro zaslání faktur (pokud není shodná s adresou místa odběru): DIC: 010 - 48040835

DŠ	PSC: 14	Obec - pošta: 15	Ulice - osada: 16	Č. domu 17	Číslo účtu:	Zpřs. ac.
2	110000	P-10	OPATOVSKÁ	5		

Odběratel žádá:	<input type="checkbox"/> Připojení nového odběru	
	<input type="checkbox"/> Zvýšení přípojné hodnoty	
	<input type="checkbox"/> Změnu sazby	
	<input checked="" type="checkbox"/> Změnu odběratele	
	<input type="checkbox"/> Provizorní připojení	

DŠ	Přípojka 20	Bv. č. oprávn. pracovníka 21	Umíst. olm 22	Napájecí bod: 23	Poznámky pro odečítače: 24	Akum. ks 25	kamna kW 26	Ak. ohř. vody ks 27	kW 28	Smlá. reg. vyt. ks 29	kW 30	Centr. ak. kW 31
4	1		1									

Soustava napětí:	3x 230/400	V	Druh ochrany	nulováním	Instalované spotřebiče:	počet	kW
Hlavní jistič před elměrem:	Typ: 1T	Proudová hodnota: 25 A		zemním chráničem	Akumulační kamna		

Přívod k elměru:	Počet vodičů: 4	Průřez: CU - Al 4 mm ²	Blokování: ano - ne	Automat. nab.: ano - ne	Topidla		
					Centrální akumulace		

Oprávněný pracovník potvrzuje, že odběrné elektrické zařízení je schopné bezpečného a hospodárneho provozu.	Ohřev TUV	Do 50 l obsahu		
		Obsah 50 l a více		

Datum:	Razítko a podpis:	Příprava pokrmů		
		Pračka s ohřevem - bez		

Umístění elektroměru:	Pozvodna (vyjmeník)	Ostatní bytové spotřebiče		
		Ostatní pohony - svátečky	6	10

Elektroměr namontovaný: (ponechaný) č. 1366477	Měř. transformátory proudu č.	Osvětlení	X	25
		Přípojná hodnota celkem		

DŠ	Kód	Datum: 32	Výrob. č. 33	RV 34	RC 35	Typ 36	Náob. 37	A 38	V 39	R 40	Přev. 41	Výrob. č. 42	RV 43	Výrob. č. 44	RV 45	Výrob. č. 46	RV 47
3		010496	66417	72	88	21	01	16	05	1							

Typ elměru:	BT404	Proudový rozsah:	10/40 A	Napětový rozsah:	500 V	Převod měř. transformátorů:	
Sazbový spínač - přijímač HDO namontovaný (ponechaný) č.		Odebraný elektroměr:					

DŠ	Kód	Datum: 50	Výrob. č. 51	RV 52	RC 53	Typ 54	Kód skupiny: 35	Typ:	Výrob. číslo:	Typ:
3	3									

Stavy elektroměrů:	Přiznaná sazba: Kč/kWh	St. měs. plat	Fakturační násobitel	Odebraný časový spínač - přijímač HDO		
DŠ	Kód	Namontov. 61	Odebráno: 62	Tarif 63	Výrob. číslo:	Typ:
5	2			S		

5	32340		50	V	3,12	43,10	Počet obytných místností: (jen u BV)	Odebrané měřicí transformátory:	
5	1			N				Výrob. číslo:	Typ:

Odběr slouží pro:	Odběratel uvedl přístrojů.	Dodavatel: 65078
- byt - vlastní činnost organizace		Datum: Razítko a podpis
- stavbu		
- rekreační zařízení - garáž		

Montáž provedl: podpis: 226	NÁHRADY	Evidenční číslo odběratele: podpis: Datum:
č. pl. / počet	Kč	
	č. stvrzenky:	
DŠ		
7		

Odběratel vyplní a jiné orámované části přihlášky