

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září
2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.
Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
Sídlo: 75151898
IČO: nejsme plátcí DPH
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV
Kontaktní osoba:
Telefon:
Fax:
E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Radek Lizna**
Sídlo: Dvoutletky 2695/157, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 70388822
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
Email:
zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 10.

(dále jen „zhotovitel“)

dále společně rovněž označení „smluvní strany“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. **Specifikace díla: „Předmětem této smlouvy je dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci pokojů ubytovny, u objednatele vedené**

toto dílo pod oficiálním názvem: „MV – Praha 7, Stromovka – rekonstrukce pokojů ubytovny – projektová dokumentace“ (dále jen „dílo“).

Bližší specifikace díla: jedná se o vytvoření projektové dokumentace jako podklad pro výběrové řízení u investiční akce „MV – Praha 7, Stromovka – rekonstrukce pokojů ubytovny“. Výše specifikovaná projektová dokumentace bude zpracována pro jedno referenční patro. Ostatní patra jsou shodná a bude tak možnost rekonstrukci pokojů ubytovny rozdělit do jednotlivých etap.

Výše specifikované dílo bude provedeno v rozsahu a specifikaci uvedené v Příloze č. 1 ke smlouvě, která tvoří nedílnou součást smlouvy (viz. Příloha č. 1).

Projektová dokumentace bude vyhotovena v šesti paré v tištěné podobě a dále elektronicky 2 x CD ve formátech .pdf. a .dwg. Případné vícetisky budou účtovány samostatně. Rozpočet a výkaz výměr budou ve formátu .xls.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem TS-2317/2020 vybrána jako nejvhodnější.
4. Dodávkou díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací.
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že dílo (projektová dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu) bude zhotovitelem provedeno, to znamená, že bude řádně dokončeno a předáno objednateli ve formě jaká je uvedena v čl. II. odst. 2 smlouvy (tj. ve formátu PDF) **nejpozději do 31.10.2020**. Pokud bude dílo provedeno v dřívějším termínu, objednatel se zavazuje dílo převzít. Pokud zhotovitel nesplní povinnost a na ní navazující termín z důvodů, které neleží na jeho straně, ač o plnění řádně usiloval a prodlení nebylo způsobeno vadou dokumentace ani jeho bezdůvodnou nečinností, není vinen za neplnění dohodnutých dob plnění, a tudíž nebude uplatněn zajišťovací prostředek uvedený v čl. IX odst. 1 za nedodržení termínu zhotovení a předání díla. V tomto výše zmíněném případě se objednatel se zhotovitelem písemně dohodne na náhradním termínu plnění.
5. Projektová dokumentace (Architektonické řešení) v rozpracovanosti s návrhy možného řešení k odsouhlasení bude předložena investorovi (tj. objednateli) nejpozději do 20.10.2020.
6. Místem plnění díla je adresa: Areál Stromovka, OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7 – Bubeneč, Pozemek 1891/11, k. ú. Bubeneč.
7. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání díla či jeho užívání podstatným způsobem budou omezovat, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí

převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla a určí současně zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

8. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a § 2629 a násl. občanského zákoníku dle volby objednatele kdykoli **ve lhůtě 60 měsíců od řádného předání díla**. Objednatel je oprávněn **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na dílo jako celek, uplatňovat u zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání díla**. Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 60 měsíců se vztahuje na dílo jako celek. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. VIII. smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. V. smlouvy.

Článek IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla v následující výši:
Celková cena díla 299.000,- Kč bez DPH
(slovy: dvěsetdevadesátdevětisíckorunčeských)
DPH 21% 62.790,- Kč
Celková cena díla 361.790,- Kč včetně DPH
(slovy: třistašedesátjednatísícdmsetdevadesátkorunčeských),
jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Teprve po jeho případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo započít s realizací těchto změn, na jejich úhradu, a to na základě samostatné zakázky a ve smyslu čl. X. smlouvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy.
5. Celková cena za dílo (tj. 299.000,- Kč bez DPH, tj. 361.790,- Kč včetně DPH) bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí celého řádně zhotoveného díla objednatelem v souladu s čl. III. smlouvy. Zhotovitel fakturu vystaví do 10-ti kalendářních dnů po převzetí celého řádně zhotoveného díla objednatelem. Faktura je splatná do 14-ti kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, či nebude v předepsaných dvou vyhotoveních. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.
8. Každá faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Každá faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Objednatel rovněž umožňuje zaslání příslušné faktury v **elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a** nebo **na email: [redacted]** (a v kopii na email: [redacted]).
10. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

- b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
 5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. **Zhotovitel** v souladu s čl. III. odst. 8 smlouvy **odpovídá za vady díla ze zákona po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla **a současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy **a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla. Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 60 měsíců a současně zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla rovněž ve lhůtě 60 měsíců se vztahuje na dílo jako celek.
2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v čl. II. smlouvy **záruku za jakost díla po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla. Zhotovitel projektových prací je zodpovědný za veškeré vícepráce při realizaci díla, které vyplynou z vad nebo nedostatečnosti projektu a byly zapříčiněny jeho nedbalostí. Za tyto vady je zodpovědný budoucímu dodavateli stavby. To znamená, že veškeré náklady na takovéto vícepráce hradí zhotoviteli stavby projektant. Toto ustanovení se nevztahuje na vícepráce vzniklé ze skutečností, které projektant v době zpracování dokumentace nemohl vědět bez speciálních průzkumů – podrobný statický průzkum, podrobný stavebně technický průzkum. Dále se nevztahuje na vícenáklady vzniklé z požadavků objednatele nebo zhotovitele stavby, které budou vzneseny po dokončení projekčních prací.
3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady do tří (3) kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 5 smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.

8. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či nedodělků díla (viz čl. III. odst. 7 smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením příslušných prací na předmětném díle má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14-ti kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve dvou vyhotoveních.
7. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz. čl. IX. odst. 1, 2, 4 a čl. VIII. odst. 6 smlouvy) a zejména povinnosti zhotovitele řádně dokončit dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škodu.
8. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
9. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. smlouvy;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. VI. odst. 3 smlouvy;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
10. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
11. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
 12. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
 13. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
 14. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
 15. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

Článek X. **Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra

pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

7. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizaci díla oprávněn jednat: 

2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat: **Ing. Arch. Radek Lizna,**


Článek XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679/EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinná vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz. čl. III. odst. 8 a čl. VIII. smlouvy).

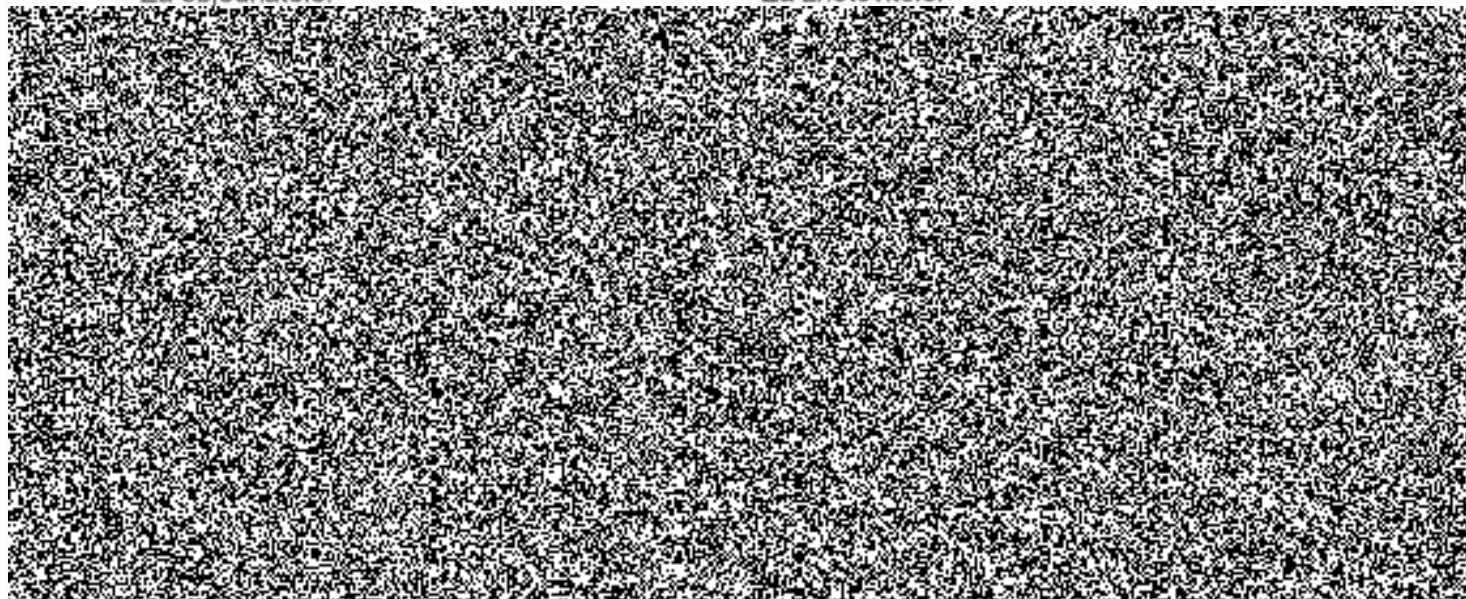
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XII. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání smlouvy v jeden den, nabude smlouva platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a to konkrétně dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
Příloha č. 1 – specifikace díla (3 listy).

V Praze dne 31. 8. 2020

V Praze dne 28. 8. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Nabídka - projektová dokumentace stavebních úprav ubytovny sportovců Stromovka

Za Císařským mlýnem 1063/5, Praha 7 - Bubeneč
Pozemek 1891/11, k.ú. Bubeneč

Předpokládaný rozsah prací:

- odstranění stávajících vnitřních technických rozvodů elektro, kanalizace splašková a dešťová, vodovod a VZT odvětrání koupelen. Napojení bude provedeno na stávající vedení v objektu. Systém ústředního vytápění zůstává bez úprav.
- odstranění stávajících obkladů a dlažeb koupelen, provedení nových obkladů a dlažeb,
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů a instalace nových
- stavební úpravy povrchů stěn pokojů, chodeb a schodišťových prostor, výměna podlahových krytin a úprava podkladu, výměna dveřních křídel a nátěry zárubní, nátěr radiátorů. Výměna požárních dveří schodišťového prostoru.
- zařízení typizovaným nábytkem, případně doplnění atypickými kusy

Odhadované investiční náklady na realizaci stavebních úprav typického podlaží (2. popř. 3.np) činí [REDACTED] podlaží.

Cena je určena na základě poskytnutých informací o rozsahu zásahů, s použitím referenční akce Centrum sportu MV ČR Jablonec n.N. z r. 2014.

CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ STANOVENA PRO JEDNO TYPICKÉ PODLAŽÍ - levá část

1 zaměření stávajícího stavu - prověření archivních materiálů, stavební zaměření stávajících konstrukcí a prostor

- obsah - půdorysy, řezy, průvodní zpráva, měřítko 1:50.
- cena za fázi [REDACTED] 3týdny

2 dokumentace pro výběr zhotovitele - podrobný podklad pro položkový rozpočet a realizaci stavby. Počet 6 paré.

- obsah - stavební část - výkresová dokumentace v měřítku 1:50, hlavní konstrukční detaily v odpovídajícím měřítku (cca 1:20, 1:10), textová část se stavebně technickou specifikací
- vybavení nábytkem
- PBŘ
- část elektroinstalace
- část slaboproudé rozvody
- část kanalizace
- část vodovod
- část vzduchotechnika
- cena za PD [REDACTED] 6týdnů

3 slepý a kontrolní položkový rozpočet – slepý rozpočet slouží jako podklad pro podrobné
nacenění dodavatelem v položkách umožňujících přímé srovnání,
kontrolní rozpočet – oceněný dle aktuálního ceníku URS

- cena -Kč 2 týdny

V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumy a měření (např. geodetické zaměření pozemku,
měření radonového indexu podloží, hydrogeologický průzkum, laboratorní vyhodnocení obsahu
azbestu apod.). V nabídce není rovněž akustická studie hluku z dopravy stacionárních zdrojů
či výstavby, studie oslunění a osvětlení.

Ceny jsou bez DPH 21%

10.6.2020 Ing.arch. Radek Lizna 

Přílohy: schematický půdorys znázorňující rozsah řešené části objektu

1. 100
 2. 101
 3. 102
 4. 103
 5. 104
 6. 105
 7. 106
 8. 107
 9. 108
 10. 109
 11. 110
 12. 111
 13. 112
 14. 113
 15. 114
 16. 115
 17. 116
 18. 117
 19. 118
 20. 119
 21. 120
 22. 121
 23. 122
 24. 123
 25. 124
 26. 125
 27. 126
 28. 127
 29. 128
 30. 129
 31. 130
 32. 131
 33. 132
 34. 133
 35. 134
 36. 135
 37. 136
 38. 137
 39. 138
 40. 139
 41. 140
 42. 141
 43. 142
 44. 143
 45. 144
 46. 145
 47. 146
 48. 147
 49. 148
 50. 149
 51. 150
 52. 151
 53. 152
 54. 153
 55. 154
 56. 155
 57. 156
 58. 157
 59. 158
 60. 159
 61. 160
 62. 161
 63. 162
 64. 163
 65. 164
 66. 165
 67. 166
 68. 167
 69. 168
 70. 169
 71. 170
 72. 171
 73. 172
 74. 173
 75. 174
 76. 175
 77. 176
 78. 177
 79. 178
 80. 179
 81. 180
 82. 181
 83. 182
 84. 183
 85. 184
 86. 185
 87. 186
 88. 187
 89. 188
 90. 189
 91. 190
 92. 191
 93. 192
 94. 193
 95. 194
 96. 195
 97. 196
 98. 197
 99. 198
 100. 199
 101. 200
 102. 201
 103. 202
 104. 203
 105. 204
 106. 205
 107. 206
 108. 207
 109. 208
 110. 209
 111. 210
 112. 211
 113. 212
 114. 213
 115. 214
 116. 215
 117. 216
 118. 217
 119. 218
 120. 219
 121. 220
 122. 221
 123. 222
 124. 223
 125. 224
 126. 225
 127. 226
 128. 227
 129. 228
 130. 229
 131. 230
 132. 231
 133. 232
 134. 233
 135. 234
 136. 235
 137. 236
 138. 237
 139. 238
 140. 239
 141. 240
 142. 241
 143. 242
 144. 243
 145. 244
 146. 245
 147. 246
 148. 247
 149. 248
 150. 249
 151. 250
 152. 251
 153. 252
 154. 253
 155. 254
 156. 255
 157. 256
 158. 257
 159. 258
 160. 259
 161. 260
 162. 261
 163. 262
 164. 263
 165. 264
 166. 265
 167. 266
 168. 267
 169. 268
 170. 269
 171. 270
 172. 271
 173. 272
 174. 273
 175. 274
 176. 275
 177. 276
 178. 277
 179. 278
 180. 279
 181. 280
 182. 281
 183. 282
 184. 283
 185. 284
 186. 285
 187. 286
 188. 287
 189. 288
 190. 289
 191. 290
 192. 291
 193. 292
 194. 293
 195. 294
 196. 295
 197. 296
 198. 297
 199. 298
 200. 299
 201. 300
 202. 301
 203. 302
 204. 303
 205. 304
 206. 305
 207. 306
 208. 307
 209. 308
 210. 309
 211. 310
 212. 311
 213. 312
 214. 313
 215. 314
 216. 315
 217. 316
 218. 317
 219. 318
 220. 319
 221. 320
 222. 321
 223. 322
 224. 323
 225. 324
 226. 325
 227. 326
 228. 327
 229. 328
 230. 329
 231. 330
 232. 331
 233. 332
 234. 333
 235. 334
 236. 335
 237. 336
 238. 337
 239. 338
 240. 339
 241. 340
 242. 341
 243. 342
 244. 343
 245. 344
 246. 345
 247. 346
 248. 347
 249. 348
 250. 349
 251. 350
 252. 351
 253. 352
 254. 353
 255. 354
 256. 355
 257. 356
 258. 357
 259. 358
 260. 359
 261. 360
 262. 361
 263. 362
 264. 363
 265. 364
 266. 365
 267. 366
 268. 367
 269. 368
 270. 369
 271. 370
 272. 371
 273. 372
 274. 373
 275. 374
 276. 375
 277. 376
 278. 377
 279. 378
 280. 379
 281. 380
 282. 381
 283. 382
 284. 383
 285. 384
 286. 385
 287. 386
 288. 387
 289. 388
 290. 389
 291. 390
 292. 391
 293. 392
 294. 393
 295. 394
 296. 395
 297. 396
 298. 397
 299. 398
 300. 399
 301. 400
 302. 401
 303. 402
 304. 403
 305. 404
 306. 405
 307. 406
 308. 407
 309. 408
 310. 409
 311. 410
 312. 411
 313. 412
 314. 413
 315. 414
 316. 415
 317. 416
 318. 417
 319. 418
 320. 419
 321. 420
 322. 421
 323. 422
 324. 423
 325. 424
 326. 425
 327. 426
 328. 427
 329. 428
 330. 429
 331. 430
 332. 431
 333. 432
 334. 433
 335. 434
 336. 435
 337. 436
 338. 437
 339. 438
 340. 439
 341. 440
 342. 441
 343. 442
 344. 443
 345. 444
 346. 445
 347. 446
 348. 447
 349. 448
 350. 449
 351. 450
 352. 451
 353. 452
 354. 453
 355. 454
 356. 455
 357. 456
 358. 457
 359. 458
 360. 459
 361. 460
 362. 461
 363. 462
 364. 463
 365. 464
 366. 465
 367. 466
 368. 467
 369. 468
 370. 469
 371. 470
 372. 471
 373. 472
 374. 473
 375. 474
 376. 475
 377. 476
 378. 477
 379. 478
 380. 479
 381. 480
 382. 481
 383. 482
 384. 483
 385. 484
 386. 485
 387. 486
 388. 487
 389. 488
 390. 489
 391. 490
 392. 491
 393. 492
 394. 493
 395. 494
 396. 495
 397. 496
 398. 497
 399. 498
 400. 499
 401. 500
 402. 501
 403. 502
 404. 503
 405. 504
 406. 505
 407. 506
 408. 507
 409. 508
 410. 509
 411. 510
 412. 511
 413. 512
 414. 513
 415. 514
 416. 515
 417. 516
 418. 517
 419. 518
 420. 519
 421. 520
 422. 521
 423. 522
 424. 523
 425. 524
 426. 525
 427. 526
 428. 527
 429. 528
 430. 529
 431. 530
 432. 531
 433. 532
 434. 533
 435. 534
 436. 535
 437. 536
 438. 537
 439. 538
 440. 539
 441. 540
 442. 541
 443. 542
 444. 543
 445. 544
 446. 545
 447. 546
 448. 547
 449. 548
 450. 549
 451. 550
 452. 551
 453. 552
 454. 553
 455. 554
 456. 555
 457. 556
 458. 557
 459. 558
 460. 559
 461. 560
 462. 561
 463. 562
 464. 563
 465. 564
 466. 565
 467. 566
 468. 567
 469. 568
 470. 569
 471. 570
 472. 571
 473. 572
 474. 573
 475. 574
 476. 575
 477. 576
 478. 577
 479. 578
 480. 579
 481. 580
 482. 581
 483. 582
 484. 583
 485. 584
 486. 585
 487. 586
 488. 587
 489. 588
 490. 589
 491. 590
 492. 591
 493. 592
 494. 593
 495. 594
 496. 595
 497. 596
 498. 597
 499. 598
 500. 599
 501. 600
 502. 601
 503. 602
 504. 603
 505. 604
 506. 605
 507. 606
 508. 607
 509. 608
 510. 609
 511. 610
 512. 611
 513. 612
 514. 613
 515. 614
 516. 615
 517. 616
 518. 617
 519. 618
 520. 619
 521. 620
 522. 621
 523. 622
 524. 623
 525. 624
 526. 625
 527. 626
 528. 627
 529. 628
 530. 629
 531. 630
 532. 631
 533. 632
 534. 633
 535. 634
 536. 635
 537. 636
 538. 637
 539. 638
 540. 639
 541. 640
 542. 641
 543. 642
 544. 643
 545. 644
 546. 645
 547. 646
 548. 647
 549. 648
 550. 649
 551. 650
 552. 651
 553. 652
 554. 653
 555. 654
 556. 655
 557. 656
 558. 657
 559. 658
 560. 659
 561. 660
 562. 661
 563. 662
 564. 663
 565. 664
 566. 665
 567. 666
 568. 667
 569. 668
 570. 669
 571. 670
 572. 671
 573. 672
 574. 673
 575. 674
 576. 675
 577. 676
 578. 677
 579. 678
 580. 679
 581. 680
 582. 681
 583. 682
 584. 683
 585. 684
 586. 685
 587. 686
 588. 687
 589. 688
 590. 689
 591. 690
 592. 691
 593. 692
 594. 693
 595. 694
 596. 695
 597. 696
 598. 697
 599. 698
 600. 699
 601. 700
 602. 701
 603. 702
 604. 703
 605. 704
 606. 705
 607. 706
 608. 707
 609. 708
 610. 709
 611. 710
 612. 711
 613. 712
 614. 713
 615. 714
 616. 715
 617. 716
 618. 717
 619. 718
 620. 719
 621. 720
 622. 721
 623. 722
 624. 723
 625. 724
 626. 725
 627. 726
 628. 727
 629. 728
 630. 729
 631. 730
 632. 731
 633. 732
 634. 733
 635. 734
 636. 735
 637. 736
 638. 737
 639. 738
 640. 739
 641. 740
 642. 741
 643. 742
 644. 743
 645. 744
 646. 745
 647. 746
 648. 747
 649. 748
 650. 749
 651. 750
 652. 751
 653. 752
 654. 753
 655. 754
 656. 755
 657. 756
 658. 757
 659. 758
 660. 759
 661. 760
 662. 761
 663. 762
 664. 763
 665. 764
 666. 765
 667. 766
 668. 767
 669. 768
 670. 769
 671. 770
 672. 771
 673. 772
 674. 773
 675. 774
 676. 775
 677. 776
 678. 777
 679. 778
 680. 779
 681. 780
 682. 781
 683. 782
 684. 783
 685. 784
 686. 785
 687. 786
 688. 787
 689. 788
 690. 789
 691. 790
 692. 791
 693. 792
 694. 793
 695. 794
 696. 795
 697. 796
 698. 797
 699. 798
 700. 799
 701. 800
 702. 801
 703. 802
 704. 803
 705. 804
 706. 805
 707. 806
 708. 807
 709. 808
 710. 809
 711. 810
 712. 811
 713. 812
 714. 813
 715. 814
 716. 815
 717. 816
 718. 817
 719. 818
 720. 819
 721. 820
 722. 821
 723. 822
 724. 823
 725. 824
 726. 825
 727. 826
 728. 827
 729. 828
 730. 829
 731. 830
 732. 831
 733. 832
 734. 833
 735. 834
 736. 835
 737. 836
 738. 837
 739. 838
 740. 839
 741. 840
 742. 841
 743. 842
 744. 843
 745. 844
 746. 845
 747. 846
 748. 847
 749. 848
 750. 849
 751. 850
 752. 851
 753. 852
 754. 853
 755. 854
 756. 855
 757. 856
 758. 857
 759. 858
 760. 859
 761. 860
 762. 861
 763. 862
 764. 863
 765. 864
 766. 865
 767. 866
 768. 867
 769. 868
 770. 869
 771. 870
 772. 871
 773. 872
 774. 873
 775. 874
 776. 875
 777. 876
 778. 877
 779. 878
 780. 879
 781. 880
 782. 881
 783. 882
 784. 883
 785. 884
 786. 885
 787. 886
 788. 887
 789. 888
 790. 889
 791. 890
 792. 891
 793. 892
 794. 893
 795. 894
 796. 895
 797. 896
 798. 897
 799. 898
 800. 899
 801. 900
 802. 901
 803. 902
 804. 903
 805. 904
 806. 905
 807. 906
 808. 907
 809. 908
 810. 909
 811. 910
 812. 911
 813. 912
 814. 913
 815. 914
 816. 915
 817. 916
 818. 917
 819. 918
 820. 919
 821. 920
 822. 921
 823. 922
 824. 923
 825. 924
 826. 925
 827. 926
 828. 927
 829. 928
 830. 929
 831. 930
 832. 931
 833. 932
 834. 933
 835. 934
 836. 935
 837. 936
 838. 937
 839. 938
 840. 939
 841. 940
 842. 941
 843. 942
 844. 943
 845. 944
 846. 945
 847. 946
 848. 947
 849. 948
 850. 949
 851. 950
 852. 951
 853. 952
 854. 953
 855. 954
 856. 955
 857. 956
 858. 957
 859. 958
 860. 959
 861. 960
 862. 961
 863. 962
 864. 963
 865. 964
 866. 965
 867. 966
 868. 967
 869. 968
 870. 969
 871. 970
 872. 971
 873. 972
 874. 973
 875. 974
 876. 975
 877. 976
 878. 977
 879. 978
 880. 979
 881. 980
 882. 981
 883. 982
 884. 983
 885. 984
 886. 985
 887. 986
 888. 987
 889. 988
 890. 989
 891. 990
 892. 991
 893. 992
 894. 993
 895. 994
 896. 995
 897. 996
 898. 997
 899. 998
 900. 999
 901. 1000

1. 100
 2. 101
 3. 102
 4. 103
 5. 104
 6. 105
 7. 106
 8. 107
 9. 108
 10. 109
 11. 110
 12. 111
 13. 112
 14. 113
 15. 114
 16. 115
 17. 116
 18. 117
 19. 118
 20. 119
 21. 120
 22. 121
 23. 122
 24. 123
 25. 124
 26. 125
 27. 126
 28. 127
 29. 128
 30. 129
 31. 130
 32. 131
 33. 132
 34. 133
 35. 134
 36. 135
 37. 136
 38. 137
 39. 138
 40. 139
 41. 140
 42. 141
 43. 142
 44. 143
 45. 144
 46. 145
 47. 146
 48. 147
 49. 148
 50. 149
 51. 150
 52. 151
 53. 152
 54. 153
 55. 154
 56. 155
 57. 156
 58. 157
 59. 158
 60. 15