



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2019/OBN/0153
uzavřené dne 8. 7. 2019

mezi těmito smluvními stranami:

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 – Vršovice
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Číslo účtu: 259020-2000733369/0800
zastoupena Ing. Romanem Březinou, vedoucím odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

Generali Česká pojišťovna a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464
se sídlem: Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 452 72 956
DIČ: CZ699001273
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena na základě pověření [REDACTED] ředitelkou útvaru Facility
a [REDACTED] senior manažerem Útvaru správa a provoz budov
(dále jen „*nájemce*“)

NP 501 na adrese Kubánské náměstí 1292/24, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2019/OBN/0153
uzavřené dne 8. 7. 2019

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 8. 7. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen jako „Smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě je uzavírán z důvodu sloučení aktivit České pojišťovny a.s. s aktivitami společnosti Generali Pojišťovny a.s., ke kterým došlo na základě notářského zápisu spis. zn. NZ 919/2019 sepsaného Mgr. Jakubem Stradějem dne 21. 12. 2019 a vloženého téhož dne do sbírky listin obchodního rejstříku vedené pro Českou pojišťovnu a.s.
3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 694 ze dne 7. 9. 2017 z důvodu změny v údajích nájemce.

4. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

II.

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Součástí tohoto Dodatku č. 1 je jako jeho příloha č. 1 přiložen nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke Smlouvě.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů obou účastníků.
5. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce a příslušná správní firma obdrží po jednom vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Účastníci prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetli, což stvrzují svými podpisy.

29. 01. 2020

V Praze dne

Pronajímatel

Městská část Praha 10

.....
Ing. Roman Březina
vedoucí OBN



V Praze dne 21. 1. 2020

Nájemce

Generali Česká pojišťovna a.s.

.....
ředitelka útvaru Facility

.....
senior manažer útvaru Správa a provoz budovu

Příloha
Výpočtový list

Výpočtový list platný od 02.2020

Adresa správce
 AUSTIS správa s.r.o
 K Austisu 680
 154 00 Praha 5 - Sliveneč

Adresa provozovny
 AUSTIS správa s.r.o
 Vršovická 1429/68
 101 00 PRAHA 10

Adresát
 Generali Česká pojišťovna a.s.
 Spálená 75/16
 110 00 PRAHA 1

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Generali Česká pojišťovna a.s.
IČ	45272956
DIČ	Skupinove_DPH
Kontakty uživatele	
Email	

Variabilní symbol	1292501	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	KUBÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 1292/24	
Číslo prostoru	501	100 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5. kalendářního dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sanke dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	3 821,00
Plocha pro náj.	75.00 m2	Roční nájemné	286 575,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	23 881,00 V
Vybavení prostoru	37,00 V
Teplo	4 540,00 S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	52,00 S
Vodné stočné	600,00 S
Teplá voda	2 500,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>23 918,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>7 692,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	31 610,00
Platební příkaz	31 610,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplota m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	39,00	39,00	39,00	46,80	39,00
kuchyně	ústřední	13,50	13,50	13,50	16,20	13,50
předsíň s wc	ústřední	2,12	2,12	2,12	2,54	2,12
WC-ženy	ústřední	1,80	1,80	1,80	2,16	1,80
sklad bez vytápění	žádné topení	4,58	4,58	4,58	0,92	4,58
kancelář	ústřední	14,00	14,00	14,00	16,80	14,00
Celkem		75,00	75,00	75,00	85,42	75,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	1520454002	30.06.2016	1 ks	500,25	20,00	8,30
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 822	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 823	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 821	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 824	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	8069832	30.06.2019	1 ks	500,25	20,00	8,30
Celkem						36,60

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.



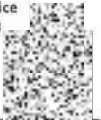
Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Telefon: _____

E-mail: _____



AUSTIS správa s.r.o.
provozovna Vršovice
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10
IČ: 27573974
DIČ: CZ27573974



Pronajímatel
PRAHA 10 dne 15.01.2020

Nájemce

Správce