

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor
(dále jen „dodatek č. 1“)

- 1) **Pronajímatel:** **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**
se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6- Dejvice,
zastoupena xxxxx, rektorem
IČ: 604 61 373
bankovní spojení: xxxxx, xxxxx
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné
- 2) **Nájemce:** **České vysoké učení technické v Praze**
se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice
zastoupena xxxxx, rektorem
IČ:68407700
bankovní spojení: xxxxx, xxxxx
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

Pronajímatel a nájemce samostatně dále jen „smluvní strana“, společně pak „smluvní strany“ uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor, kterou smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 25. ledna 2018 (dále jen „předmětná smlouva“), který upravuje prodloužení doby nájmu a úpravu výše nájemného počínaje dnem 1. září 2020.

I. Úvodní ujednání

- 1) Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1903, jenž je součástí pozemku parc. č. 586, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3248, pro obec Praha.
- 2) Pronajímatel pronajal nájemci prostory v předmětné budově, jejichž bližší specifikace a výměra je uvedena v Příloze č. 1 předmětné smlouvy (dále jen „předmětné prostory“), za účelem zajištění činnosti archivu Rektorátu ČVUT v Praze, a to na dobu určitou do 31. srpna 2020.

II. Změny předmětné smlouvy

- 1) Článek III Doba nájmu se vypouští a nahrazuje Článkem III. následujícího znění:

„Článek III
Doba nájmu

Nájem se uzavírá s účinností od 1. 1. 2018 na dobu určitou do 31. 8. 2021.“

- 2) Článek IV, odst. 1) písm. a) se vypouští a nahrazuje se písm. a) následujícího znění:
„a) s účinností od 1. 9. 2020 nájemné v paušální výši 62 952,- Kč (slovy šedesát dva tisíce devět set padesát dvě koruny české), měsíčně; k této částce bude připočtena DPH, v případě, že tato povinnost vyplývá ze zákona,“

- 3) Za článkem VI. vložený seznam příloh se mění. Příloha č. 1 se vypouští a nahrazuje se Přílohou č. 1, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

„Příloha č. 1: Specifikace pronajímaných prostor, včetně výměry“

III. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nezměněny v platnosti.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti uveřejnění v registru smluv dle uvedeného právního předpisu (dále jen „registr smluv“), a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 4) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si jej po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Příloha č. 1 Předmětné smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor, včetně výměry

V Praze dne 28.8.2020

V Praze dne 26.8.2020

pronajímatel

nájemce

Příloha č. 1

Příloha č. 1 Předmětné smlouvy

Příloha č. 1: Specifikace pronajímaných prostor, včetně výměry

Poř. č.	Číslo místnosti	Plocha místnosti (m ²)	Druh využití místnosti	Podlaží	Typ plochy	Segment
1	Z B1-124	29,8	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
2	Z B1-124a	5,2	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
3	Z B1-124b	6,7	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
4	Z B1-125	36,8	schodiště	Budova ZB, přízemí	6	R2
5	Z B1-126	86,9	chodba	Budova ZB, přízemí	6	R2
6	Z B1-127	95,0	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
7	Z B1-128	22,2	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
8	Z B1-129	23,2	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
9	Z B1-130	24,4	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
10	Z B1-131	30,0	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
11	Z B1-132	5,6	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
12	Z B1-133	23,2	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
13	Z B1-134	29,2	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
14	Z B1-135	32,0	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2
15	Z B1-166	2,2	archiv	Budova ZB, přízemí	3	R2

Typ plochy	Celkem plocha (m ²)	Koeficient plochy	Nájem (Kč/měsíc)
1- administrativa, pracovny	0	0,88	0
2 - učebny, knihovny, archivy	0	0,88	0
3 - laboratoře, zkušebny, dílny	329	0,50	60 123
4 - sklady, archivy, komory, půda	0	0,31	0
5 - WC, umývárny, šatny, úklid, kuchyňka	0	0,06	0
6 - chodby, schodiště, předsíně	124	0,06	2 829
Celkem	452		62 952

Pozn. základní sazba nájmu 14 €/m²/měsíc, kurz ČNB k 21. 8. 2020: 26,060 Kč/€

Celková plocha budovy č.p. 1903 (m²)

40 639

bez dvorů

Pronajímaná plocha (m²)

452

bez dvorů

Podíl pronajaté plochy (%):

1,11 %

pro výpočet platby za spotřebu el. energie, tepla, vody a za stočné