

## Zadavatel

Městská část Praha 7  
Úřad městské části  
odbor investic a veřejných zakázek  
nábr. Kpt. Jaroše 1000  
170 00 Praha 7



**Č.J.: MČ P7 065896/2016/OIVZ/KM**

**VYŘIZUJE/TEL:** [REDACTED]

**DATUM:** 23.12.2016

**VĚC:** Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Adaptace NBP 1116/102 pro pracovníky úklidu v domě Janovského 1116/10“, Praha 7.

---

Vyzýváme Vás tímto k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Adaptace NBP 1116/102 pro pracovníky úklidu v domě Janovského 1116/10**“, Praha 7.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „**Adaptace NBP 1116/102 pro pracovníky úklidu v domě Janovského 1116/10**“, Praha 7, je zadávána podle Pravidel MČ P 7 pro zadávání veřejných zakázek (viz Usnesení R MČ P 7 č. 1014/16-R ze dne 11.10.2016) a v souladu ust. § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

### **1) Předmět plnění**

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je provedení stavebních prací pro využití nebytového prostoru 1116/102 v bytovém rohovém domě ul. Janovského 10 pro potřeby zřízení zázemí pro pracovníky úklidu OŽP městské části.

Předmět veřejné zakázky je dále vymezen níže v této Výzvě a ve Smlouvě o dílo č. 2016/OIVZ/067 (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

Dodavatel může být dále v této výzvě označen také jako „uchazeč“.

### **Vymezení předmětu plnění:**

Jedná se o navrhované úpravy zahrnující nutné úpravy pro využití nebytového prostoru 1116/102 v 1.NP a 1.PP v bytovém rohovém domě ul. Janovského 10 pro potřeby zřízení zázemí pro pracovníky úklidu OŽP městské části.

V 1.NP (místnosti s výkladem a hlavním vstupem) je navrženo umístění kanceláře pro vedoucí pracovníky (2 pracoviště) s malou čajovou kuchyňkou. Z této místnosti je zachován stávající přístup schodištěm do prostor v 1.PP.

V 1.PP je v traktu při uliční fasádě objektu navrženo umístění odpočinkové místnosti včetně samostatné kuchyňky, WC s předsíňkou a zabezpečeného skladu. V další části je navrženo zřízení skladu čistících vozíků se vstupem z ulice, místnosti na mytí vozíku, skladu používaného nářadí a čistého skladu pracovních prostředků. V traktu u dvorní fasády je navrženo umístění šaten a sociálních zařízení včetně sprch, oddělené pro muže a ženy, a dále umístění úklidové komory.

Rozsah stavebních prací je uveden v příložené Projektové dokumentaci, zpracované společností TTP spol. s r. o. Před zahájením stavebních prací bude provedena prohlídka nebytových prostor vybraným zhotovitelem.

IČO  
00063754

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna  
č. ú. : [REDACTED]

TELEFON  
[REDACTED]

- 2) **Místo plnění:** Janovského č.p. 1116/10, Praha 7
- 3) **Termín plnění:** zahájení ihned po podpisu Smlouvy, dále viz Smlouva o dílo č. 2016/OIVZ/067
- 4) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu:** 1 697 353,- Kč bez DPH

5) **Obchodní podmínky**

Závazné obchodní podmínky včetně platebních, dodacích, záručních a sankčních podmínek, a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny ve vzoru - návrhu Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/067 (v Příloze č. 2 této Výzvy).

6) **Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče – platí pro každou část zakázky**

6.1. Zhotovitel prokazuje **základní způsobilost** předložením čestného prohlášení - **Příloha č. 4** této výzvy k podání nabídek

6.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních způsobilost** dodavatele předložením následujících listin:

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;

**Uchazeč předkládá prosté kopie uvedených dokladů.**

6.3. Dodavatel pro prokázání **technické kvalifikace** předloží seznam stavebních prací (reference) na **2 obdobné zakázky** za posledních 5 let. Obdobnou zakázkou se rozumí stavební práce spočívající v rekonstrukci včetně vnitřních instalací (ZTI, ÚT, VZT, silno a slaboproud); reference dodavatele musí být v minimálním rozsahu **900.000,- Kč bez DPH za 1 zakázku**.

V čestném prohlášení – **Příloha č. 5** této Výzvy k podání nabídek - zhotovitel uvede u každé zakázky:

- objednatele zakázky a označení kontaktní osoby, u níž je možno informace o zakázce ověřit,
- stručný popis zakázky ve vztahu k požadovaným informacím,
- místo a dobu plnění zakázky,
- cenu.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu **předložením kopie Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za realizaci příslušných stavebních prací:**

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud osoby určené k provádění elektroinstalačních prací splňují následující požadavky zadavatele: stupeň odborné způsobilosti v elektrotechnice dle § 6 vyhl. č. 50/1978 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Uchazeč předloží seznam** minimálně 1 pracovníka (jméno, příjmení, profese) a **čestné prohlášení** o tom, že tento pracovník splňuje požadavek uvedený v předchozí větě; uchazeč je oprávněn předložit také prostou kopii dokladu o složení zkoušky těmito pracovníky ve smyslu § 6 vyhl. č. 50/1978 Sb. v platném znění.

**Uchazeč prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.**

**Uchazeč je oprávněn technickou kvalifikaci prokázat i prostřednictvím subdodavatele.**

7) **Požadavky zadavatele na zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této výzvy a jejích příloh.

Nabídka bude dodržovat všechny technické parametry uvedené v této výzvě.

Zadavatel v zájmu transparentnosti uchazečům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1.

8) **Obsah nabídky**

8.1. **Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele

8.2. **Cenová nabídka** v Kč bez DPH a vč. DPH v rozsahu:

**Nabídková cena**

**Uchazeč vyplní v Příloze č. 3 – Cenovou specifikaci – Výkaz výměr.**

Nabídková cena zahrnuje celkovou cenu za kompletní a řádné provedení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu, tj. cenu za veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla konkrétní části předmětu této veřejné zakázky.

Uchazeč doplní všechny položky také do návrhu smlouvy; oceněná Cenová specifikace – Výkaz výměr bude nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/067 (Příloha č. 2 smlouvy).

Nabídková cena bude uvedena celou částkou za kompletní provedení veřejné zakázky, a to v českých korunách (Kč), v předepsané struktuře: v Kč bez DPH, sazba a výše DPH a Kč včetně DPH. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Uchazeč rovněž doplní cenu také do návrhu Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/067 (Příloha č. 2 této výzvy).**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy.

### **8.3. Způsob zpracování návrhu Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/067**

Doplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/067 (Příloha č. 2 této výzvy). Návrh Smlouvy musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

**Číslo bankovního účtu dodavatele uvedené ve Smlouvě č. 2016/OIVZ/067 musí souhlasit s číslem účtu uvedeným v Registru plátců DPH.**

Uchazeč ve Smlouvě o dílo č. 2016/OIVZ/067 doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem „/doplní uchazeč/“. V návrhu smlouvy provede uchazeč úpravy tak, že požadované informace doplní – viz pokyny v komentářích přímo v návrhu smlouvy.

Znění ostatních ustanovení Smlouvy uchazeč není oprávněn měnit.

Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat výzvě a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat výzvě a nabídce dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z dalšího řízení. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat uchazeče ze zákona, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k zastupování. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

**8.4. Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, předloží zadavateli před podpisem smlouvy originál smlouvy/pojistného certifikátu předloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, na pojistnou částku nejméně 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle smlouvy.; kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu bude přílohou smlouvy (SOD).**

**8.5. Plná moc – doplněná – Příloha č. 6 této výzvy (bude přílohou č. 3 Smlouvy o dílo)**

**Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou uchazeče a názvem veřejné zakázky malého rozsahu:**

**„Adaptace NBP 1116/102 pro pracovníky úklidu v domě Janovského 1116/10“, Praha 7  
NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

**Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výzvě zadavatele.**

### **9) Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu; dodavatelům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- před výběrem nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazečem v nabídce,
- jednat s uchazeči o nabídce a ceně plnění,
- vyloučit nabídku uchazeče, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o uchazečích, kteří byli vyzváni k podání nabídky,

- vybraný uchazeč nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření smlouvy nesmí uchazeč bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě,
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této výzvy jako Návrh smlouvy, jsou závazným návrhem obchodních podmínek objednatele se zhotovitelem a zadavatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou
- na uveřejnění uzavřené Smlouvy na internetových stránkách MČ Praha 7, profilu zadavatele a v Registru smluv.
- Vázanost nabídkou: uchazeč je svou nabídkou vázán 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které uchazeč v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení vynaloží.

#### 10) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena.

Nabídky budou seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena uchazeči s celkovou nejnižší nabídkovou cenou.

#### 11) Prohlídka místa plnění zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **3.1.2017 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před domem Janovského č.p. 1116/10, Praha 7.

**12) Lhůta pro podání nabídek: do 11.1.2017 do 11:00 hod** (rozhodující je čas doručení na podatelnu zadavatele), adresováno Odboru investic a veřejných zakázek Úřadu městské části Praha 7 – podatelna č. dv. 17, nábr. Kpt. Jaroše 7/1000, 170 00 Praha 7.

V této lhůtě může uchazeč podat zadavateli svou nabídku v písemné podobě na podatelnu Úřadu městské části Praha 7, nebo uchazeč musí nabídku podat k odeslání poštou či jiným způsobem s dostatečným předstihem. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

#### 13) Kontaktní osoby:

vedoucí OIVZ, kancelář č. 281, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

vedoucí OMA, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Adresa: Úřad MČ Praha 7 – podatelna, číslo dveří 17  
nábr. Kpt. Jaroše 7/1000  
170 00 Praha 7

#### Úřední hodiny podatelny:

Pondělí a středa	7:30 – 18:00
Úterý a čtvrtek	7:30 – 15:00
Pátek	7:30 – 14:00

#### 14) Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/067 – vzor
3. Cenová specifikace - Výkaz výměr (oceněná dodavatelem bude Přílohou 1 Smlouvy o dílo)
4. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
5. Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
6. Plná moc (bude Přílohou 3 Smlouvy o dílo)
7. Projektová dokumentace (<http://file.praha7.cz/odbory/oivz/PD NBP Janovskeho.zip>)

Tyto přílohy, jsou uveřejněny a k dispozici ke stažení na Úřední desce MČ P7 na adrese:  
<http://www.praha7.cz/Urads-mestske-casti/uredni-deska>

-----  
[redacted]  
vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek